

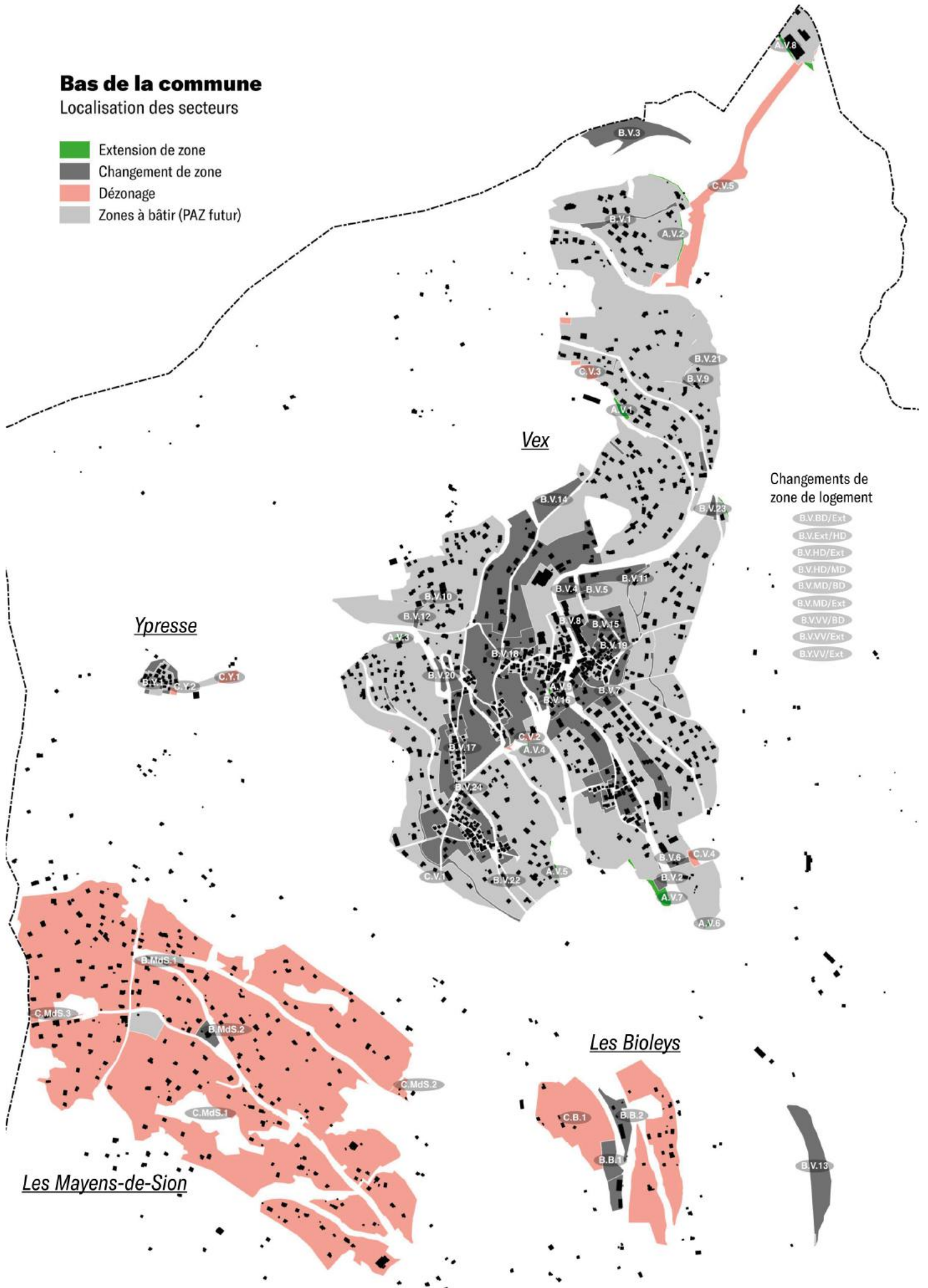
# **Annexe 3**

*Révision globale du PAZ/RCCZ de la Commune de Vex*  
***Fiches justificatives***

# Bas de la commune

Localisation des secteurs

- Extension de zone
- Changement de zone
- Dézoning
- Zones à bâtir (PAZ futur)



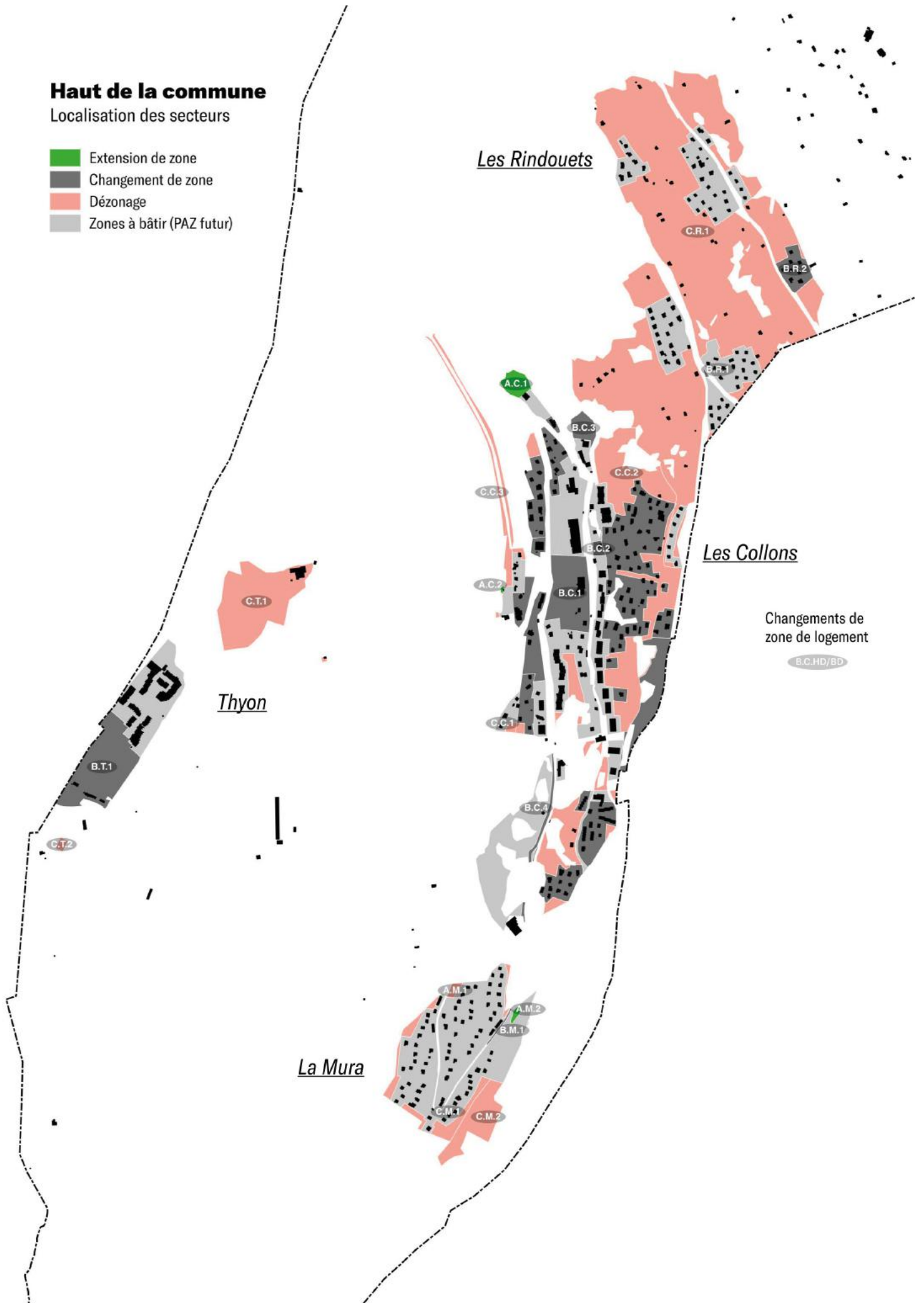
## Changements de zone de logement

- B.V.BD/Ext
- B.V.Ext/HD
- B.V.HD/Ext
- B.V.HD/MD
- B.V.MD/BD
- B.V.MD/Ext
- B.VVV/BD
- B.VVV/Ext
- B.VVV/Ext

# Haut de la commune

Localisation des secteurs

- Extension de zone
- Changement de zone
- Dézonage
- Zones à bâtir (PAZ futur)



# Liste des secteurs

<b>A</b>	<b>Extension de zone</b>	<b>9</b>
	Vex - A.V.1	11
	Vex - A.V.2	13
	Vex - A.V.3	15
	Vex - A.V.4	17
	Vex - A.V.5	19
	Vex - A.V.6	21
	Vex - A.V.7	23
	Vex - A.V.8	25
	Vex - A.V.9	27
	Les Collons - A.C.1	29
	Les Collons - A.C.2	31
	La Mura - A.M.1	33
	La Mura - A.M.2	35
<b>B</b>	<b>Modification de zone</b>	<b>37</b>
	Les Bioleys - B.B.1	39
	Les Bioleys - B.B.2	41
	Les Collons - B.C.1	43
	Les Collons - B.C.2	45
	Les Collons - B.C.3	47
	Les Collons - B.C.4	49
	Les Collons - B.C.HD/BD	51
	La Mura - B.M.1	53
	Les Mayens-de-Sion - B.MdS.1	55
	Les Mayens-de-Sion - B.MdS.2	57
	Les Rindouets - B.R.1	59
	Les Rindouets - B.R.2	61
	Thyon - B.T.1	63
	Vex - B.V.1	65
	Vex - B.V.2	67
	Vex - B.V.3	69
	Vex - B.V.4	71
	Vex - B.V.5	73
	Vex - B.V.6	75
	Vex - B.V.7	77
	Vex - B.V.8	79
	Vex - B.V.9	81
	Vex - B.V.10	83
	Vex - B.V.11	85
	Vex - B.V.12	87
	Vex - B.V.13	89
	Vex - B.V.14	91

Vex - B.V.15	93
Vex - B.V.16	95
Vex - B.V.17	97
Vex - B.V.18	99
Vex - B.V.19	101
Vex - B.V.20	103
Vex - B.V.21	105
Vex - B.V.22	107
Vex - B.V.23	109
Vex - B.V.24	111
Vex - B.V.VV-BD	113
Vex - B.V.VV-Ext	115
Vex - B.V.Ext-HD	117
Vex - B.V.HD-Ext	119
Vex - B.V.HD-MD	121
Vex - B.V.MD-Ext	123
Vex - B.V.MD-BD	125
Vex - B.V.BD-Ext	127
Ypresse - B.Y.1	129
Ypresse - B.Y.VV-Ext	131

## **C Dézouage 133**

Les Bioleys - C.B.1	135
Les Collons - C.C.1	137
Les Collons - C.C.2	139
Les Collons - C.C.3	141
La Mura - C.M.1	143
La Mura - C.M.2	145
Les Mayens-de-Sion - C.MdS.1	147
Les Mayens-de-Sion - C.MdS.2	149
Les Mayens-de-Sion - C.MdS.3	151
Les Rindouets - C.R.1	153
Thyon - C.T.1	155
Thyon - C.T.2	157
Vex - C.V.1	159
Vex - C.V.2	161
Vex - C.V.3	163
Vex - C.V.4	165
Vex - C.V.5	167
Ypresse - C.Y.1	169
Ypresse - C.Y.2	171



# Légende de la situation future




 Périmètre de fiche justificative

## Plan d'affectation des zones


### Zones d'affectation primaires

-  Zone vieux village
-  Zone extension village
-  Zone d'habitation forte densité A
-  Zone d'habitation forte densité B
-  Zone d'habitation forte densité C
-  Zone d'habitation moyenne densité
-  Zone d'habitation faible densité A
-  Zone d'habitation faible densité B
-  Zone d'habitation faible densité C
-  Zone artisanale
-  Zone mixte publique et privée avec habitat
-  Zone de constructions et d'installations publiques A
-  Zone de constructions et d'installations publiques B
-  Zone de constructions et d'installations publiques B pour une déchetterie communale
-  Zone de constructions et d'installations publiques C
-  Zone de constructions et d'installations publiques D
-  Zone d'activités touristiques
-  Zone camping résidentiel
-  Zone de transport à l'intérieur des zones à bâtir
-  Zone agricole 1
-  Zone agricole 2
-  Zone agricole protégée
-  Zone de protection de la nature intégrale d'importance nationale
-  Zone de protection de la nature intégrale d'importance régionale
-  Zone de protection de la nature intégrale d'importance locale
-  Zone de transport à l'extérieur des zones à bâtir
-  Forêt
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone non affectée

### Périmètres superposés

-  Périmètre avec plan spécial en vigueur
-  Périmètre à aménager
-  Périmètre de développement
-  Secteur CAD




### Zones superposées

-  Zone de protection de la nature superposée d'importance nationale
-  Zone de protection de la nature superposée d'importance régionale
-  Zone de protection de la nature superposée d'importance locale
-  Zone de protection du paysage superposée d'importance nationale
-  Zone de protection du paysage superposée d'importance régionale
-  Zone de protection du paysage superposée d'importance locale
-  Zone de domaine skiable avec PAD
-  Réseau de haies

## Mobilité

 Arrêt de transport public

### Itinéraires de mobilité douce

-  Chemin de randonnée pédestre
-  Chemin de randonnée pédestre de montagne
-  Piste pour VTT

## Patrimoine

 Secteurs archéologiques

### Chemin classé à l'IVS d'importance

 locale

 régionale

### Notes à l'inventaire du patrimoine bâti

-  2
-  3
-  4+
-  4

## Environnement

 Constatation forestière définitive

 Surfaces d'assolement

 Prairies et pâturages secs à l'inventaire fédéral

### Zones de protection des eaux souterraines

 S1

 S2

 S3

### Antennes émettrices

 4G

 5G

## Hydrographie

 Rivière

 Ruisseau

 Ruisseau enterré

 Bisse

 Espace réservé aux eaux (ERE)

## Dangers naturels

### Dangers nivologiques

 élevé

 moyen

 faible

### Dangers hydrologiques

 élevé

 moyen

 faible

### Dangers de chute de blocs

 élevé

 moyen

 faible

### Dangers d'éboulement

 élevé

 moyen

 faible

### Dangers d'effondrement

 élevé

 moyen

 faible

### Dangers de glissement de terrain

 élevé

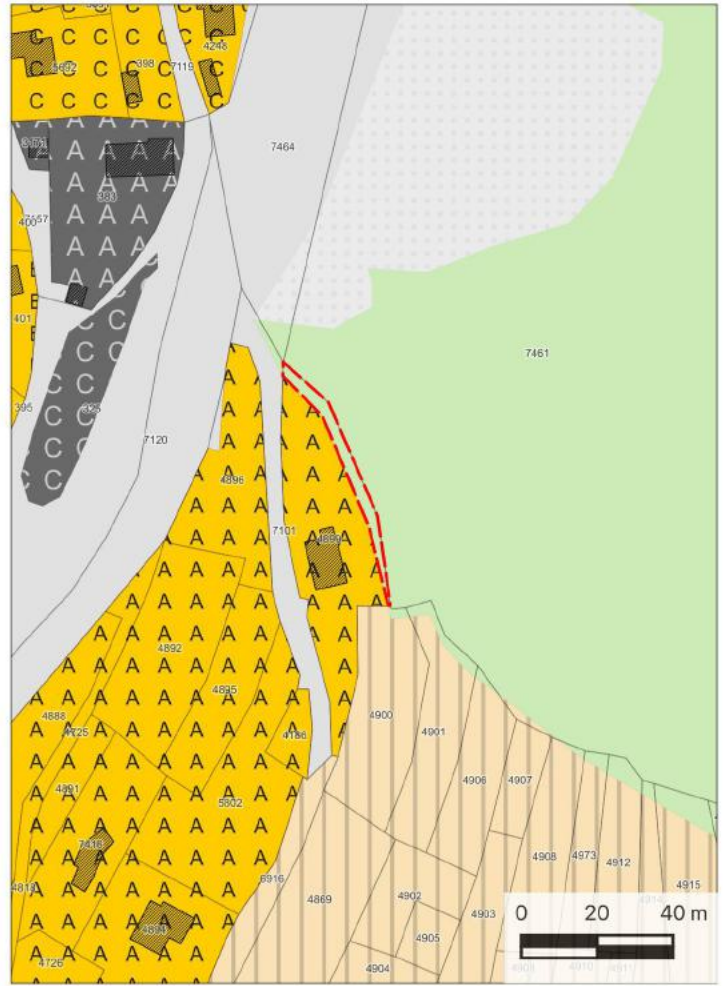
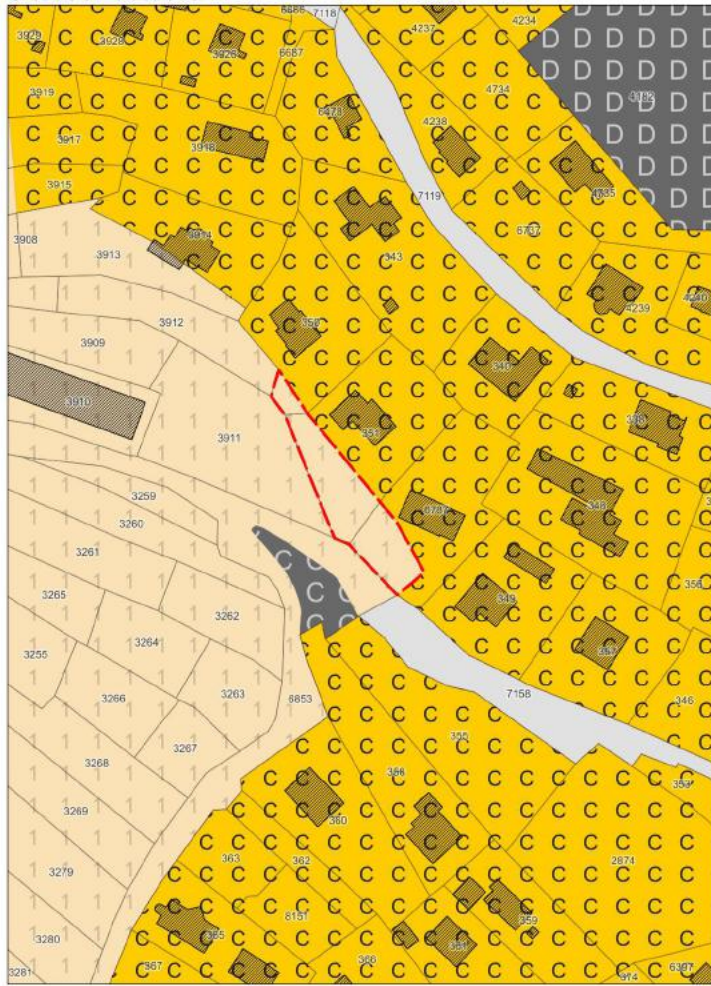
 moyen

 faible

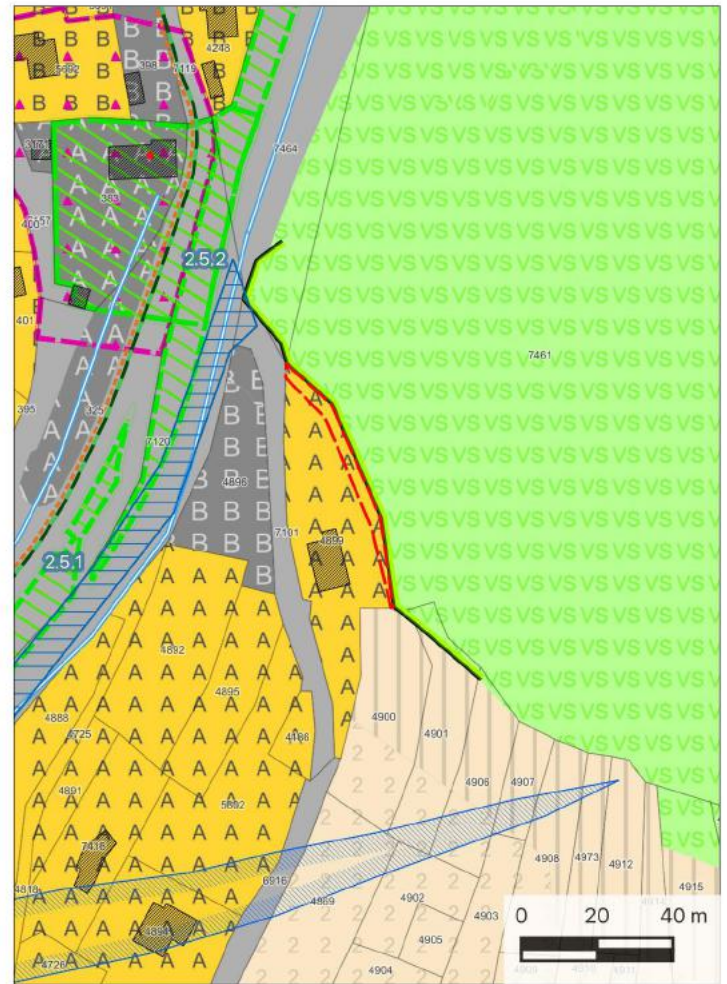
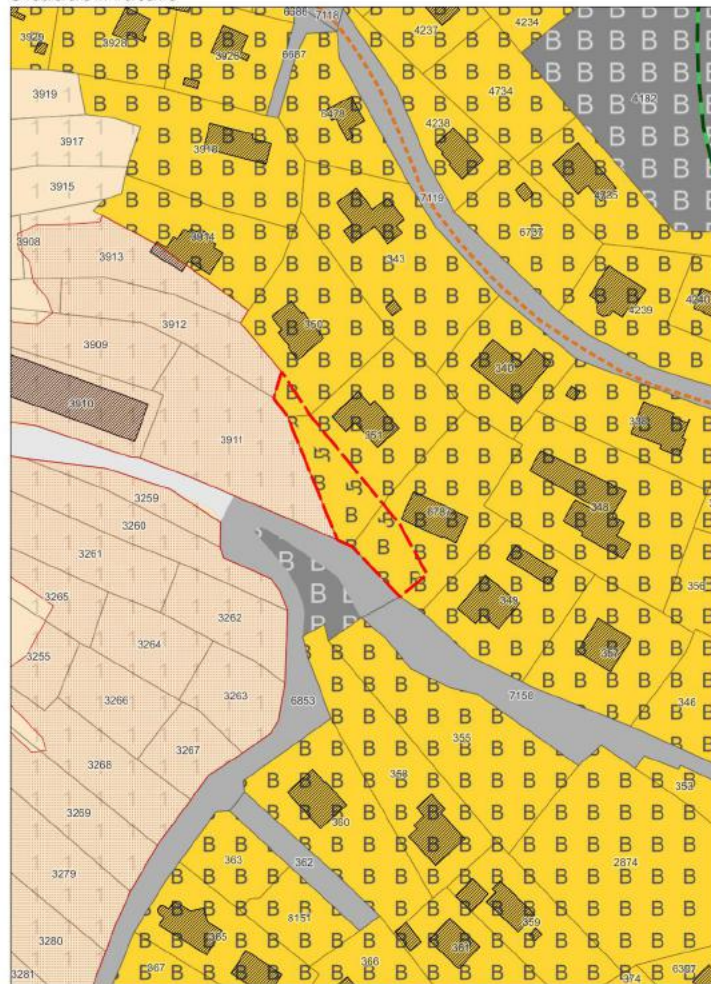


# **A Extension de zone**






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 839 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Devant / derrière l'Eglise

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597075, 1118368

**Localisation:** Un des deux périmètres se situe en aval de la route Derrière l'Eglise. L'autre périmètre se trouve en dessous du croisement entre la route de Sion et la route Devant l'Eglise.

**Affectation actuelle:** Zone agricole 1 / Aire forestière

**Affectation future:** Zones d'habitation faible densité A et B

**Justificatif:** Ces périmètres deviennent de la zone à bâtir d'une part pour correspondre aux usages actuels d'aménagements extérieurs liés à une habitation et d'autre part pour coller aux limites d'autres fonctions telles que l'agriculture avec les SDA, la forêt et la structure parcellaire.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

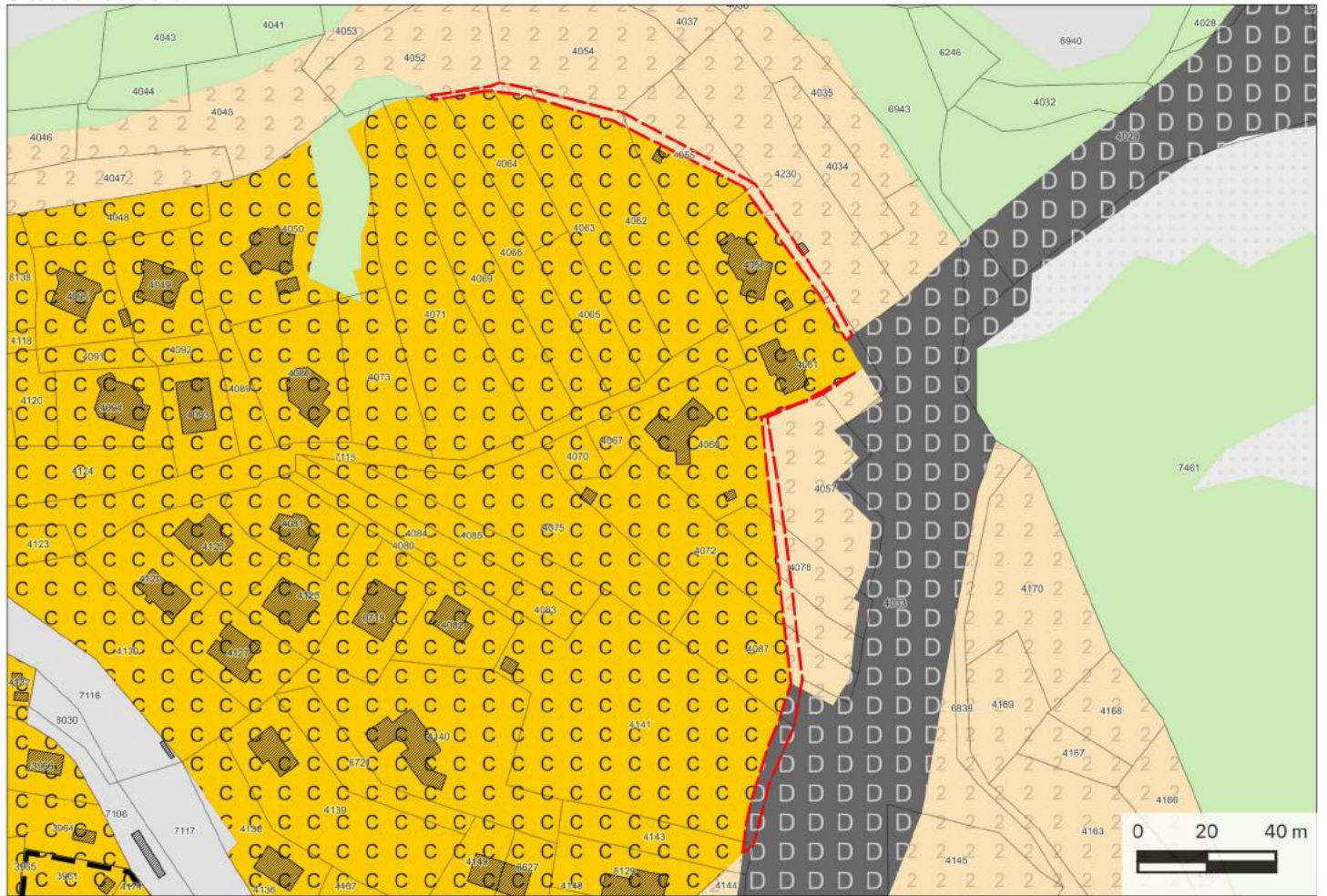
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>	X		
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Energie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

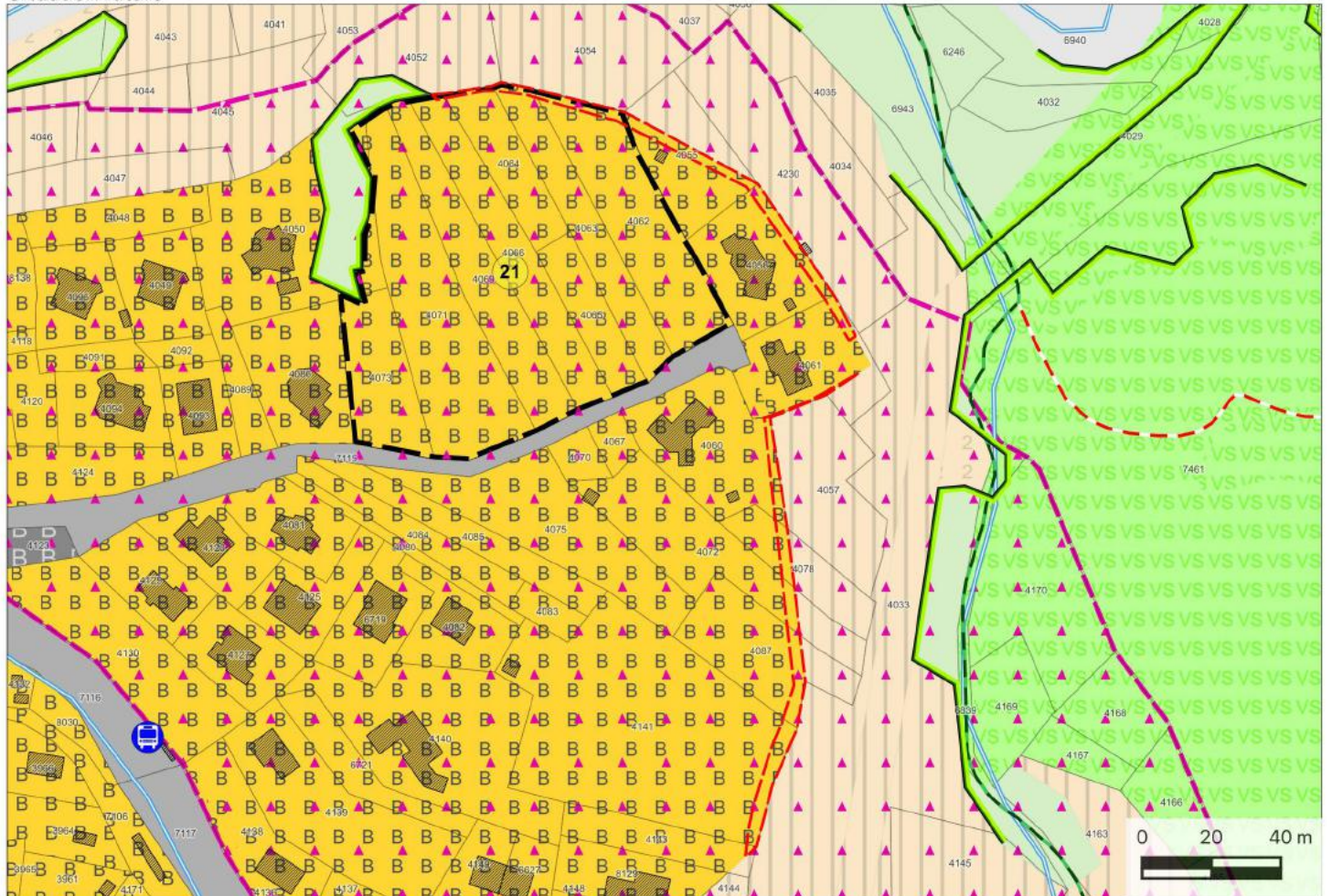
**Explicatif des thématiques concernées**

- A1: un des secteurs est une extension de la zone à bâtir sur de la zone agricole. Concrètement, le périmètre en question n'est pas agricole. Il ne s'agit donc pas d'une perte de surface agricole effective.
- A6: un des secteurs se trouve en bordure de la constatation forestière définitive. Une attention particulière doit être observée dans tout aménagement futur en lien avec cette proximité.
- A9: un des secteurs se trouve en bordure d'une zone de protection de la nature. Une attention particulière doit être observée dans tout aménagement futur en lien avec cette proximité.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 834 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** L'Argilly

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597155, 1118921

**Localisation:** Le périmètre se trouve de part et d'autre du secteur de l'Argilly.

**Affectation actuelle:** Zone agricole 2 / Zone de constructions et d'installations publiques D

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité B

**Justificatif:** Les modifications d'affectations de ces périmètres correspondent à un ajustement à la structure parcellaire du secteur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

## Fiches du Plan directeur cantonal

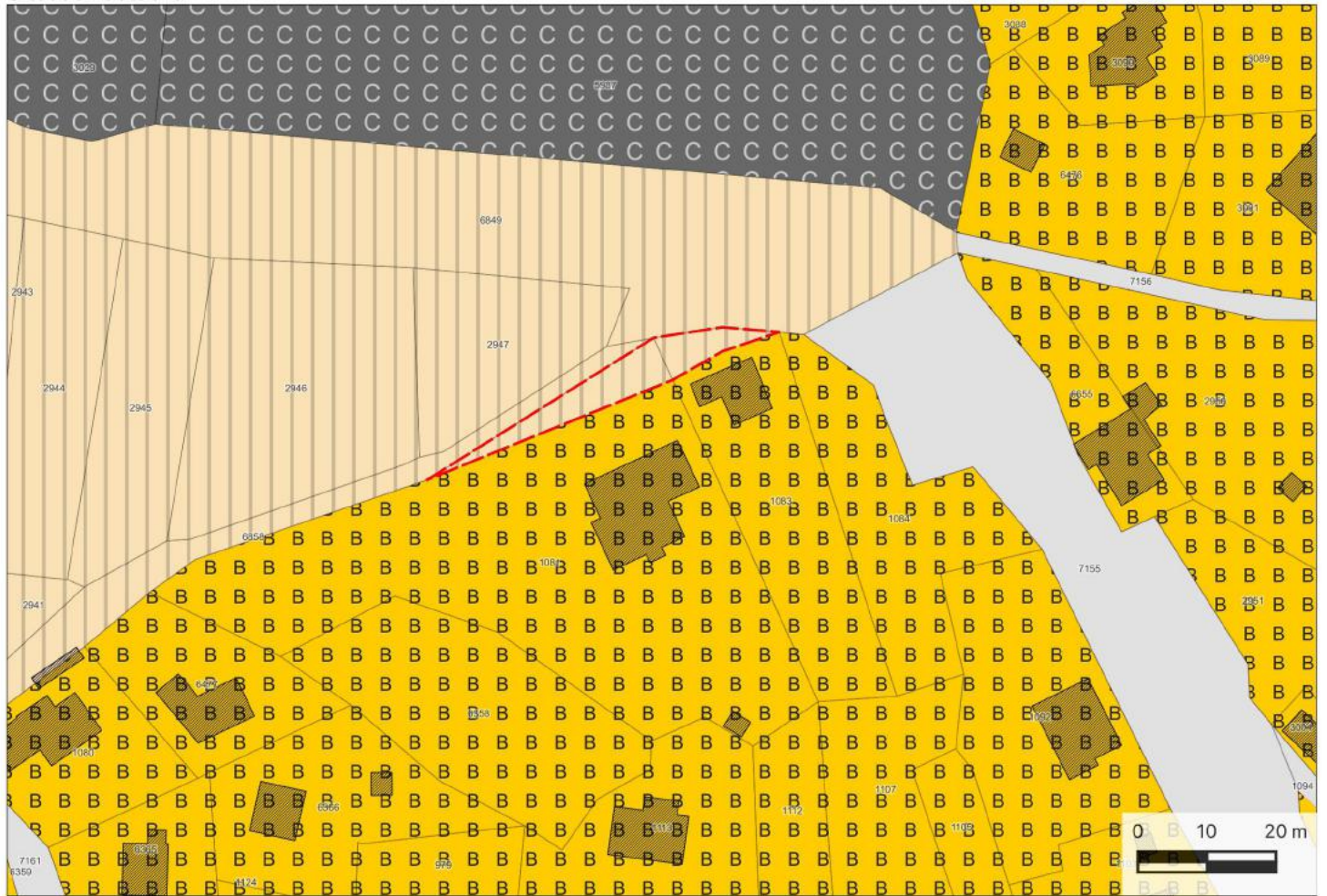
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

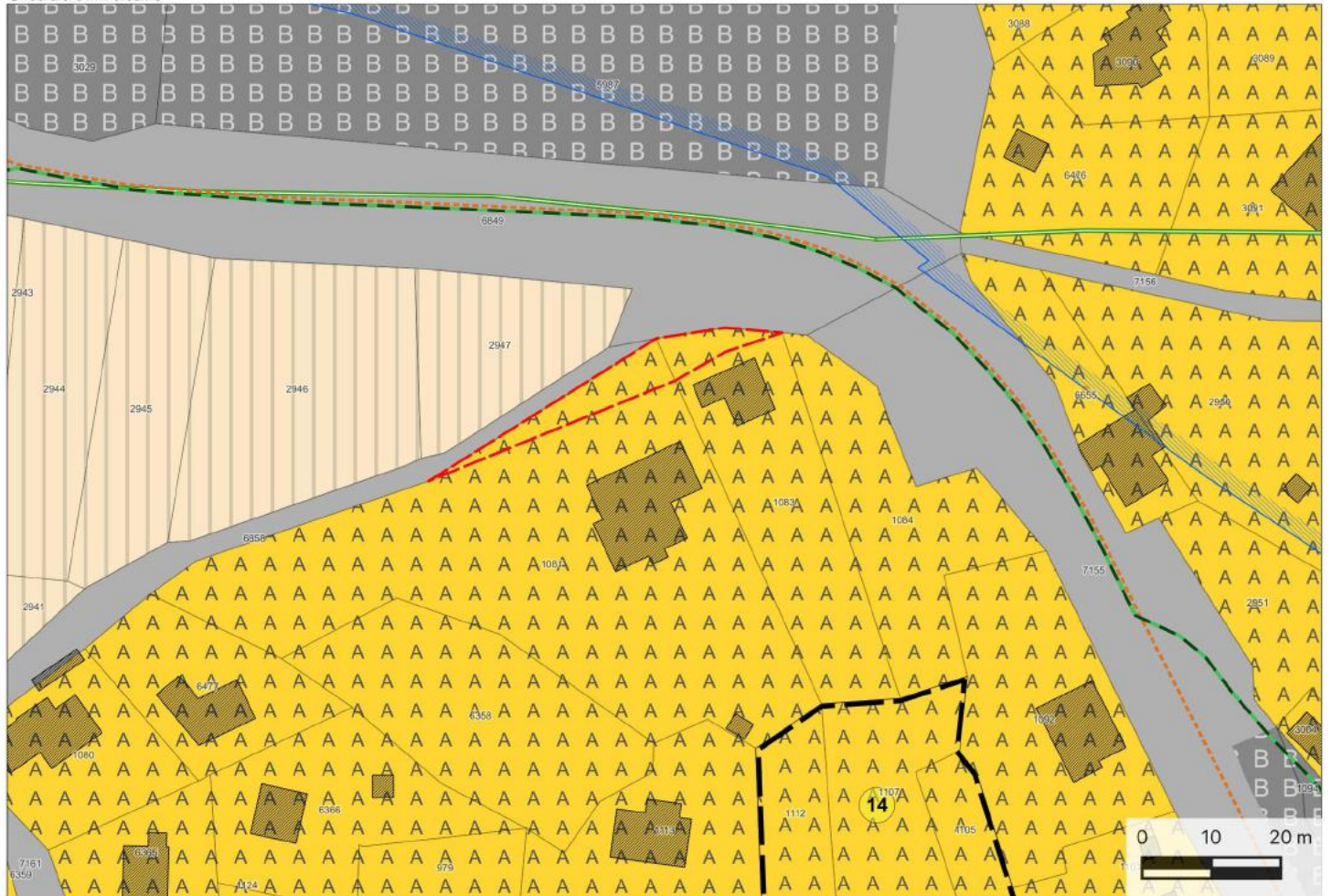
## Explicatif des thématiques concernées

A1: les secteurs sont des extensions de la zone à bâtir sur de la zone agricole. Les périmètres en question prolongent une zone à bâtir existante dans le but de correspondre plus fidèlement à la structure parcellaire.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 188 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Frantignou

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596452, 1117847

**Localisation:** Le périmètre se situe en bordure du village de Vex, vers la Roua de Biolèna.

**Affectation actuelle:** Zone agricole protégée

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité A

**Justificatif:** Cette modification d'affectation correspond à une mise en conformité avec l'usage actuel et avec la structure parcellaire.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

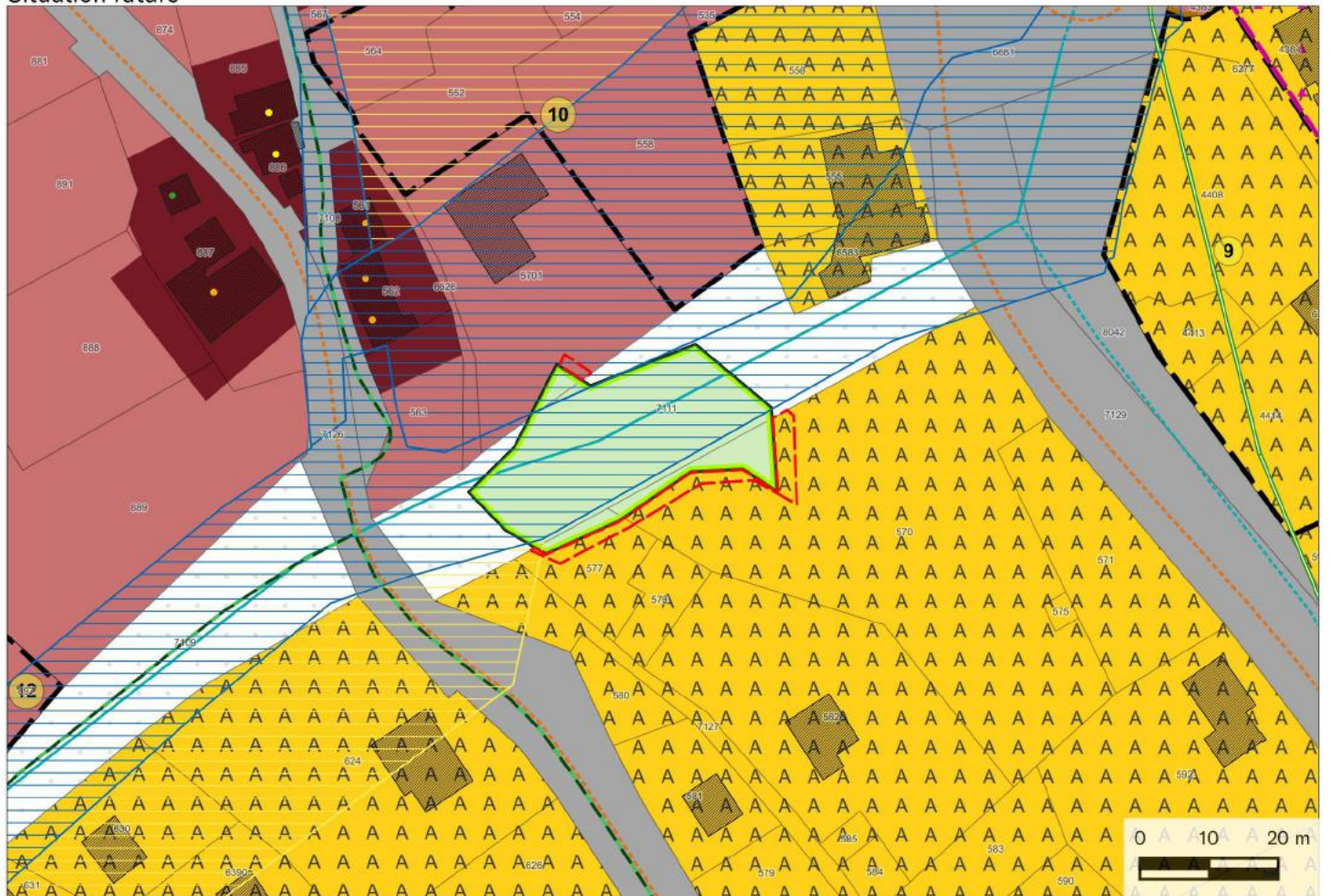
**Explicatif des thématiques concernées**

- A1: le périmètre est une extension de la zone à bâtir sur de la zone agricole. Concrètement, le périmètre en question n'est pas agricole. Il ne s'agit donc pas d'une perte de surface agricole effective.
- B6: un chemin d'itinéraire VTT/vélo ainsi qu'un chemin de randonnée pédestre passent à proximité. Leur maintien doit être garanti dans tout développement futur.
- D4: le rapport avec la route qui longe le secteur doit être pris en compte lors de l'aménagement (trottoir, sortie de véhicule, espace public).
- D5: un chemin d'itinéraire VTT/vélo ainsi qu'un chemin de randonnée pédestre passent à proximité. Leur maintien doit être garanti dans tout développement futur.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 100 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Zeney

**Fiches connexes:** C.V.2

**Coordonnées:** 2596767, 1117572

**Localisation:** Le périmètre se situe autour du torrent du Croux entre la route des Agettes et la route d'Hérérence.

**Affectation actuelle:** Aire forestière

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité A / Zone extension village

**Justificatif:** Ces périmètres sont modifiés pour correspondre à la nouvelle constatation forestière définitive en zone à bâtir.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

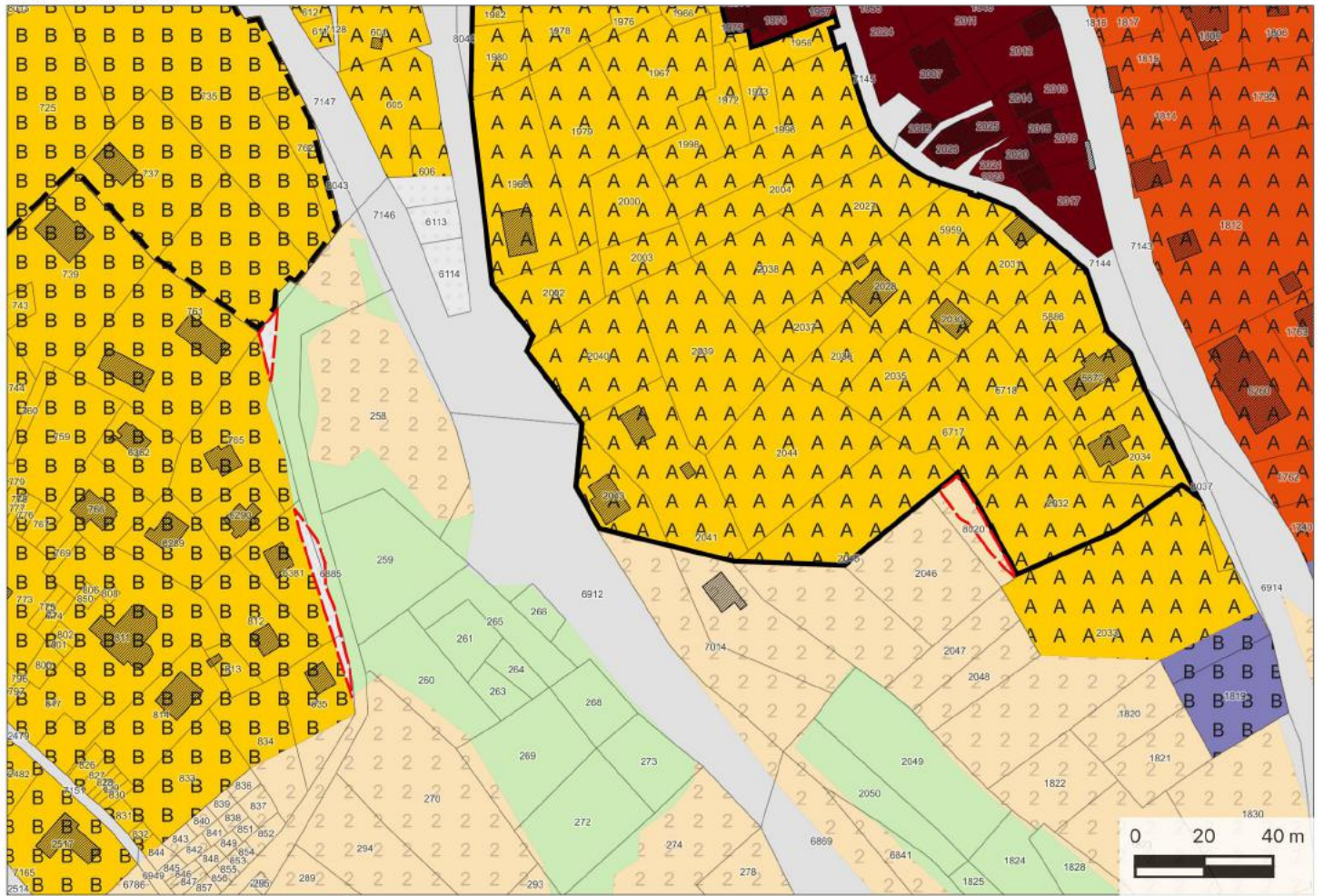
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>			X
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X		
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

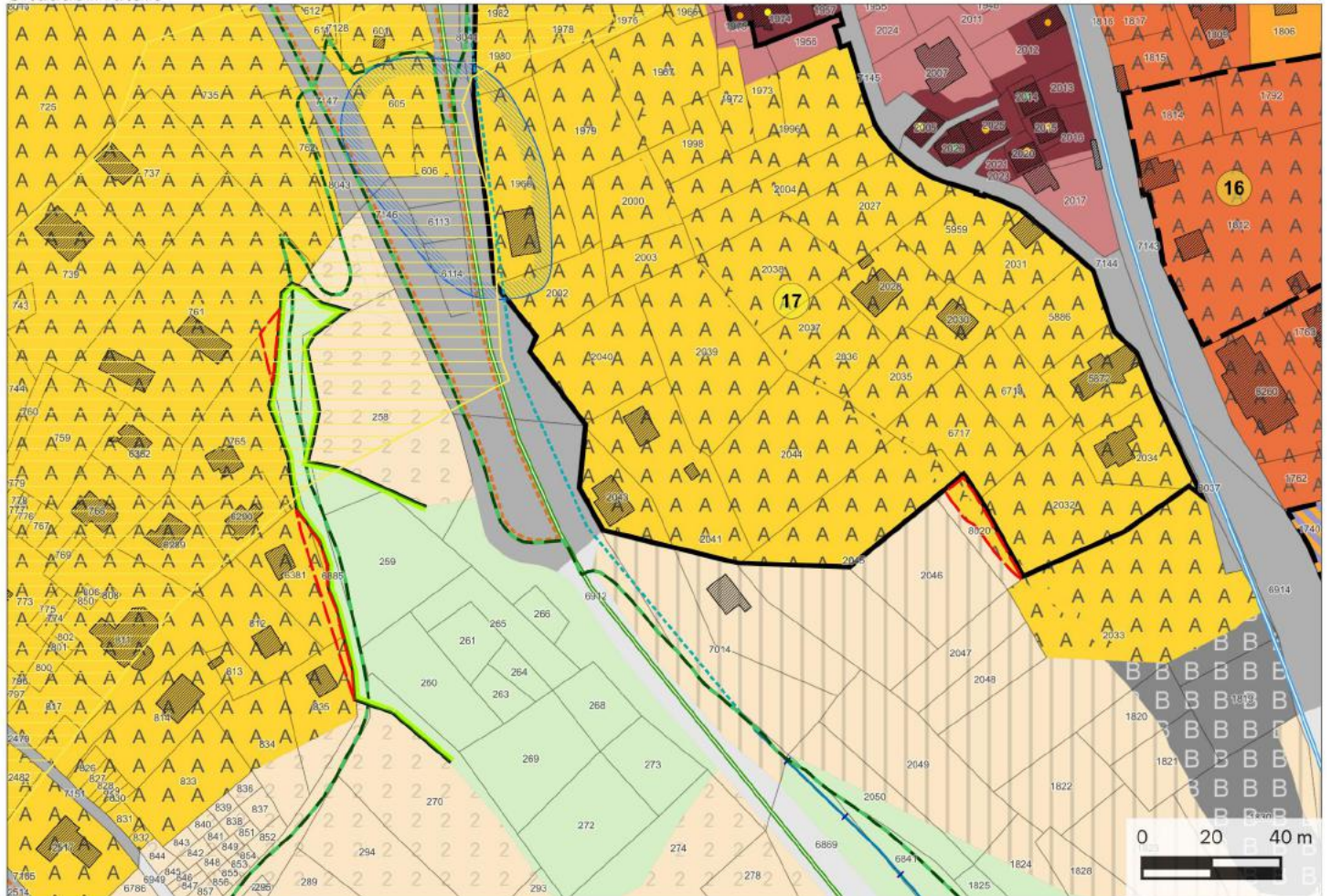
**Explicatif des thématiques concernées**

- A6: l'ajustement des affectations dans ce secteur correspond à la constatation forestière définitive.
- A13: le périmètre se trouve à proximité du torrent du Croux et doit tenir compte des enjeux inhérents au cours d'eau.
- A16: le secteur est concerné par une zone de danger hydrologique moyen.
- C3: se trouvant en partie affecté ou à proximité d'un cœur villageois, ce secteur doit tenir compte de cet enjeu pour un développement futur.




























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 337 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Prasses / Le Villard

**Fiches connexes:** A.V.7

**Coordonnées:** 2596928, 1117274

**Localisation:** Les deux périmètres se situent de part et d'autre du carrefour entre la route des Agettes et la route d'Héremence.

**Affectation actuelle:** Zone agricole 2 / Zone non affectée

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité A

**Justificatif:** Ces périmètres deviennent de la zone à bâtir pour coller aux limites d'autres fonctions telles que la forêt et la structure parcellaire, mais aussi notamment pour le périmètre de la parcelle n° 8020 afin d'assurer une conformité au projet de route lié au PAD n°17 «Villard».

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A1: un des périmètres est une extension de la zone à bâtir sur de la zone agricole. Il s'agit d'un petit périmètre adjacent à une zone à bâtir dans lequel a été prévu l'aménagement d'une route.
- A6: l'ajustement des affectations dans ce secteur correspond à la constatation forestière définitive.
- B6: un chemin de randonnée pédestre passent à proximité. Son maintien doit être garanti dans tout développement futur.






























Situation actuelle



Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 124 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Villard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597239, 1117123

**Localisation:** Le périmètre se situe en bordure du camping de Vex, sous la route d'Évolène.

**Affectation actuelle:** Aire forestière

**Affectation future:** Zone camping résidentiel

**Justificatif:** La modification d'affectation de ce périmètre correspond à un ajustement à la structure parcellaire du secteur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>			X
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

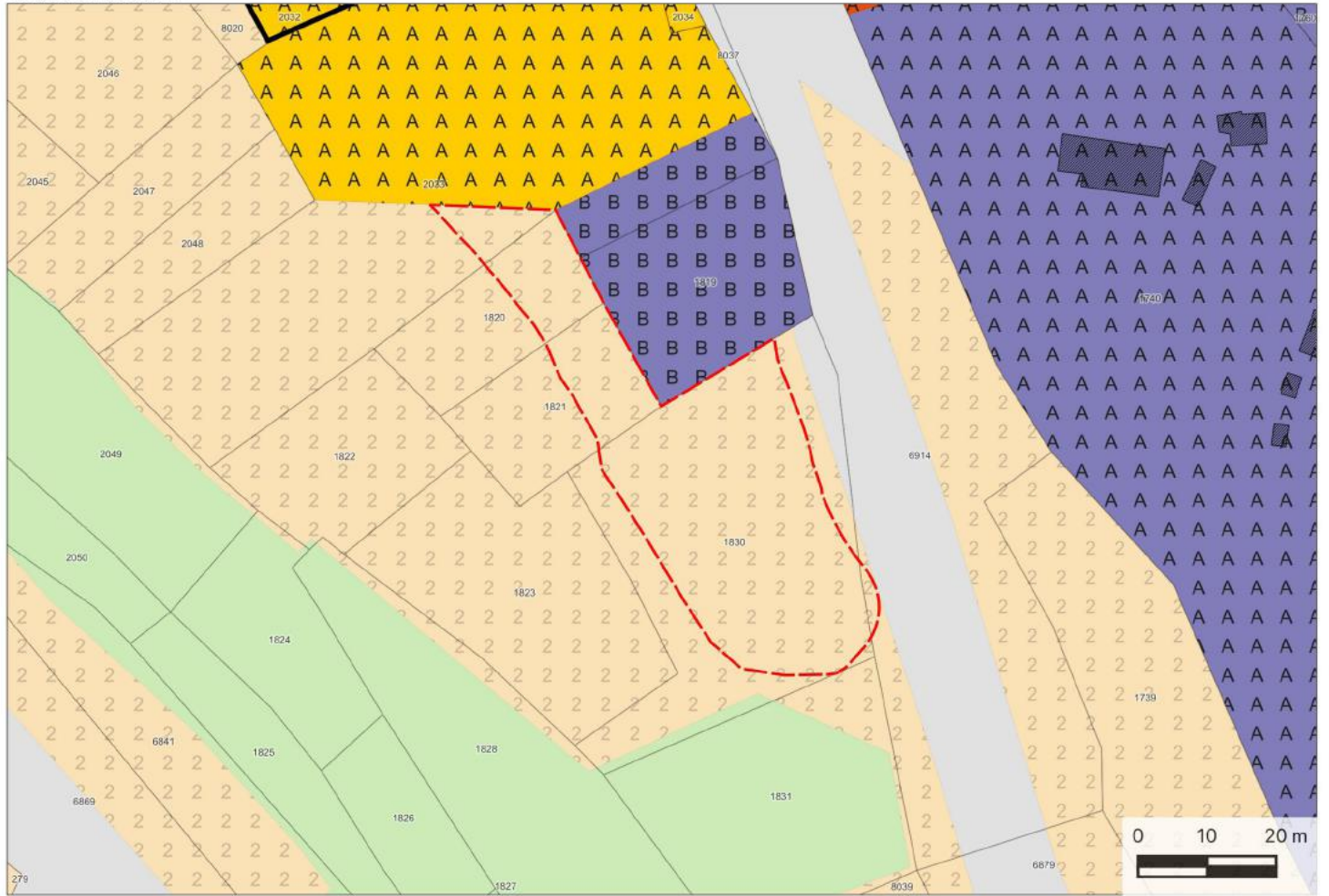
**Explicatif des thématiques concernées**

A6: le périmètre était anciennement affecté en zone forêt, mais est requalifié en zone camping pour correspondre à la structure parcellaire.

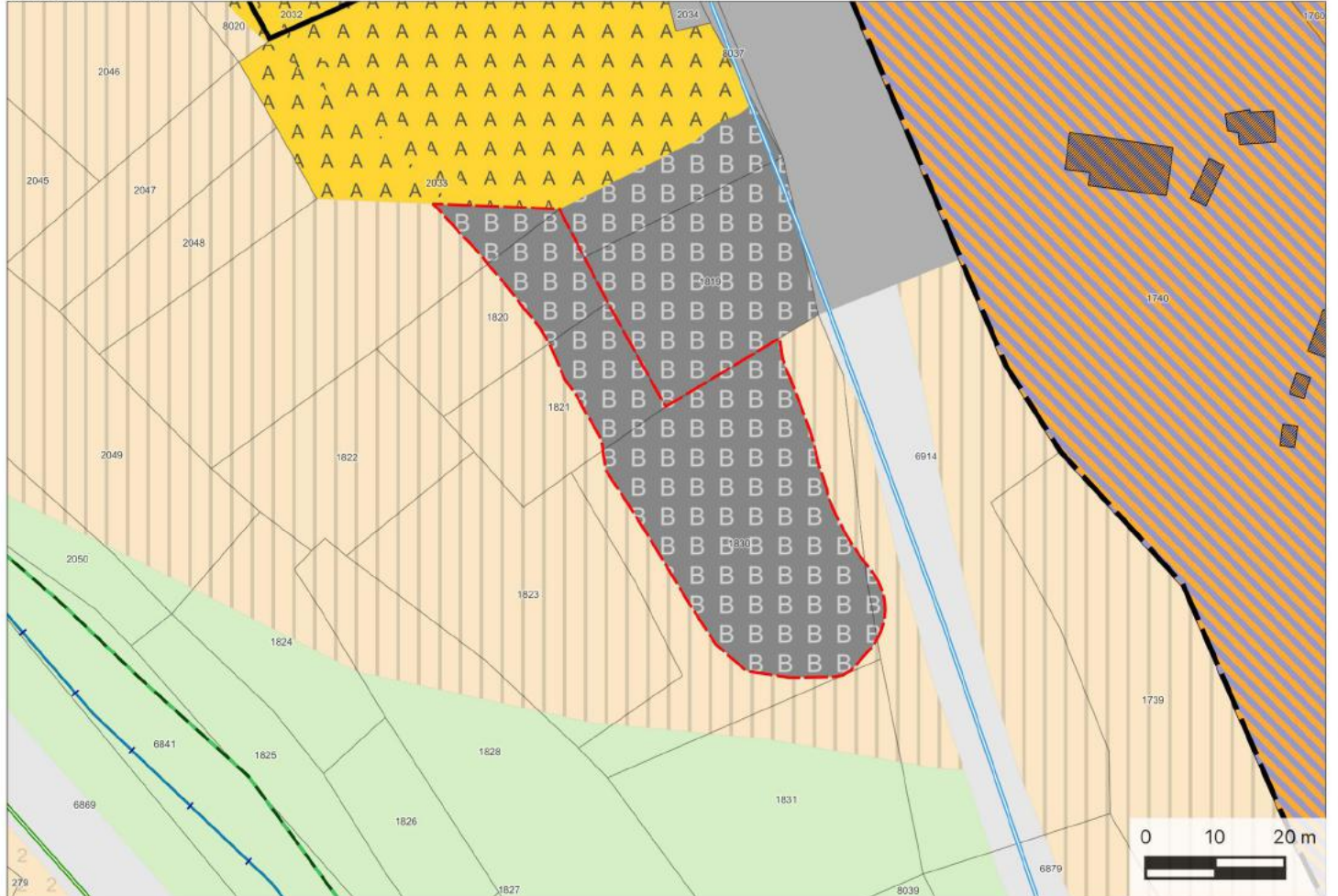
A16: le secteur est concerné par une zone de danger de glissement de terrain faible.

C2: inscrit dans un périmètre à aménager, ce site doit respecter des mesures d'aménagement garantissant une qualité et une cohérence d'ensemble.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 1560 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Villard

**Fiches connexes:** A.V.5 / B.V.2

**Coordonnées:** 2597117, 1117197

**Localisation:** Le périmètre se situe en amont de la route d'Evolène à la hauteur du camping de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone agricole 2

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques B

**Justificatif:** Cette modification d'affectation permet de garantir une conformité au développement du PAD n°17 « Villard », que ce soit pour assurer l'accès et pour l'aménagement de places de stationnement en lien avec le PAD ou le camping à proximité.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

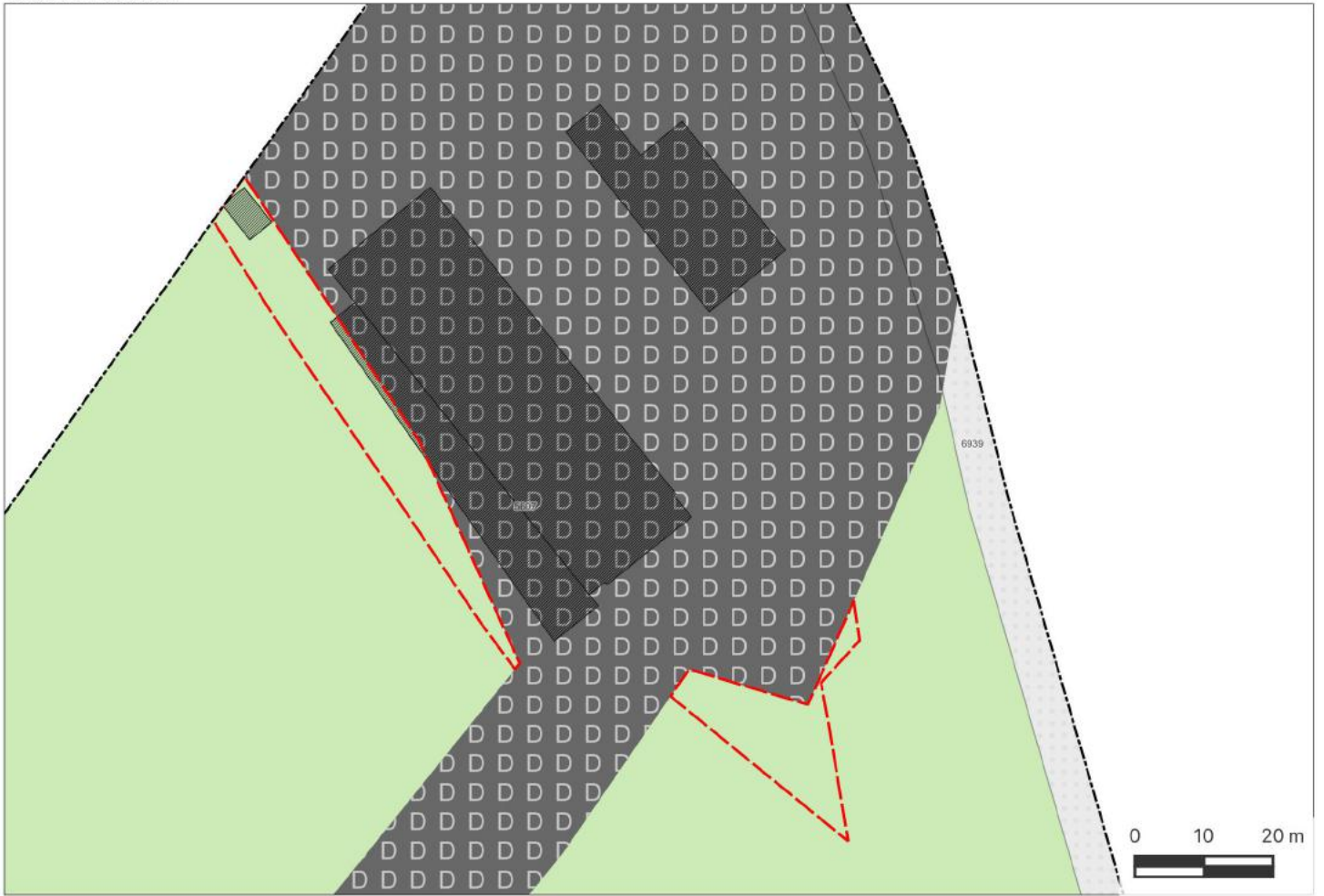
A1: ce périmètre est une extension de la zone à bâtir sur de la zone agricole. Ici, l'extension correspond à un prérequis pour développer le PAD homologué n°17 Villard et pour améliorer les conditions de stationnement du parking du camping à proximité.

C3: le périmètre se situe à proximité d'un chemin inscrit à l'IVS.

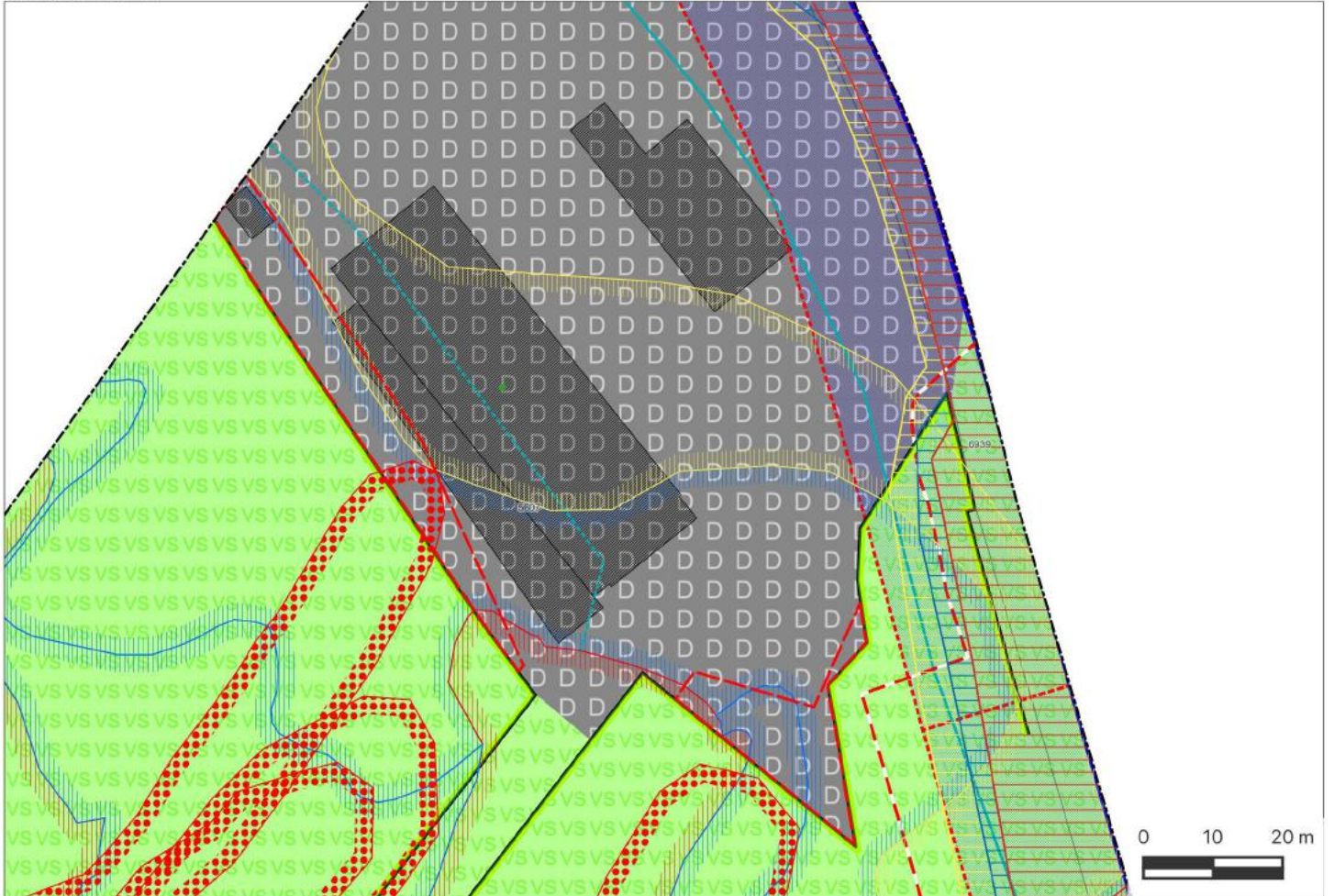
C8: ce périmètre est prévu pour accueillir une infrastructure de mobilité ainsi que de stationnement débloquent l'accès à un secteur d'habitation à développer.

D4: le rapport avec la route à proximité doit être pris en compte lors de l'aménagement (trottoir, sortie de véhicule, stationnement).






























Situation actuelle



Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 772 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Tsatta

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597455, 1119327

**Localisation:** Les périmètres se trouvent à proximité de la centrale hydroélectrique de Bramois.

**Affectation actuelle:** Aire forestière

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques D

**Justificatif:** Les modifications d'affectations de ces périmètres correspondent à un ajustement aux limites de la constatation forestière définitive du secteur et aux usages du site.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

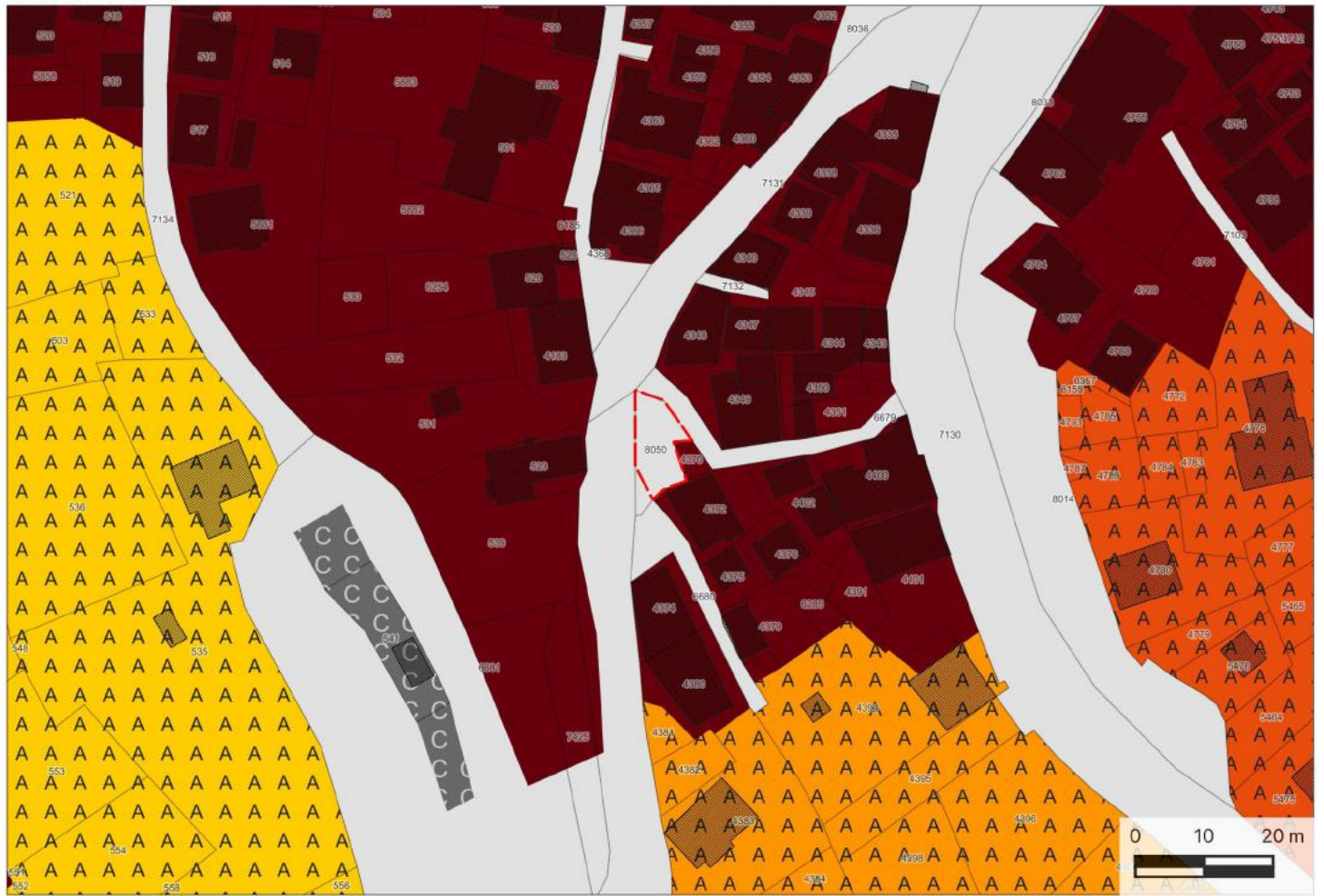
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>			X
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>	X		
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A6: ce secteur est bordé par la forêt. Les changements d'affectation de ces périmètres s'adaptent à la nouvelle constatation forestière définitive.
- A9: le secteur se trouve en bordure d'une zone de protection de la nature. Une attention particulière doit être observée en lien avec cette proximité.
- A16: des risques de dangers naturels de plusieurs types sont présents sur les périmètres en question. Des risques élevés de chute de blocs et d'éboulements nécessiteront des mesures dans l'éventualité d'un développement du site.
- C8: étant liés à l'installation hydroélectrique attenante, ces périmètres sont affectés en zone de constructions et d'installations publics.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 83 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Quartier du Torrent

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596835, 1117711

**Localisation:** Le périmètre de modification est situé au cœur du vieux village, le long de la route d'Hérémente juste avant la montée vers Les Prasses.

**Affectation actuelle:** La zone sujette à la modification n'est actuellement pas affectée.

**Affectation future:** Zone vieux village

**Justificatif:** Le périmètre correspond à une parcelle qui est actuellement occupée par de la végétation mais qui fait partie de l'ensemble bâti à proximité de la route. Afin d'être en conformité, il est affecté en zone vieux village.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>		X
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C5 Agglomération</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X	
<b>E3-E7 Energie</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X

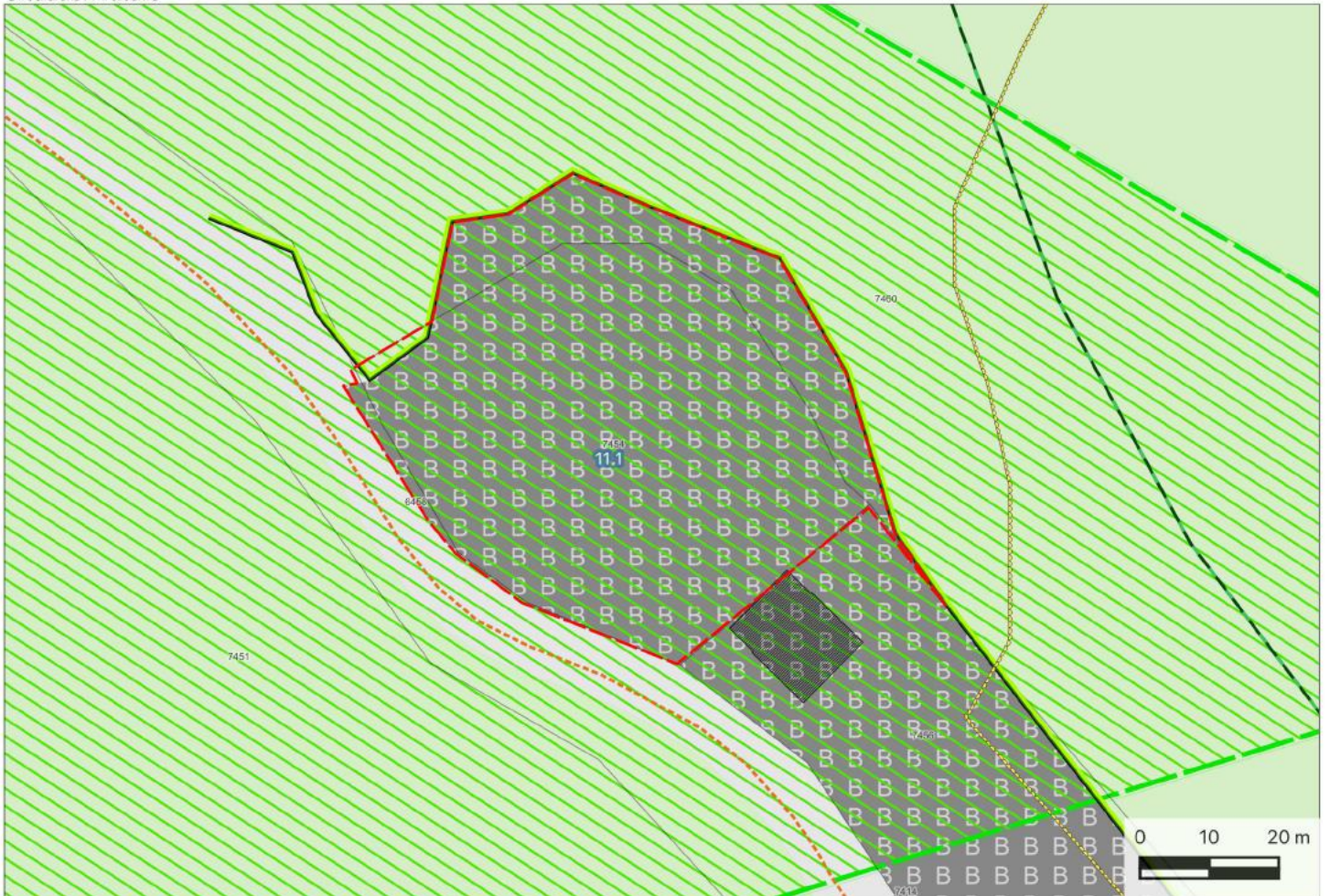
**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: le secteur est concerné par une zone de danger hydrologique moyen.
- B6: un chemin d'itinéraire VTT/vélo passe à proximité.
- C2: situé dans le périmètre ISOS de Vex, l'intégration au site de l'aménagement souhaité se doit d'être de qualité et en cohérence avec le contexte environnant.
- C3: le périmètre se situe à l'intérieur du périmètre ISOS d'importance régionale et longe une voie IVS d'importance locale (VS 581: Vex-Hérémente-Mâche) Par ailleurs, la moitié du site se trouve sur une zone de protection archéologique qui induit une attention particulière lors de son réaménagement.
- D1: la proximité avec le carrefour principal permet à la zone d'être desservie de manière optimale par les trois lignes de bus qui montent jusqu'à Vex depuis la plaine.
- D4: le rapport avec la route qui longe le secteur doit être pris en compte lors de l'aménagement (trottoir, sortie de véhicule, espace public).
- D5: un chemin d'itinéraire VTT/vélo passe à proximité.
- F3: proche de la route principale génératrice de nuisance sonore, le secteur est sensible au bruit et nécessite des aménagements spécifiques.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 3481 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Forêts bourgeoises

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595763, 1115196

**Localisation:** Le périmètre se situe en aval de la route de Thyon, sur le site de la déchetterie des Collons.

**Affectation actuelle:** Zone dépôt matériaux et déchetterie / Aire forestière / Zone de transport à l'intérieur des zones à bâtir

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques B

**Justificatif:** S'agissant du site de la déchetterie communale des Collons, il convient de mettre en conformité l'affectation au même titre que la déchetterie du Crettatsin. Les contours de la zone s'adapte à l'usage actuelle et aux délimitations de la constatation forestière.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>			X
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>	X		
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

A6: ce secteur est bordé par la forêt. Les changements d'affectation de ces périmètres s'adaptent à la nouvelle constatation forestière définitive.

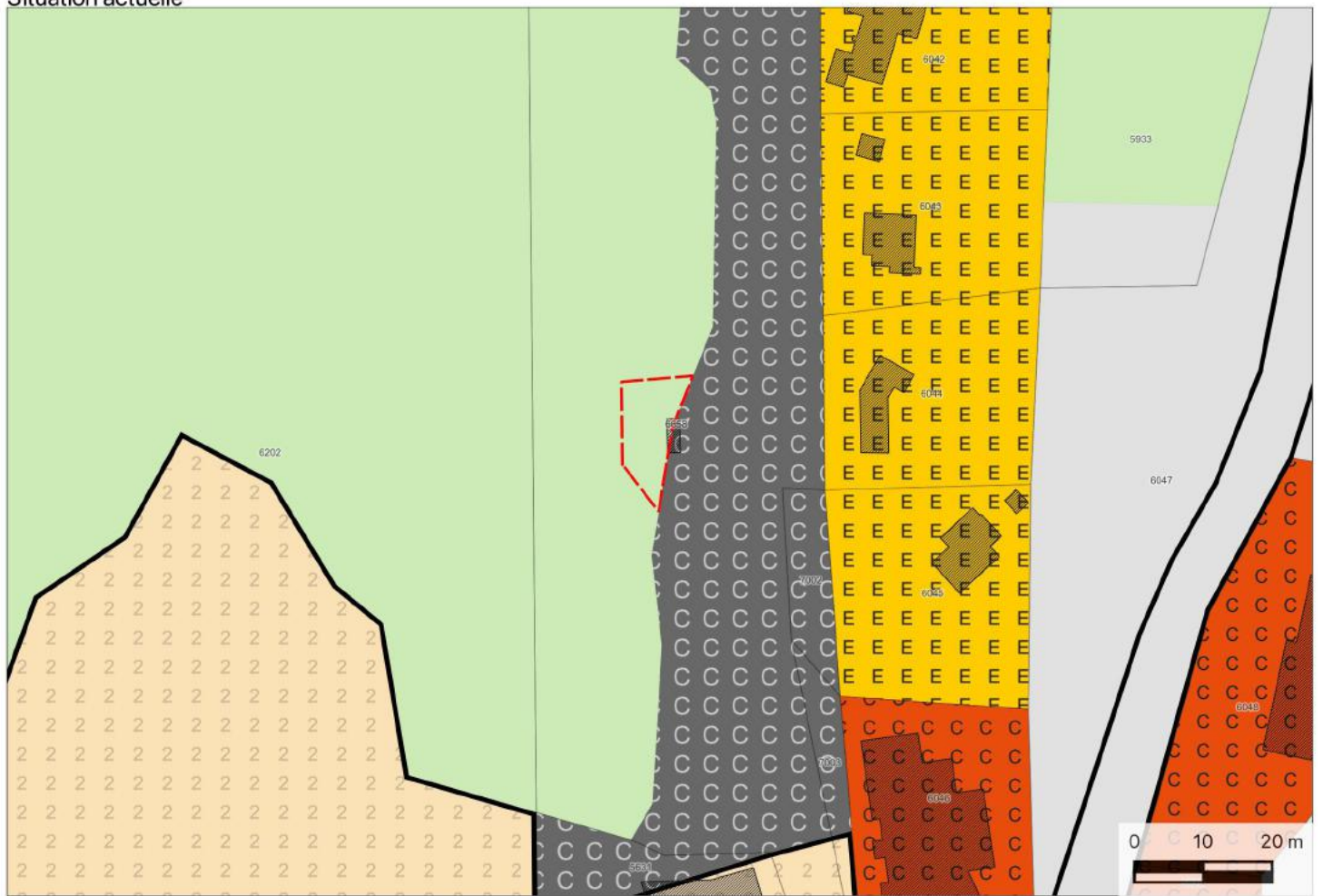
A9 : le secteur est inscrit dans le corridor faunistique suprarégional. Une attention particulière doit être observée dans l'utilisation de ce secteur.

B6: un chemin d'itinéraire VTT/vélo passe à proximité.

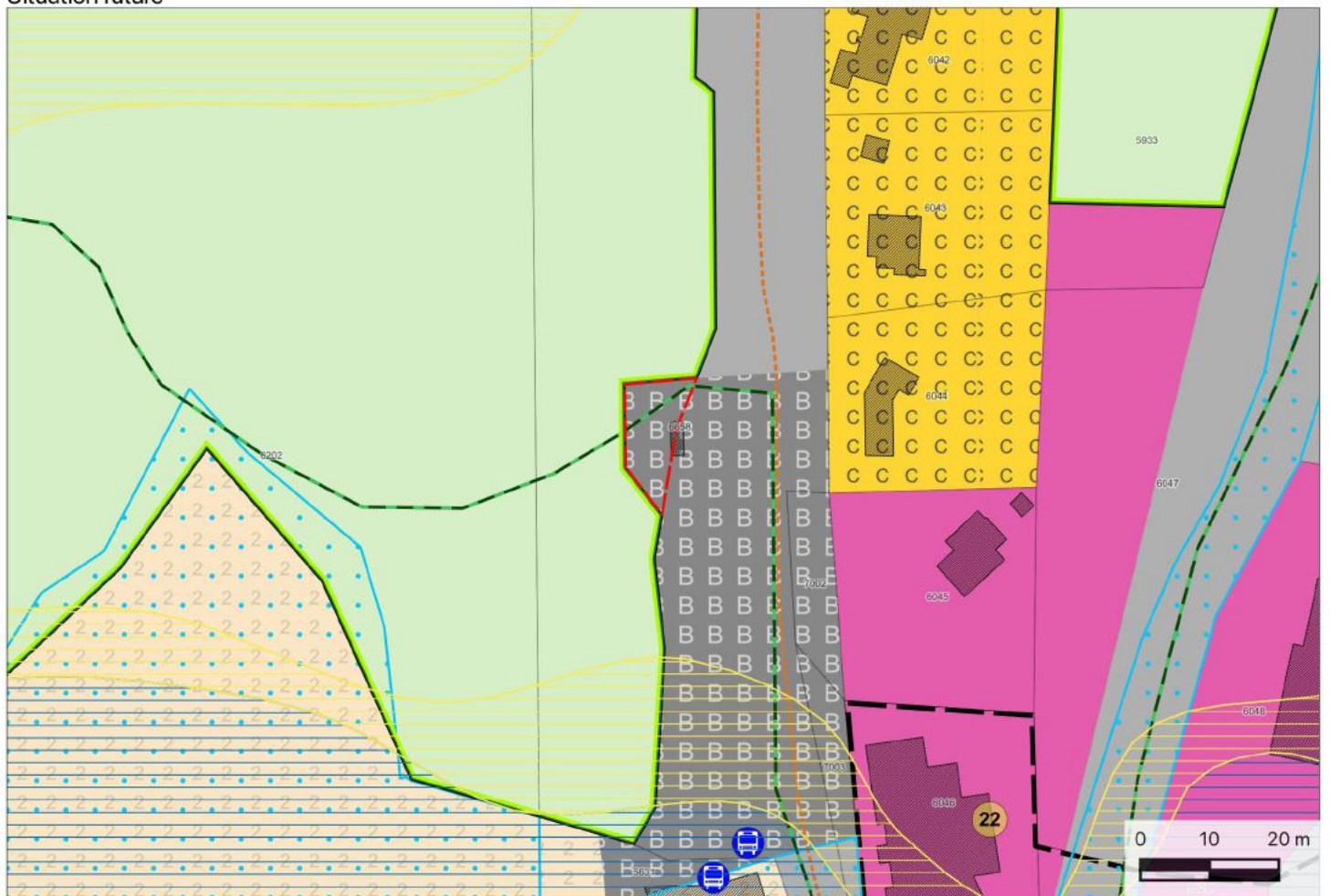
C8: bien que l'usage du site reste le même, l'affectation change dans un souci d'uniformité à l'échelle du canton.

D5: un chemin d'itinéraire VTT/vélo passe à proximité.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 121 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** La Matze

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2595728, 1114679

**Localisation:** Le périmètre se situe en limite ouest de la station touristique des Collons. A proximité directe du départ de la remontée mécanique «La Matze».

**Affectation actuelle:** Aire forestière

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques B

**Justificatif:** Elargissement de la zone de constructions et d'installations publiques afin de permettre l'accueil et le rebroussement des bus touristiques à proximité directe du départ de la remontée mécanique «La Matze» et du futur circuit de luge d'été suisse bob. Il est d'ailleurs prévu de remplacer les deux téléskis existants par un télésiège, renforçant l'accès au domaine skiable de Thyon 2000 par le secteur de la Matze.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

## Fiches du Plan directeur cantonal

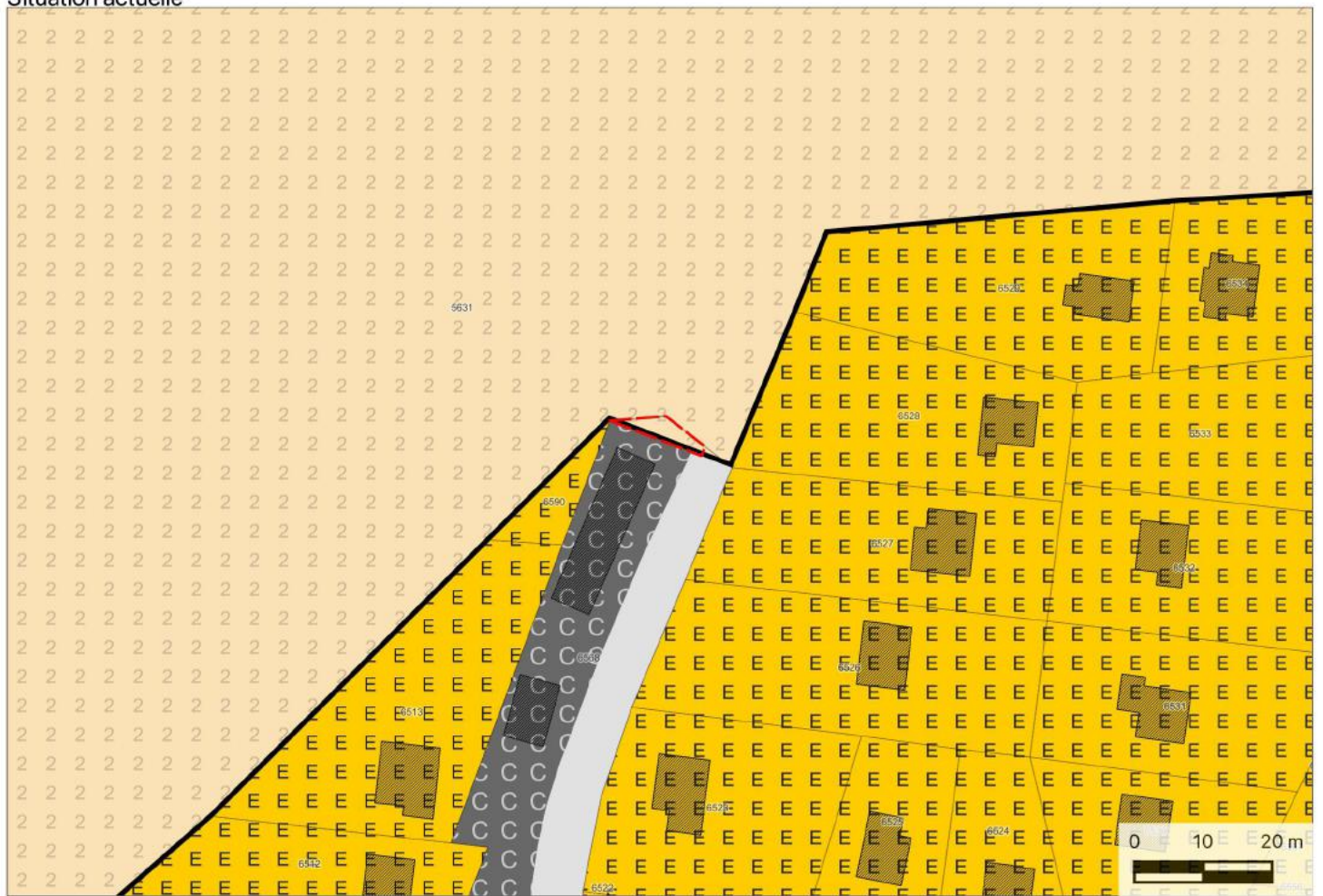
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>		X
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>	X	
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C5 Agglomération</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E3-E7 Énergie</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X

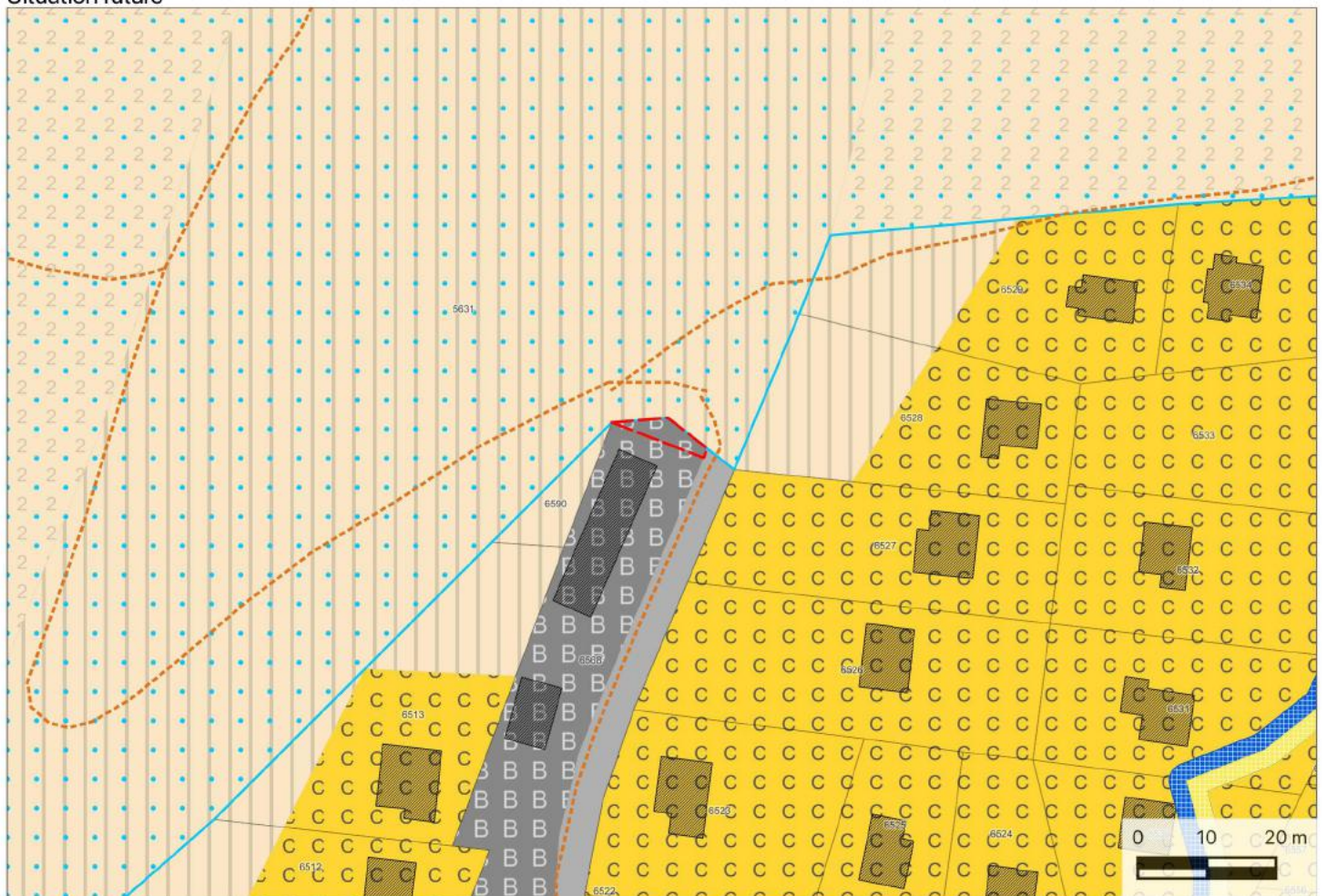
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les principes et règles relatives au cadastre forestier seront appliquées.
- B4: le secteur se situe à proximité du domaine skiable de Thyon 2000 au départ de la remontée mécanique de «La Matze» et le fait qu'elle permette d'améliorer les circulations des bus navettes bénéficiera à l'accessibilité du domaine skiable.
- C8: il s'agit d'une nouvelle mise en zone permettant l'élargissement de la zone de rebroussement des bus.
- D1: cette nouvelle mise en zone permettra de disposer d'une certaine marge de manœuvre pour améliorer l'arrêt de bus existant et offrir plus de confort et de sécurité aux usagers.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 30 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Mura

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595579, 1113658

**Localisation:** Le périmètre se situe en bordure de l'extrémité de la route de la Mura.

**Affectation actuelle:** Zone agricole 2

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques B

**Justificatif:** Cet ajustement de l'affectation primaire permet de suivre les contours parcellaires ainsi que la limite au périmètre du PAD du domaine skiable.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>	X	
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C5 Agglomération</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E3-E7 Énergie</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

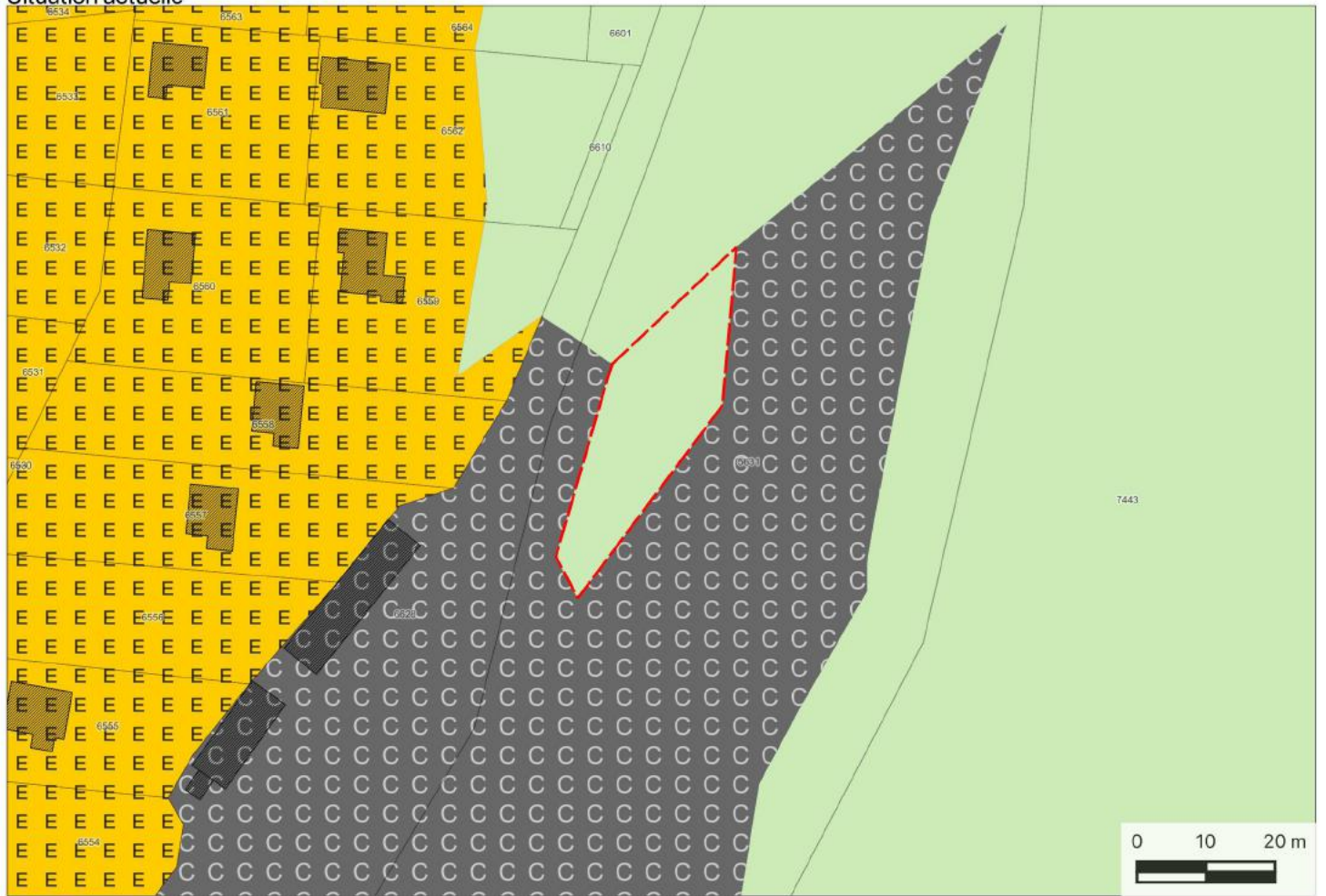
A1: le secteur est une extension de la zone à bâtir sur de la zone agricole. Le périmètre en question prolonge une zone à bâtir existante dans le but de correspondre plus fidèlement à la structure parcellaire.

B4: le secteur se situe à proximité du domaine skiable de Thyon 2000.

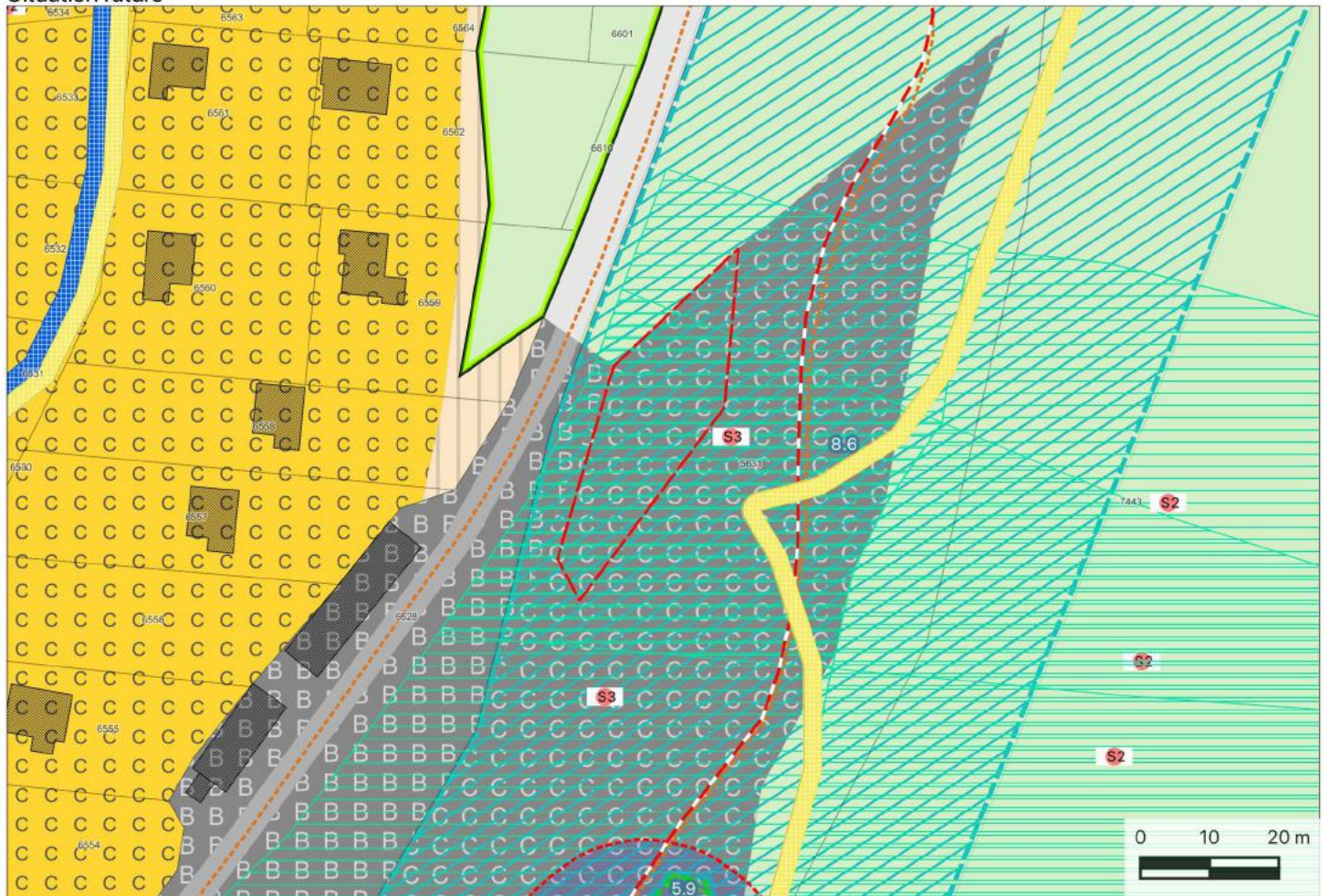
B6: un chemin d'itinéraire VTT/vélo passe à proximité.

C8: l'extension se fait au bénéfice d'une zone de constructions et d'installations publiques pour correspondre à l'usage du périmètre.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 547 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Mura

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595763, 1113612

**Localisation:** Le périmètre se situe entre la rue de la Mura et l'étang de la Mura.

**Affectation actuelle:** Aire forestière

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques C

**Justificatif:** Ce périmètre est affecté en zone de constructions et d'installations publiques pour être en cohérence avec les alentours qui abritent l'étang de la Mura.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles, vignes</b>			X
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>	X		
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A11 Réseaux écologiques et corridors</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C5 Agglomération</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E3-E7 Énergie</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X

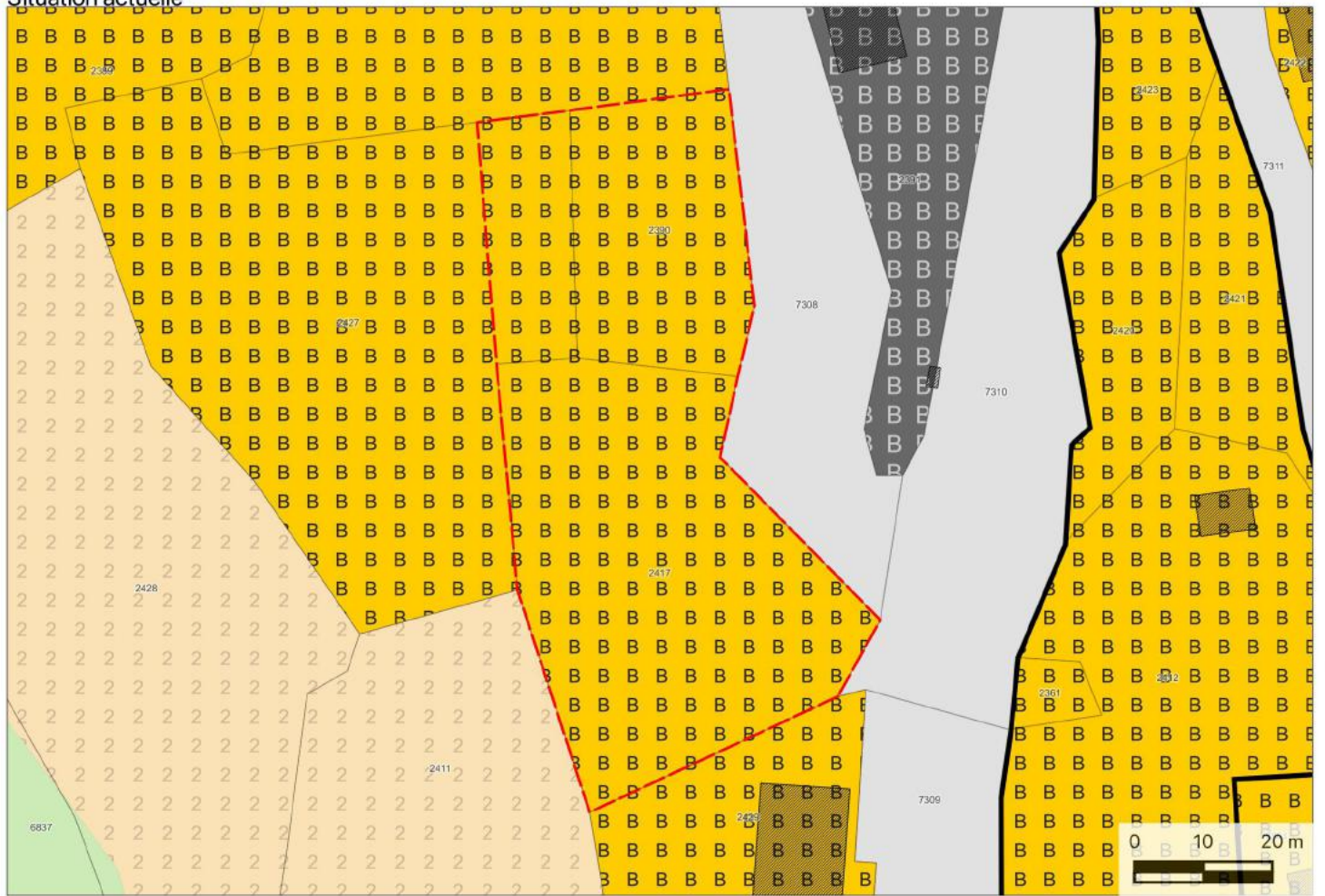
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: ce périmètre était affecté en zone forêt et reste entouré d'aire forestière. La nouvelle affectation ne remet pas en question le caractère naturel du site.
- A8: ce périmètre est inscrit dans une zone de protection du paysage. Les valeurs naturelles doivent être préservées.
- A16: le secteur est concerné par une zone de danger nivologique faible.
- B6: un chemin d'itinéraire VTT/vélo passe à proximité.
- C8: l'extension se fait au bénéfice d'une zone de constructions et d'installations publiques pour correspondre à l'usage du périmètre.

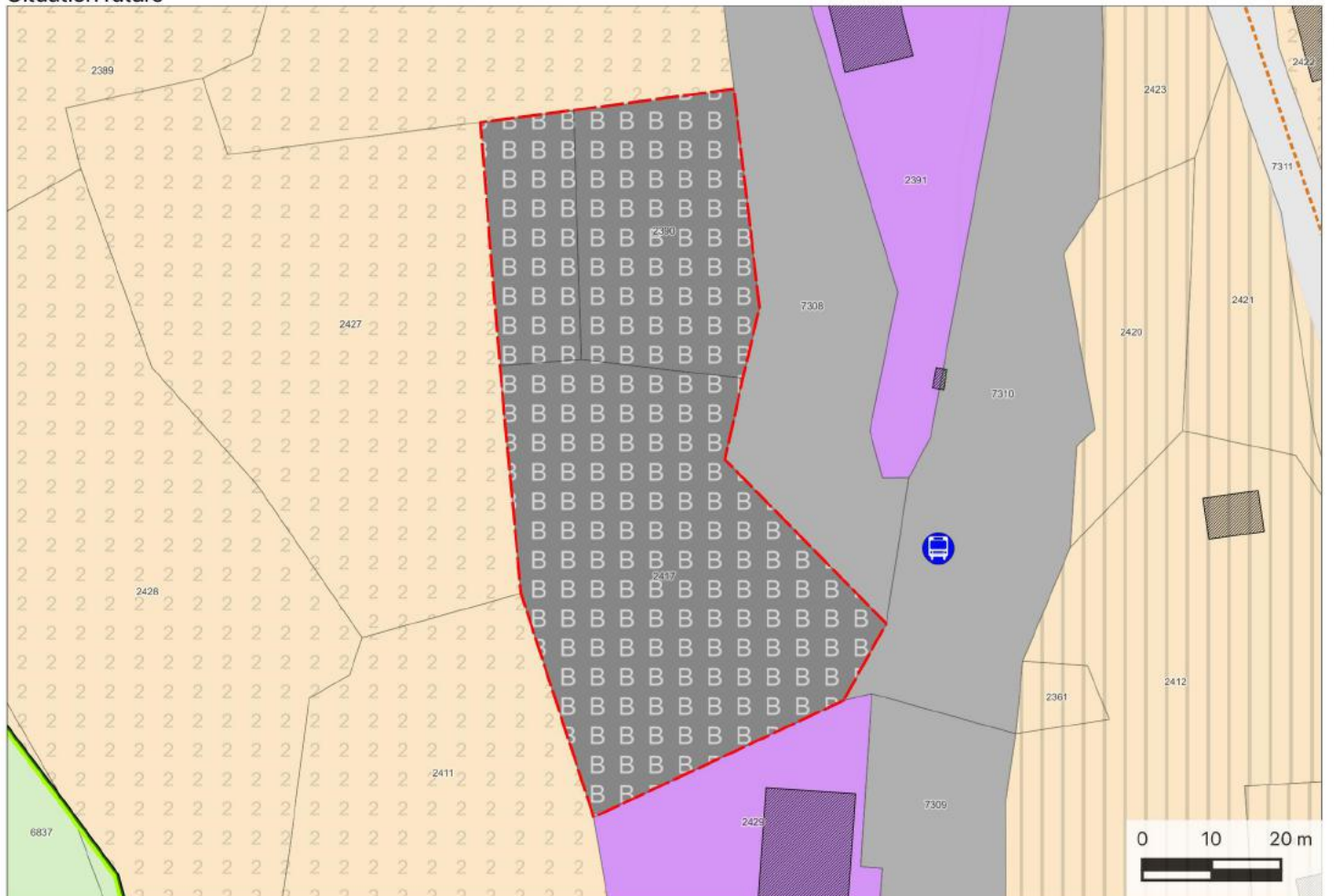


## **B Modification de zone**

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 3'720 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Bioleys

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596989, 1116524

**Localisation:** Le périmètre se situe en amont du carrefour de la route des Mayens et de la route d'Hérémente.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Ce secteur est identifié comme stratégique pour implanter des locaux techniques communaux en raison de sa connexion avec des axes routiers importants.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

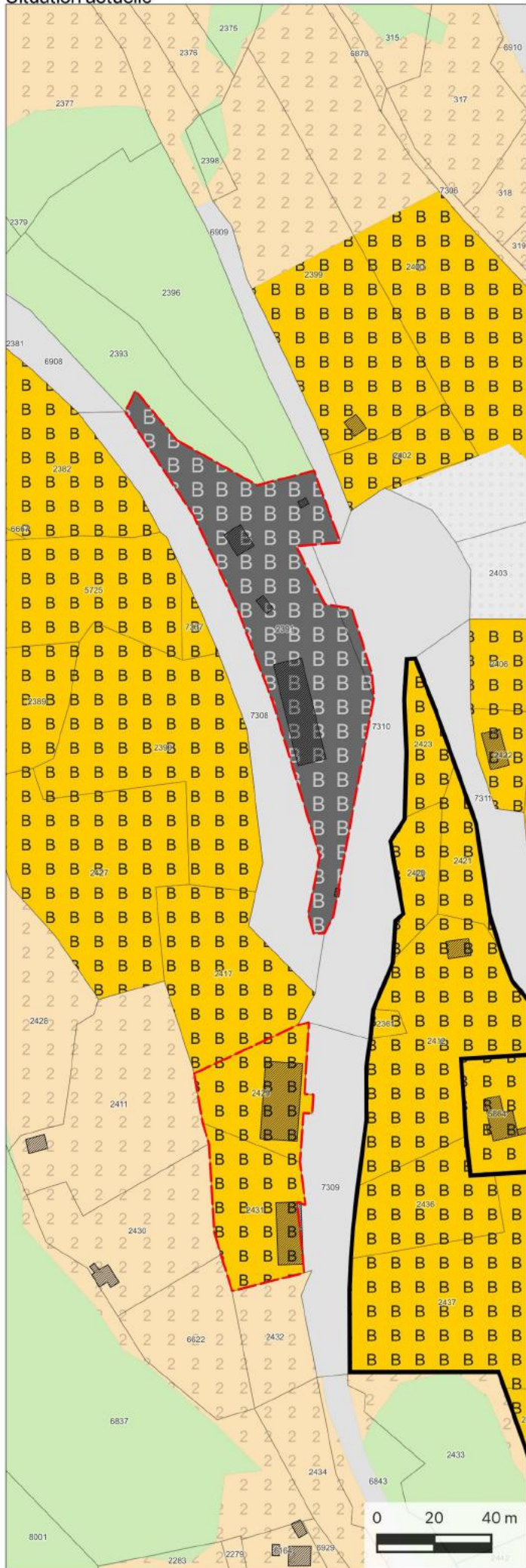
## Explicatif des thématiques concernées

C8: la zone de constructions et d'installations publiques est prévue pour une réserve dans un secteur qui manque actuellement d'un site d'accueil pour des activités techniques de la Commune.

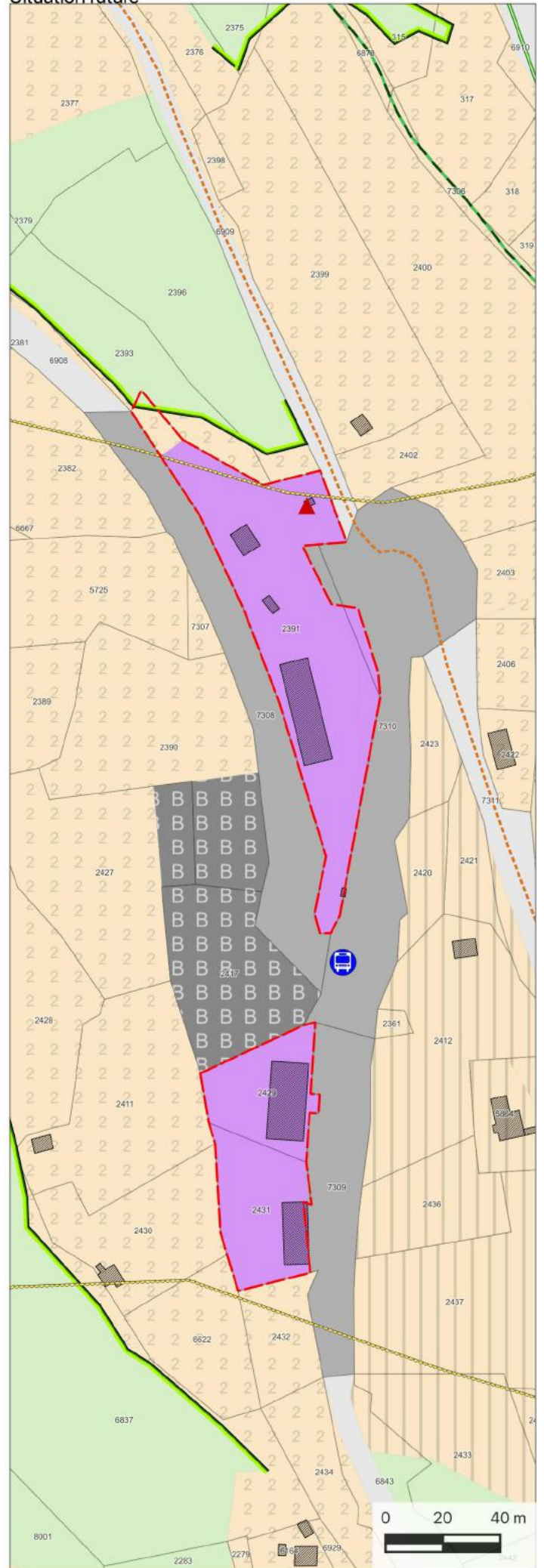
D1: un arrêt de bus se trouve au croisement routier des Bioleys.

D4: ce périmètre est proche d'une épingle routière. Le futur accès au secteur doit être de qualité tant en terme de paysage qu'en terme de sécurité.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 7'625 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Bioleys

**Fiches connexes:** C.B.1

**Coordonnées:** 2597010, 1116559

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent en amont de la route d'Hérémece. L'un se situe dans l'épingle sous la route des Mayens, l'autre à côté du carrefour avec la route d'Hérémece.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité / Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone artisanale / Zone agricole 2 / Forêt

**Justificatif:** Des activités ont déjà lieu sur ces sites. Il s'agit ici de régulariser ces activités et permettre un éventuel développement. La localisation de ces activités est justifiée du fait de la situation périphérique vis-à-vis des cœurs d'habitations et de la qualité du réseau routier à proximité.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>	X	
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

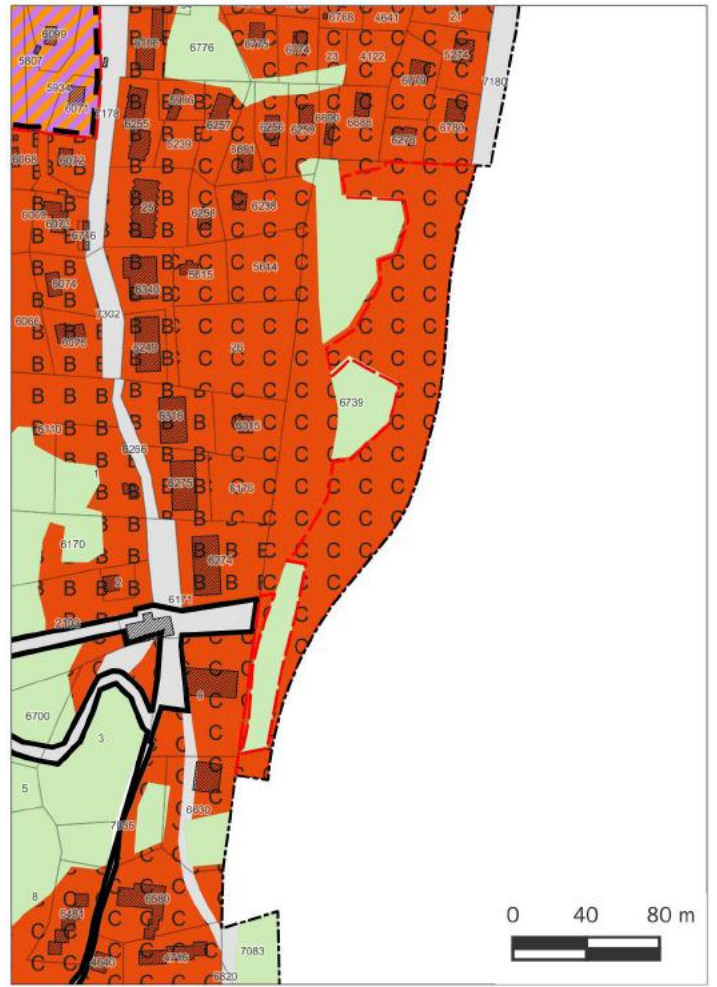
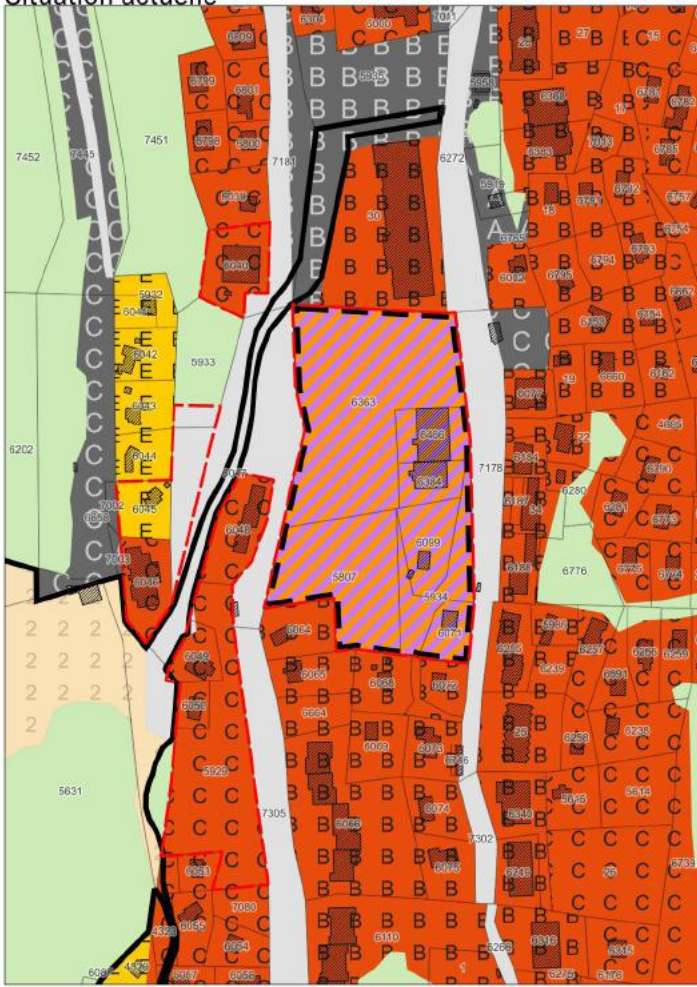
## Explicatif des thématiques concernées

C2: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente d'un éventuel développement doit occasionner le moins d'impact sur le paysage.

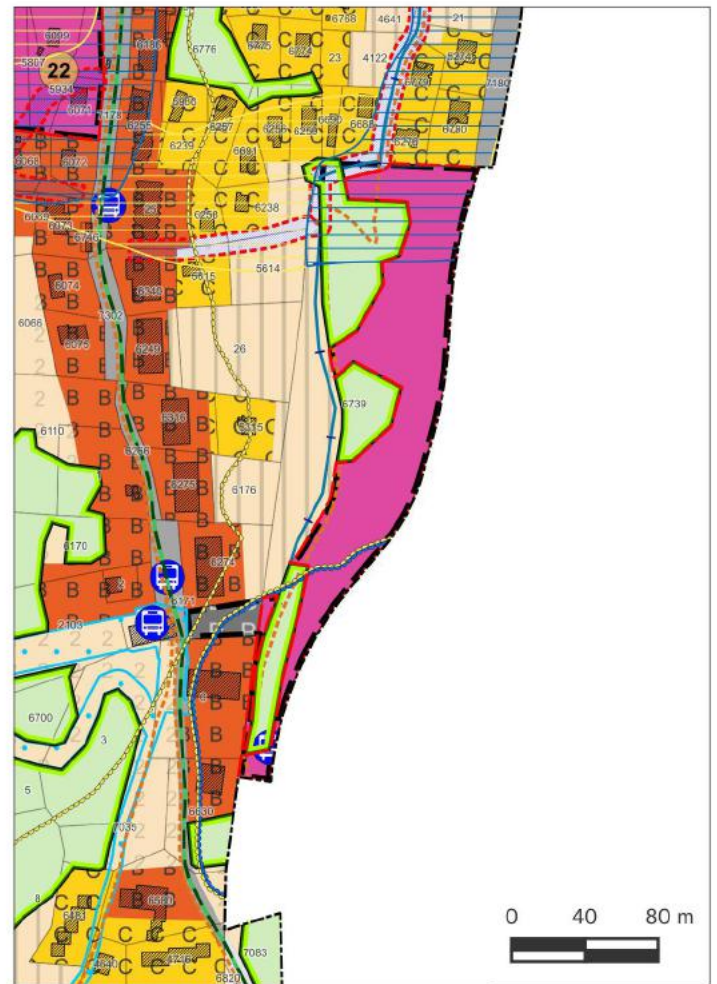
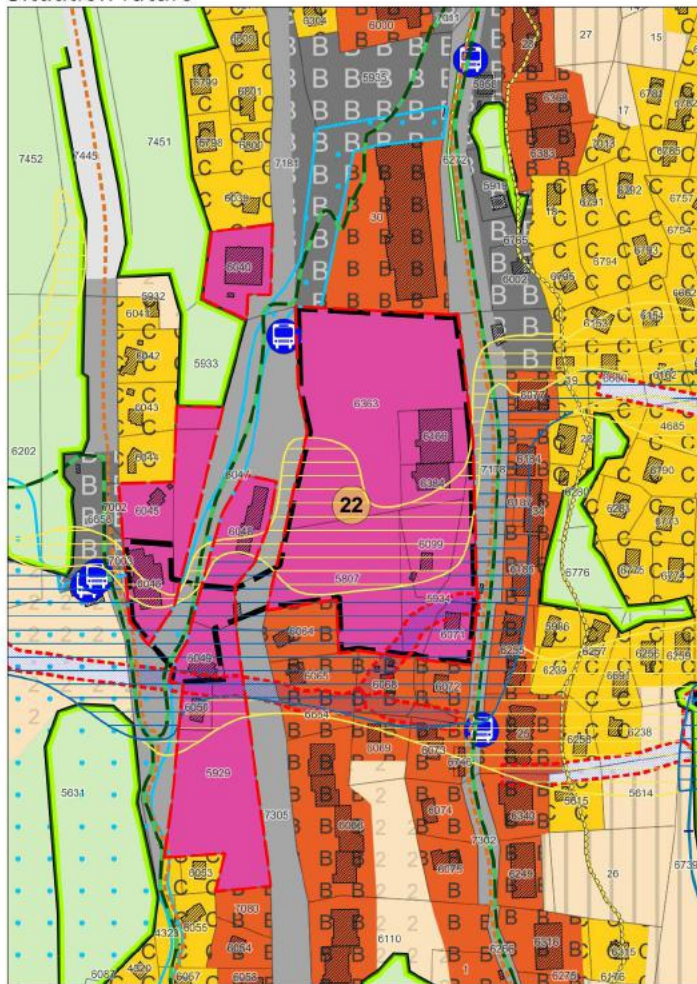
C4: bien que le changement d'affectation ne concerne pas une extension de zone, cette zone artisanale permet de pérenniser la localisation de certaines activités de la commune.

D1: un arrêt de bus se trouve au croisement routier des Bioleys.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 41'302 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595922, 1114585

**Localisation:** Un des deux périmètres se trouve au cœur des Collons entre les paliers 1800 et 1850. L'autre périmètre se situe en bordure de la limite communale avec Hérémece en amont de la route des Indivis.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité / Zone d'habitation faible densité / Zone mixte / Zone de transport

**Affectation future:** Zone d'activités touristiques

**Justificatif:** Les périmètres sont destinés à accueillir de l'hébergement touristique en conformité avec la législation sur les résidences secondaires et aux infrastructures touristiques en lien ou offrant des synergies avec l'hébergement touristique (commerces, détente et sport...) dans des secteurs hautement stratégiques (départ des remontées mécaniques, coeur de station et proximité avec d'autres constructions touristiques notamment).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

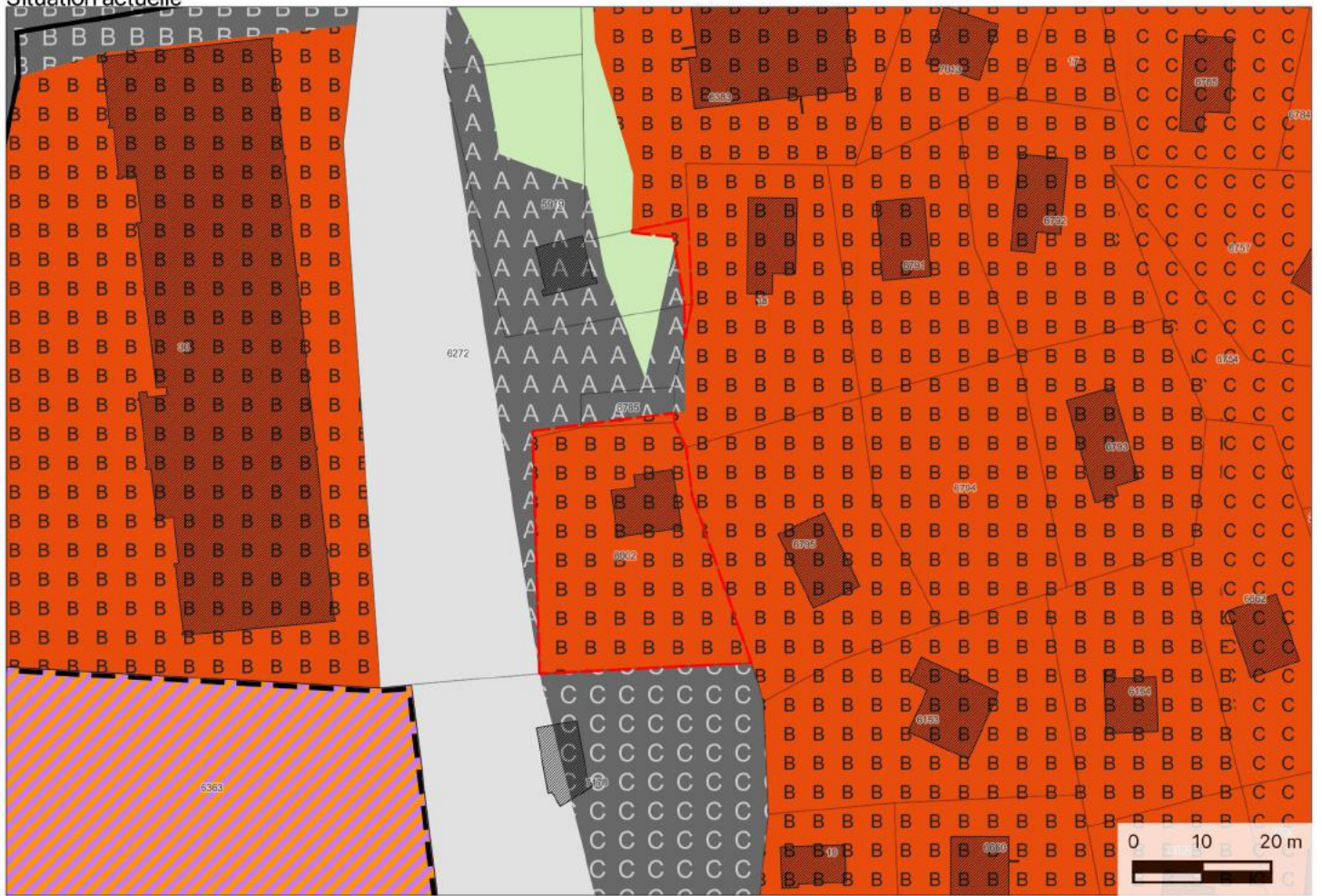
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>	X		
<b>A9 Nature</b>	X		
<b>A13 Cours d'eau</b>	X		
<b>A14 Bisses</b>	X		
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>	X		
<b>B4 Domaines skiables</b>	X		
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E1 Gestion de l'eau</b>	X		
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

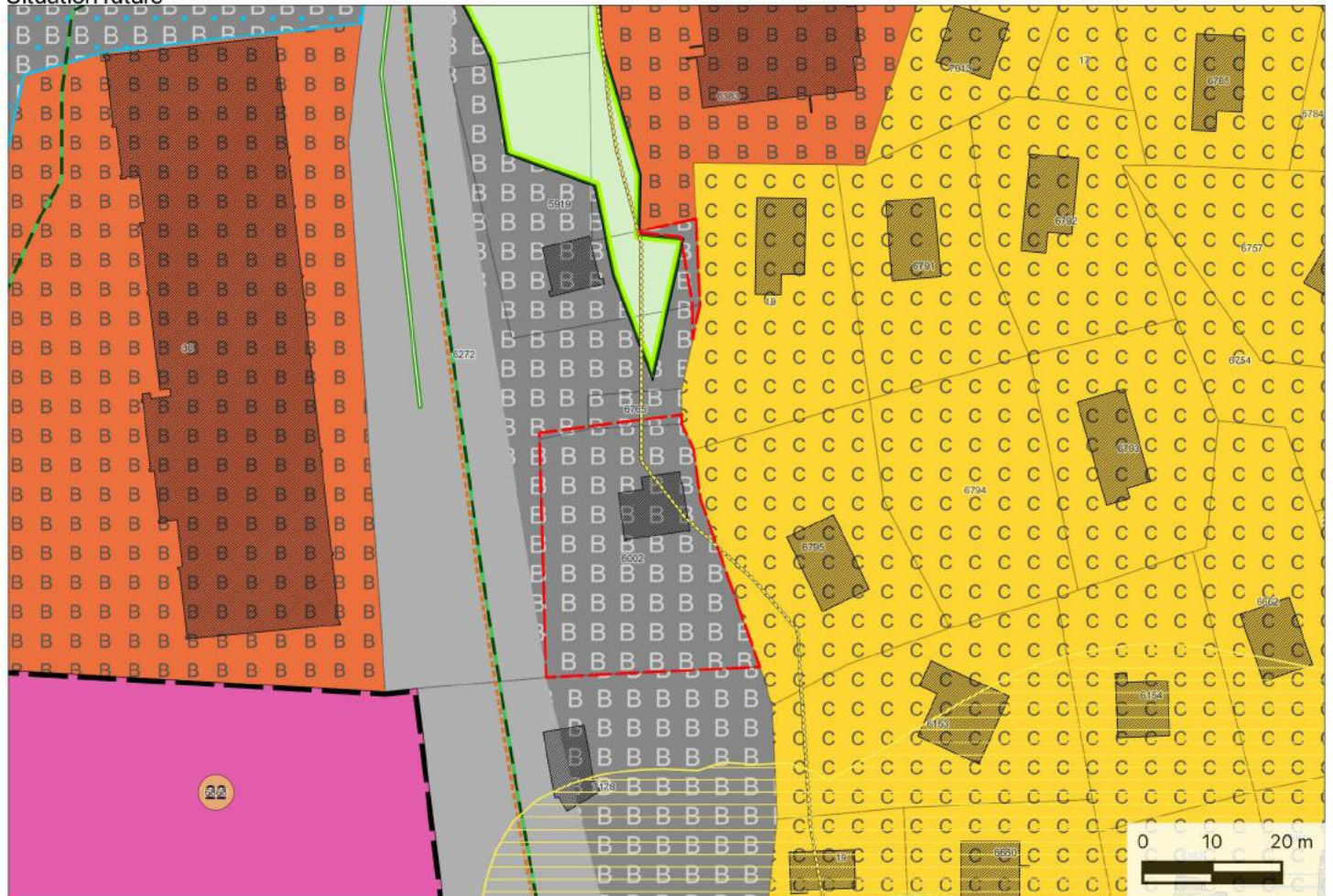
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les développements à venir respecteront les prescriptions et règles relatives.
- A8: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des futures constructions et les voies accès doivent occasionner le moins d'impact sur le paysage de la zone.
- A9: le périmètre est en contact avec le cadastre forestier et la distance avec la lisière de la forêt doit être respectée.
- A13: un cours d'eau partiellement enterré traverse les périmètres et un espace réservé aux eaux a été défini. Une remise à ciel ouvert et une renaturation de ce dernier pourrait permettre d'améliorer la qualité biologique du centre de la station.
- A14: à l'ouest du périmètre, un bisse longe le secteur et son maintien ainsi que sa mise en valeur doivent être intégrés aux futurs projets d'aménagements.
- A16: étant donné le passage d'un cours d'eau sur certains secteurs, des zones de dangers moyens et faibles sont présentes. Une attention particulière doit être portée sur la consolidation des fondations et l'absence de zones de retentions d'eau. Aux Indivis, un danger hydrologique moyen et un danger géologique moyen nécessitent des précautions en vue d'aménagement du secteur.
- B2: toutes ces zones sont destinées à de l'hébergement touristique et un secteur à aménager est planifié sur les Dauphinelles, situées entre les deux derniers paliers de la station, ainsi qu'aux Indivis à la limite communale avec Hérémece.
- B4: pour certains situés au départ de la remontée mécanique de la Matze et le long de la descente à ski menant Rindouets, pour un autre proche du départ de la remontée mécanique de Trabanta et des Grands Bains d'Hérémece, ces secteurs sont idéalement placés pour une utilisation touristique.
- B6: situés au départ des chemins pédestres en direction des sommets et des itinéraires VTT, ces secteurs sont idéalement placés pour une utilisation estivale.
- C2: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des futures constructions et les voies accès doivent occasionner le moins d'impact sur le paysage de la zone. L'entrée en vigueur des nouveaux secteurs à aménager doit permettre de créer des accès mobilité douce et de rationaliser les implantations et accès TIM.
- D1: au centre de la station, deux arrêts de bus se trouvent au nord et au sud du secteur le long de la rue des Collons. Aux Indivis, un arrêt de bus se trouve à l'ouest du secteur, devant la remontée mécanique de la Trabanta.
- D4: le secteur des Indivis se trouve le long de la route des Indivis avec laquelle il sera nécessaire de soigner le rapport dans le développement du site.
- D5: afin d'améliorer les accès entre paliers dans la station des Collons, des accès mécanisés sont prévus pour faciliter la mobilité douce quotidienne. Les réflexions seront menées lors de l'élaboration des deux secteurs à aménager.
- E1: en raison du cours d'eau enterré présent sur les secteurs, cette zone de la station doit faire l'objet d'une attention particulière quant à la bonne gestion de l'eau et de son évacuation.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 950 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2595970, 1114783

**Localisation:** Ces deux périmètres se situent au cœur des Collons en amont de la rue des Collons.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Afin de rendre plus cohérente l'actuelle zone de constructions et d'installations publiques, le changement d'affectation de la parcelle 6002 est justifié. Il permet de créer une surface d'un seul tenant, de plus de 2'700 m<sup>2</sup>, pour le développement d'infrastructures et d'équipements publics au centre de la station.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

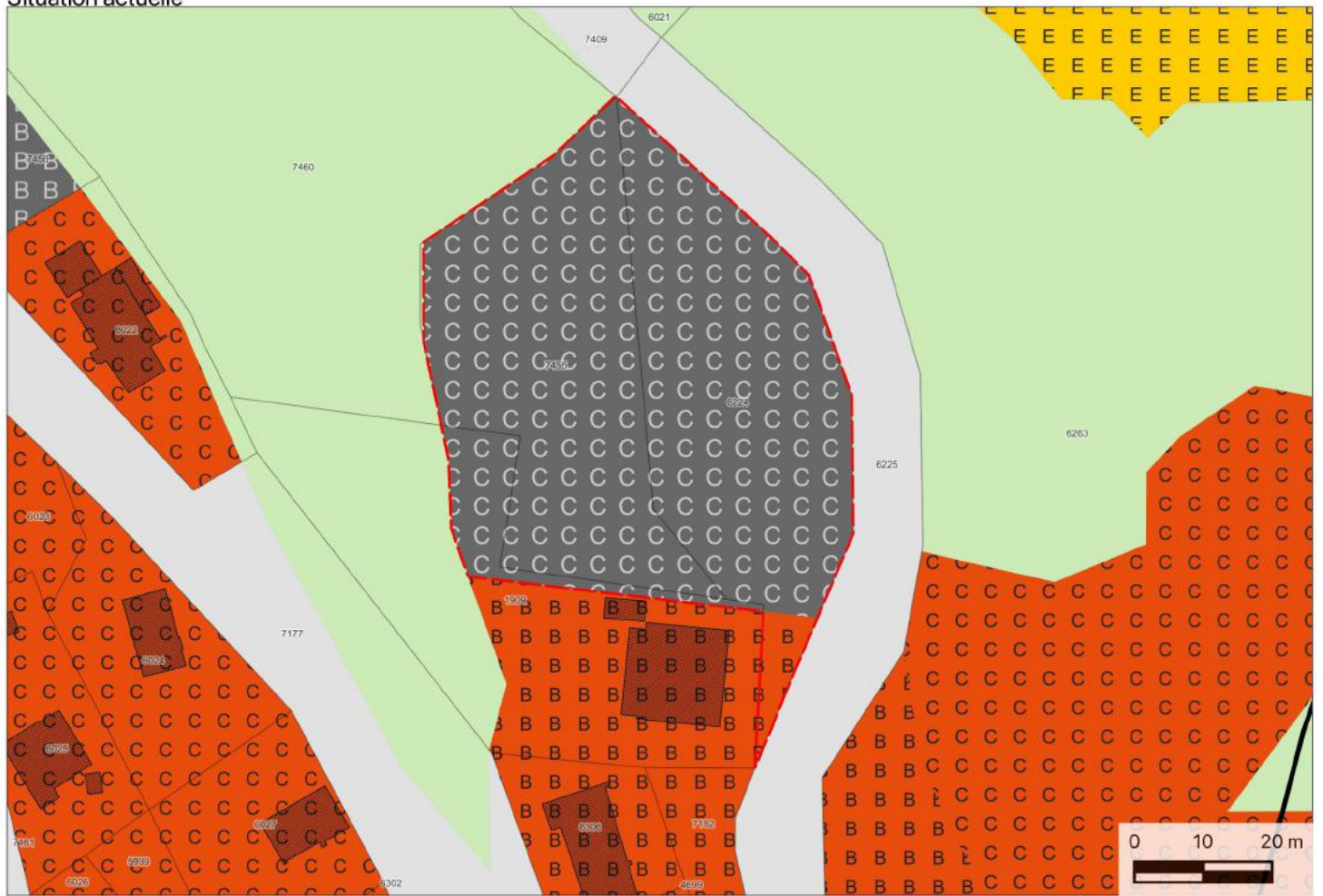
Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

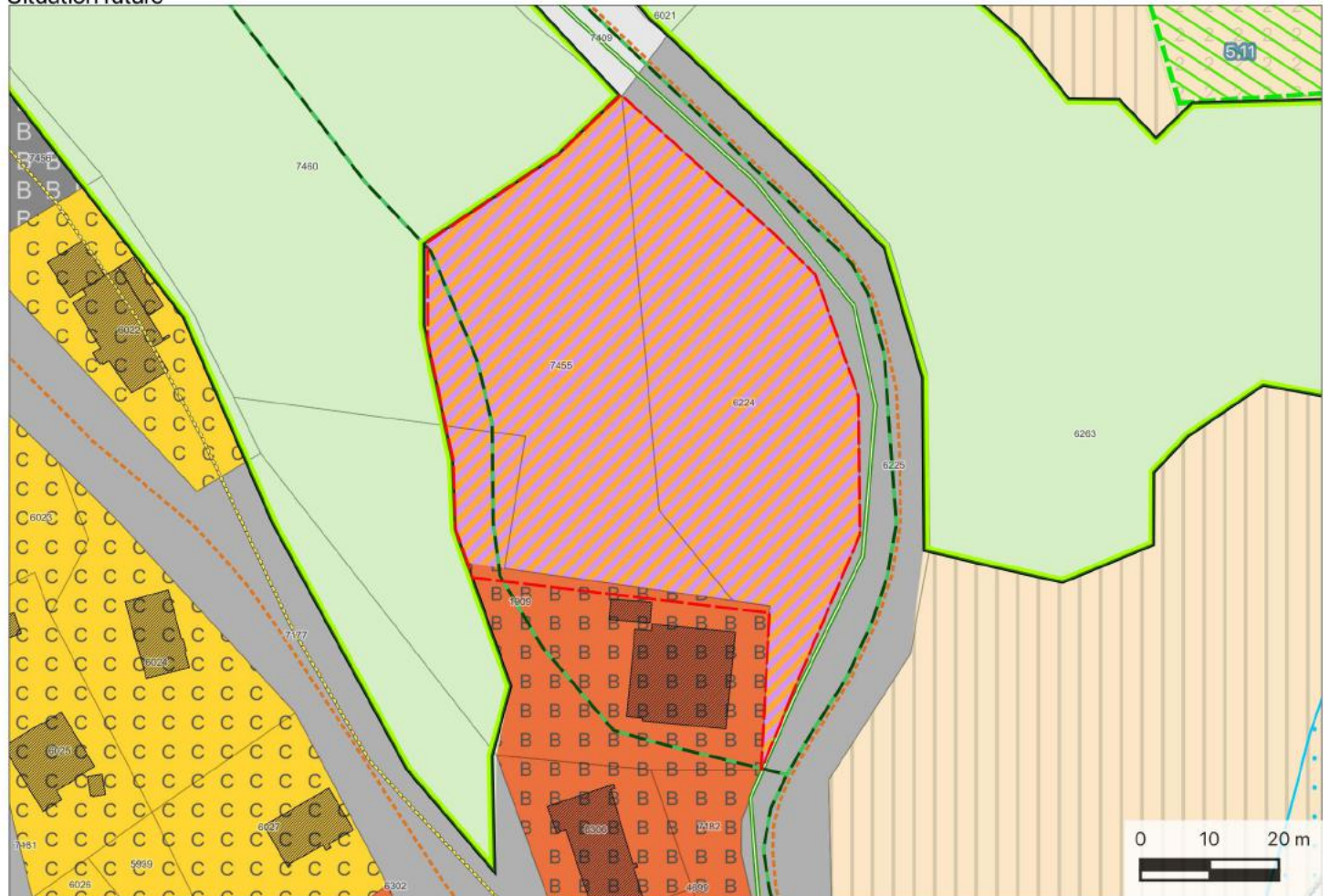
## Explicatif des thématiques concernées

B6: situé au centre de la station des Collons, le secteur est bordé par le chemin de la Bourgeoisie qui comprend un itinéraire pédestre et VTT.  
 C8: le changement proposé permet d'améliorer les potentiels d'aménagement du secteur dans le cas d'installation de nouveaux équipements.  
 D1: un arrêt de bus se trouve au nord du secteur sur le chemin de la Bourgeoisie.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 3'598 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595933, 1115085

**Localisation:** Le périmètre se trouve à l'entrée de la station des Collons en bordure de la route de Thyon.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques / Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone mixte avec habitat

**Justificatif:** Ce secteur accueille des terrains de tennis publics. La nouvelle affectation de ce secteur, qui est parmi les derniers disponibles en zone à bâtir de la station, pourrait permettre le développement d'un programme d'équipement public mais aussi de logements à destination de saisonniers.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

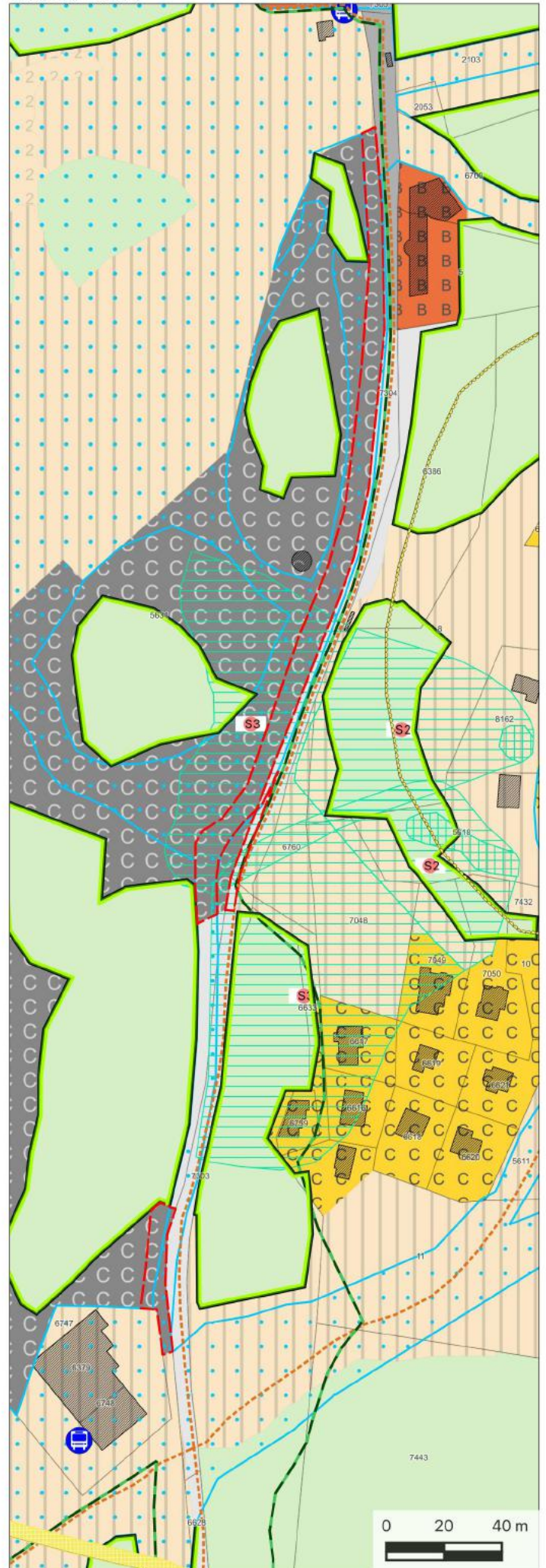
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les développements à venir respecteront les prescriptions et règles relatives.
- A16: le périmètre se trouve dans une zone de danger de glissement de terrain faible. Cet élément doit être considéré pour tout développement futur.
- B6: un chemin de randonnée pédestre traverse le périmètre tandis qu'un autre passe à proximité tout comme un itinéraire pour VTT. Ces tracés devront être intégrés dans tout développement futur.
- C8: le nouveau caractère mixte de la zone d'affectation n'enlève pas nécessairement l'intérêt général du site. En revanche, il ouvre des perspectives nouvelles pour les possibilités de fonctions.
- D4: le périmètre se trouve en bordure de la route de Thyon qui est un axe important pour rejoindre la station. Un soin doit être apporté à la connexion entre ce périmètre et la voirie lors d'un développement futur.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 2'384 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595827, 1114079

**Localisation:** Les périmètres suivent la rue de la Mura entre les Collons et la Mura.

**Affectation actuelle:** Zone de transport / Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques / Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Les ajustements de ces zones se mettent en conformité avec l'implantation effective de la route de la rue de la Mura.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

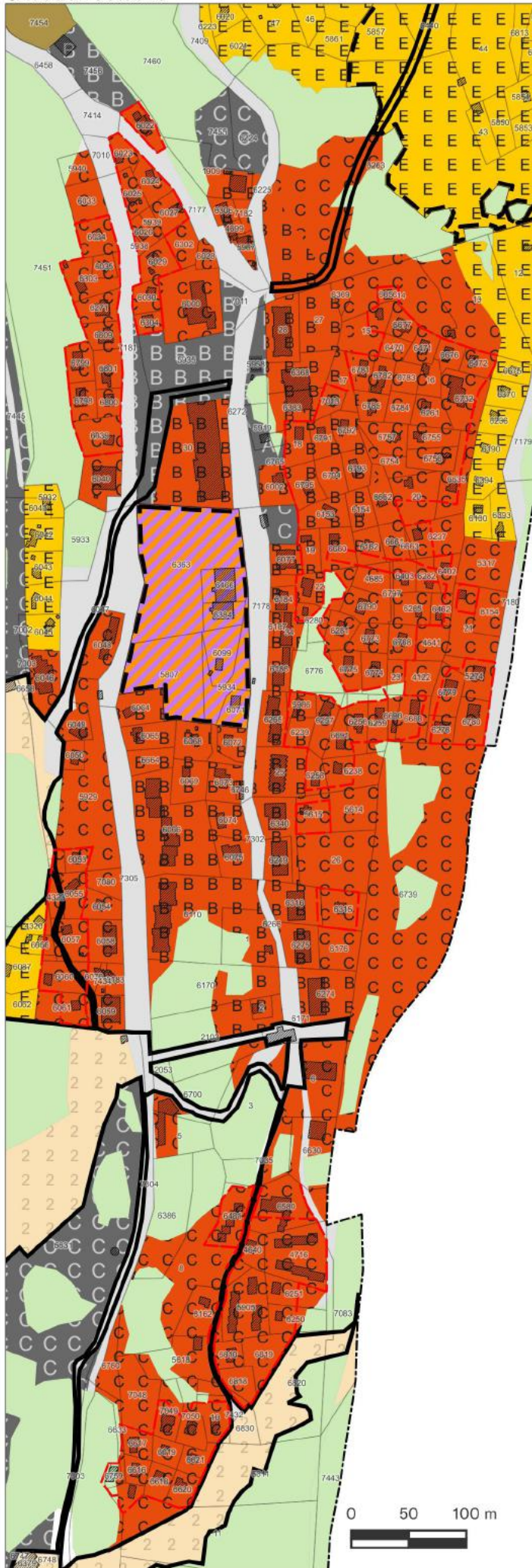
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>	X	
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>	X	
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

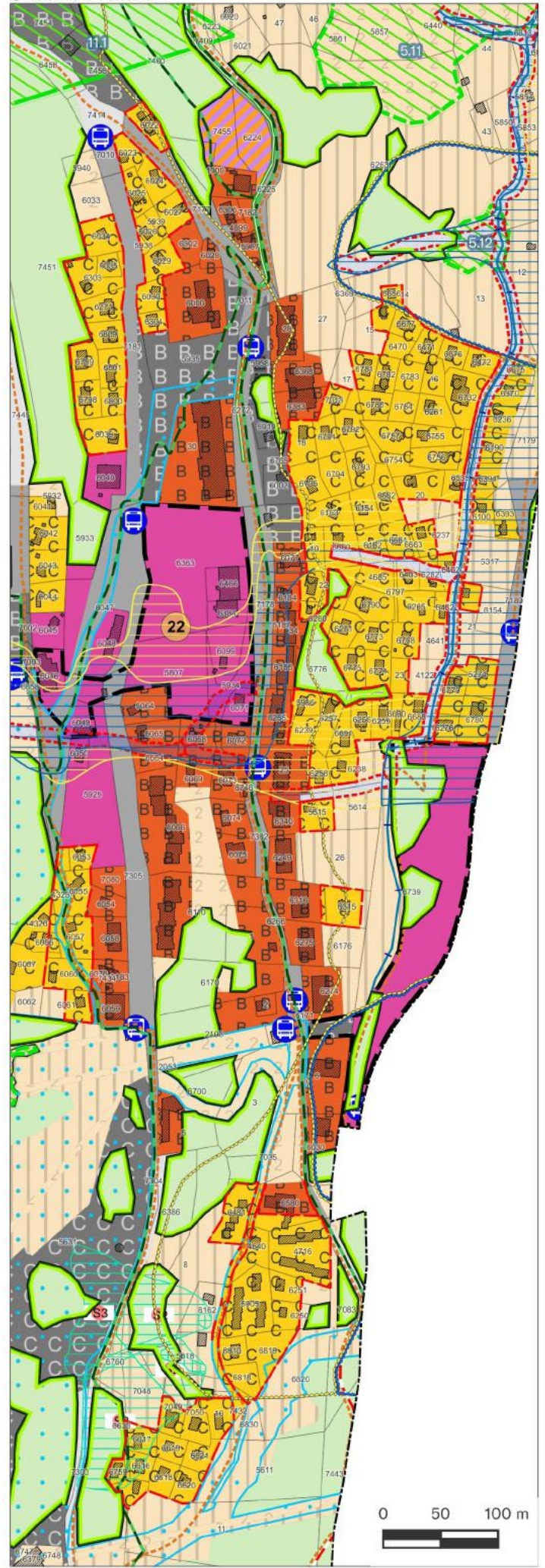
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les développements à venir respecteront les prescriptions et règles relatives.
- B4: certaines portions se trouvent inscrites dans le périmètre du PAD du domaine skiable. Il convient donc de tenir compte des aménagements relatifs.
- B6: un chemin pédestre ainsi qu'une piste pour VTT longent une bonne partie du périmètre de modification. Ceux-ci doivent être maintenus.
- C8: la nouvelle affectation de la majorité de ces périmètres est une ZCIP C. Elle vient rejoindre l'affectation du secteur adjacent alors qu'une affectation en zone de transport ne correspondait ni à la réalité du terrain, ni à une velléité.
- D4: les périmètres de modification concernent la rue de la Muraz.
- E1 : des secteurs de protection des eaux se trouvent dans certains périmètres de modification. Une attention particulière doit être portée sur ces secteurs dans le cadre d'aménagements futurs.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 82'973 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595980, 1114605

**Localisation:** Les périmètres concernés ceinturent la station des Collons.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité

**Justificatif:** En raison du redimensionnement de la zone à bâtir, les zones peu denses, en périphérie du centre et en retrait des axes routiers ont été affectées en zone d'habitation faible densité pour diminuer l'impact du bâti en bordure de la zone à bâtir et concentrer les activités aux centre de la station. Il s'agit également d'une mise en conformité par rapport aux types de constructions qui s'y sont développés.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

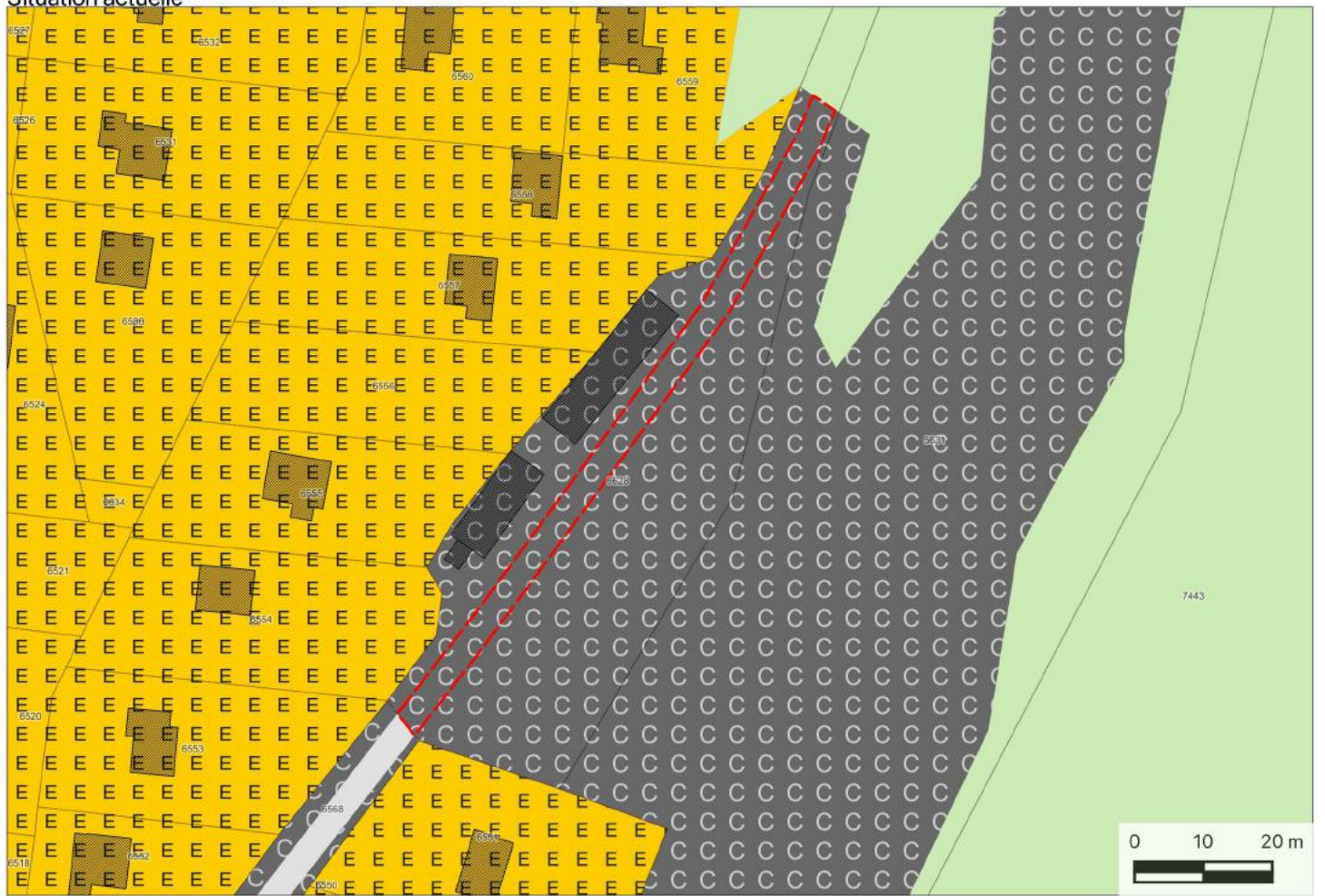
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>	X		
<b>A9 Nature</b>	X		
<b>A13 Cours d'eau</b>	X		
<b>A14 Bisses</b>	X		
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

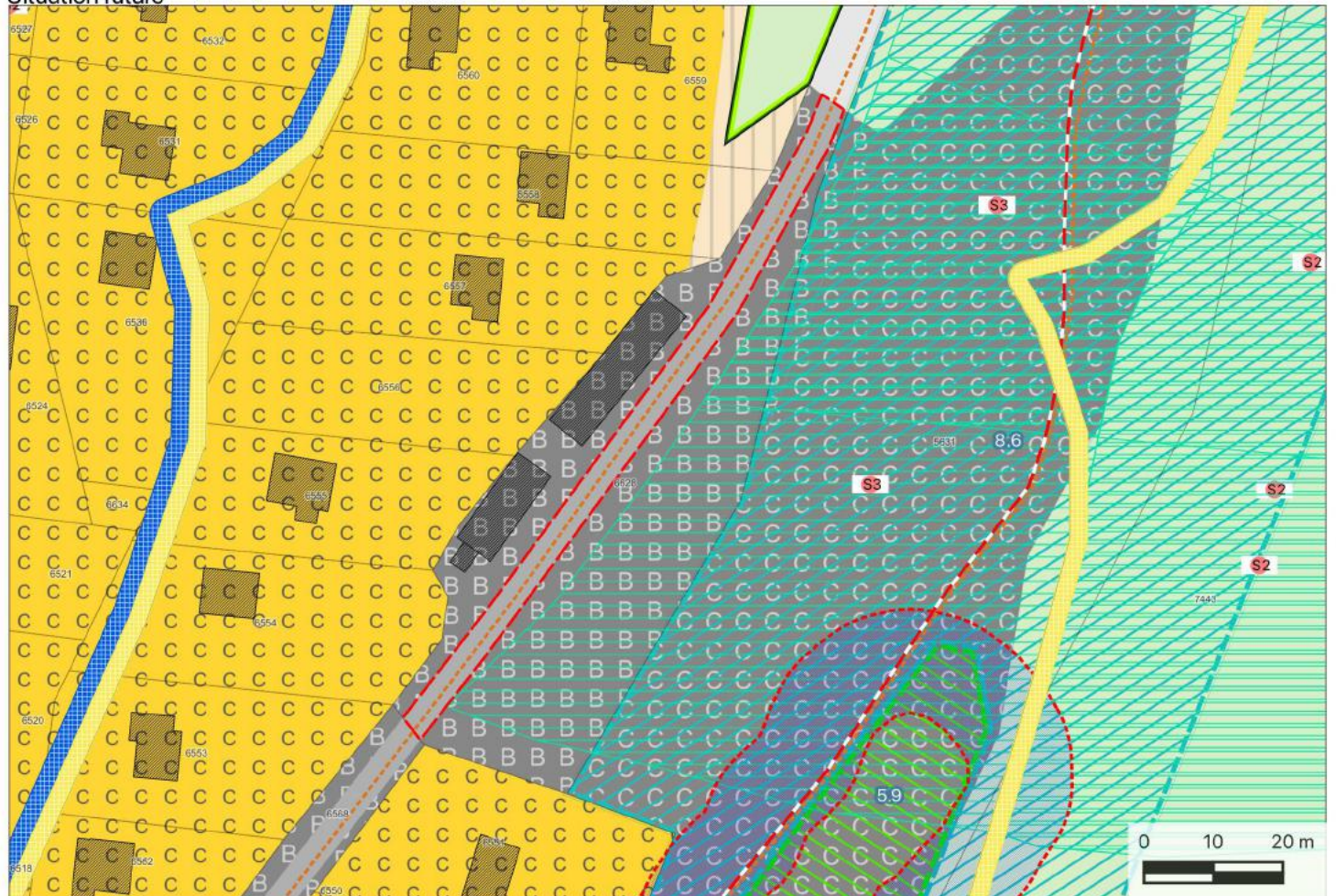
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les développements à venir respecteront les prescriptions et règles relatives.
- A8: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des futures constructions et les voies accès doivent occasionner le moins d'impact sur le paysage de la zone.
- A9: le périmètre est en contact avec le cadastre forestier et la distance avec la lisière de la forêt doit être respectée.
- A13: un cours d'eau partiellement enterré traverse les périmètres et un espace réservé aux eaux a été défini. Une remise à ciel ouvert et une renaturation de ce dernier pourrait permettre d'améliorer la qualité biologique du centre de la station.
- A14: à l'ouest du périmètre, un bisse longe le secteur et son maintien ainsi que sa mise en valeur doivent être intégrés aux futurs projets d'aménagements.
- A16: la zone est concernée au nord par un danger hydrologique moyen et au sud par un danger géologique moyen. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: situés en périphérie de la station des Collons, les secteurs sont traversés par de nombreux itinéraires pédestres et VTT qui doivent être maintenus.
- D5: des cheminements de mobilité douce doivent être garantis et aménagés en bordure de parcelles afin d'assurer une perméabilité entre les paliers de la station.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 429 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** La Mura

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2595722, 1113578

**Localisation:** Ce périmètre représente la rue de la Mura à l'entrée du hameau.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Cette modification met en conformité le périmètre en question avec l'usage actuel pour lequel aucun changement n'est prévu.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

- A16: le périmètre se trouve dans une zone de danger nivologique de faible risque.
- B6: une piste pour VTT longe une bonne partie du périmètre de modification. Son maintien est garanti par cette affectation.
- D4: ce périmètre vient rejoindre la zone de transport, ce qui correspond à l'usage du périmètre.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 603 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Mayens-des-Plans

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595847, 1117029

**Localisation:** Ce périmètre se situe dans l'épingle de la route des Mayens dans les Mayens-de-Sion.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Mise en conformité d'un espace actuellement utilisé par du stationnement en permettant également une utilisation du périmètre afin d'accueillir un écopoint.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

B6: un sentier pédestre qui relie Vex aux Collons en passant par les Mayens-de-Sion se situe à proximité du secteur à l'ouest.

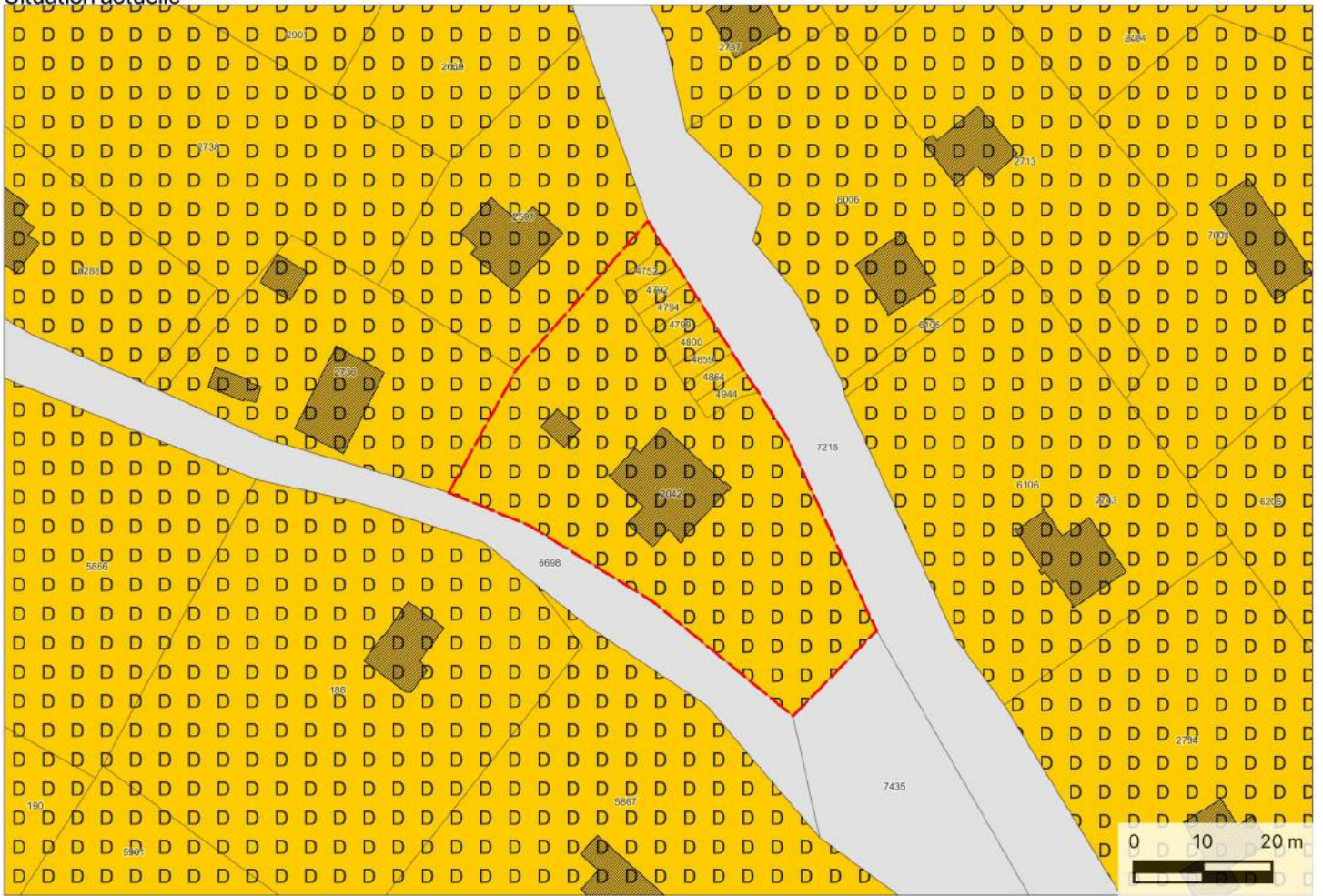
C3: un chemin IVS d'importance locale qui relie le village de Vex aux Collons en passant par les Mayens-de-Sion se situe à proximité du secteur à l'ouest.

C8: cette nouvelle zone de constructions et d'installations publiques permet d'aménager un écopoint et de mettre en conformité les places de parkings actuellement présentes.

D1: un arrêt de bus se trouve au niveau de l'épingle dans laquelle se trouve le secteur.

D4: situés à l'intérieur d'épingle routière, les accès aux secteurs doivent être de qualité tant en terme de paysage qu'en terme de sécurité.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 2'059 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Mayens-des-Plans

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595971, 1116843

**Localisation:** Ce périmètre se trouve sous le croisement de la route des Mayens et de la route des Plans.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone d'activités touristiques

**Justificatif:** Etant donné la présence d'un hébergement touristique au sein du périmètre, la mise en conformité de la zone justifie de l'affecter en zone d'activités touristiques.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>	X		
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

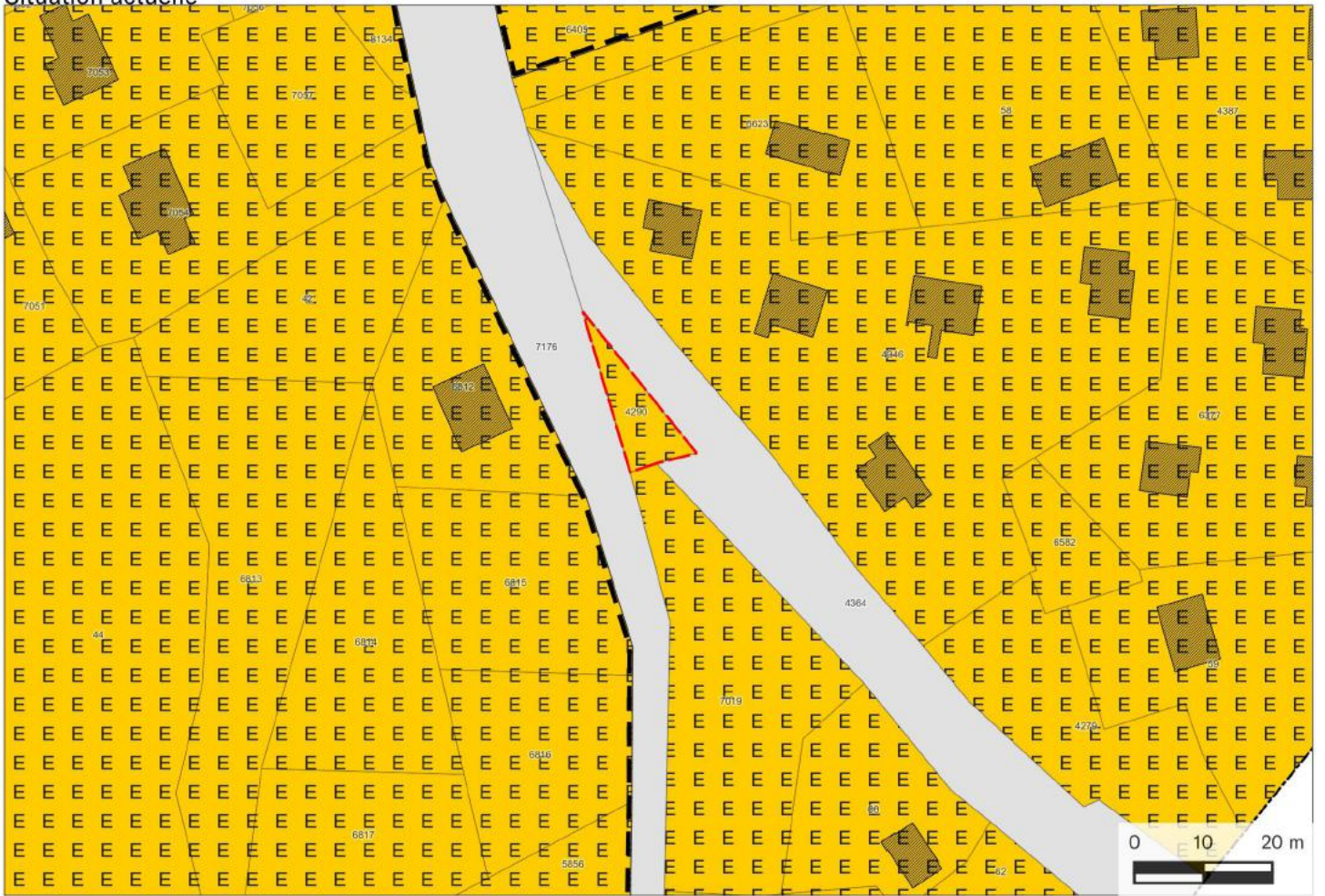
A9: le périmètre est en contact avec un réseau existant d'arbres ou de bosquets structurant le paysage, longeant les routes, les chemins et les torrents. Celui-ci doit être conservé et restauré.

B2: cette zone est occupée par de l'hébergement touristique et sa mise en conformité permet de mieux gérer son usage actuel.

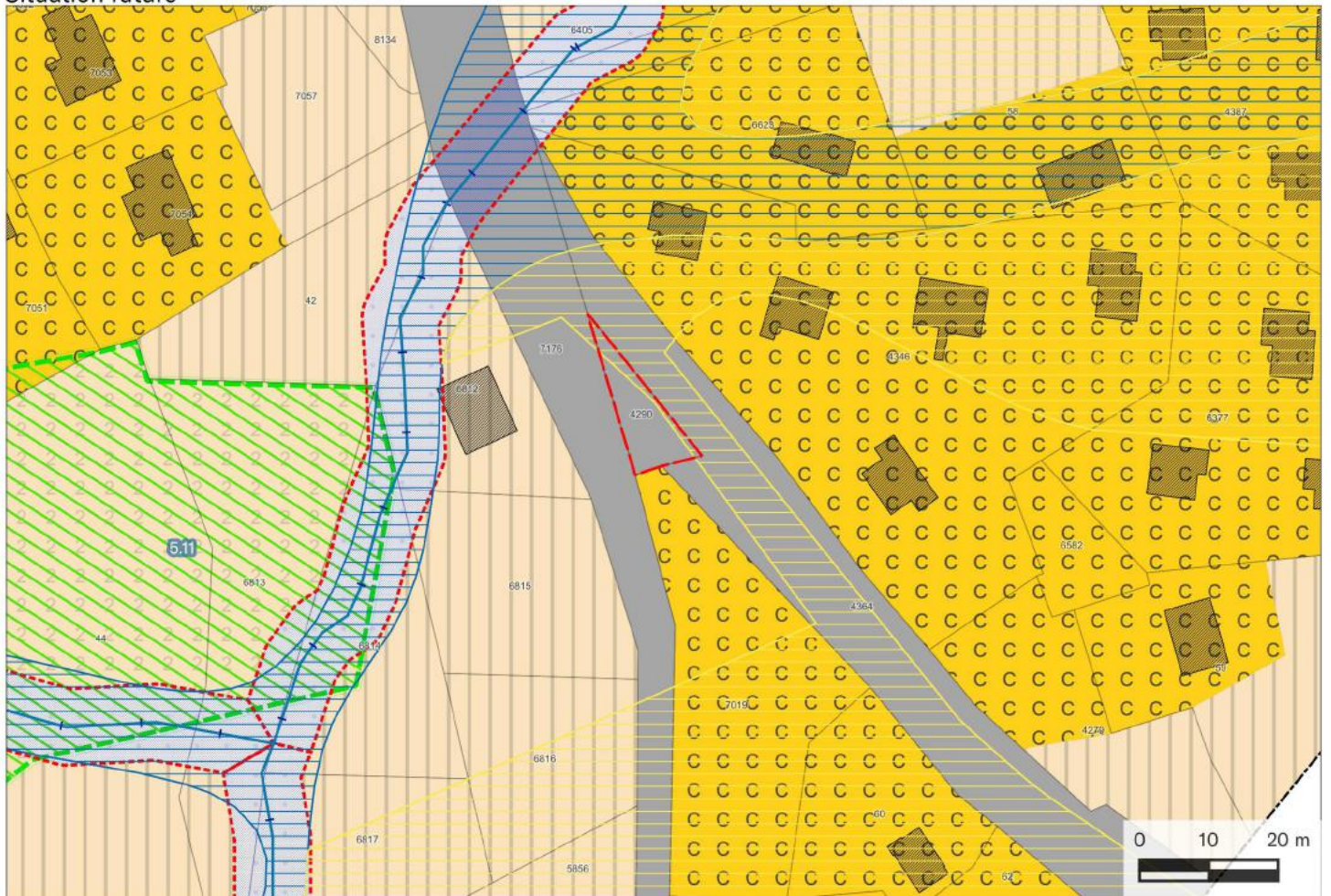
B6: un sentier pédestre qui relie Veysonnaz à Hérémenche en passant par les Mayens-de-Sion se situe à proximité du secteur au sud.

D1: un arrêt de bus se trouve au niveau de l'hébergement touristique.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 121 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Rindouets

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596245, 1115210

**Localisation:** Le périmètre se trouve entre la route des Rindouets et le chemin de la Brecca.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Le périmètre est affecté en zone de transport conformément à l'usage actuel du site.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

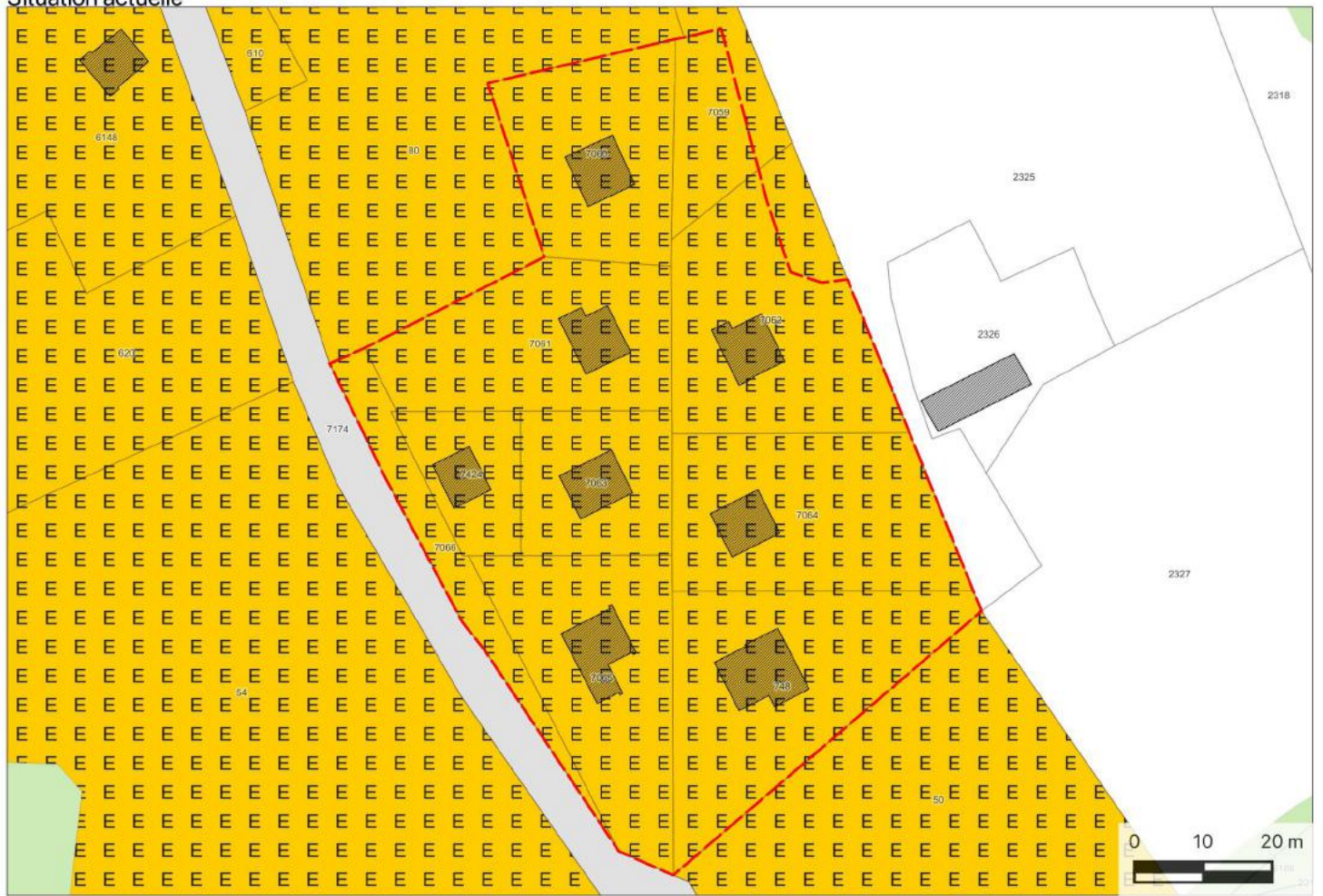
Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

A16: le périmètre est touché par une zone de danger hydrologique de risque faible.

D4: cette parcelle en main publique est affectée en zone de transport pour assurer le bon fonctionnement des voiries aménagées voisines.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 6'360 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Rindouets

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596464, 1115485

**Localisation:** Le périmètre se situe sous la route du Solitaire à proximité de la limite communale entre Vex et Hérémenche.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone d'activités touristiques

**Justificatif:** Etant donné la présence de plusieurs chalets de vacances organisés comme des hébergements touristiques au sein du périmètre, la mise en conformité de la zone permet de l'affecter en zone d'activités touristiques.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>	X		
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

A9: le périmètre est en contact avec un réseau existant d'arbres ou de bosquets structurant le paysage, longeant les routes, les chemins et les torrents. Celui-ci doit être conservé et restauré.

A16: la zone est légèrement concernée par un danger hydrologique de risque moyen. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.

B2: cette zone est occupée par de l'hébergement touristique et sa mise en conformité permet de mieux gérer son usage actuel.

B6: un sentier pédestre (Ancien bisse d'Hérémenche) qui relie Les Mayens-de-l'Hôpital aux Masses en passant par les Rindouets se situe à proximité du secteur au nord-est.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 25'261 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Thyon 2000

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2594722, 1114233

**Localisation:** Le périmètre est adjacent au complexe de Thyon 2000 existant.

**Affectation actuelle:** Zone mixte / Zone agricole 2

**Affectation future:** Zone d'activités touristiques / Zone agricole protégée

**Justificatif:** Dans l'optique de développer et d'aménager cette combe qui relie la station de Thyon 2000 avec le domaine skiable de Nendaz-Veysonnaz, une réaffectation en activités touristiques est souhaitée.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

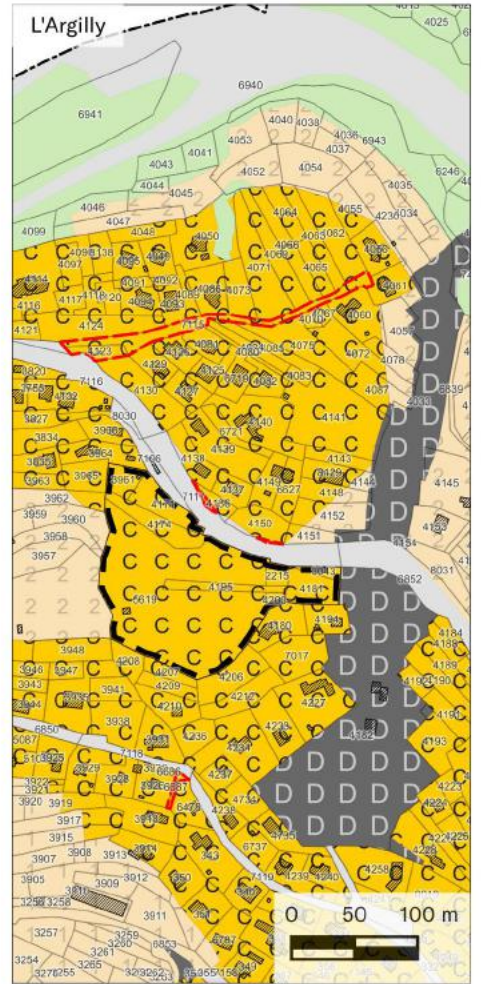
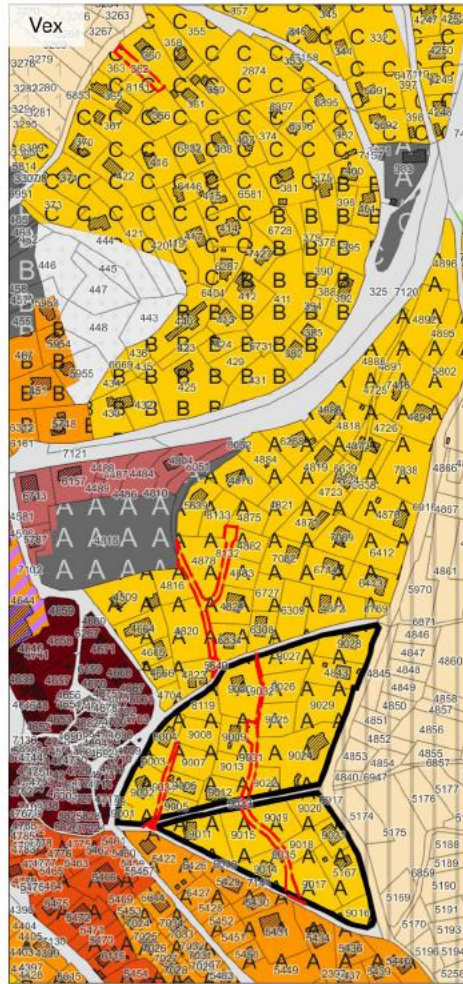
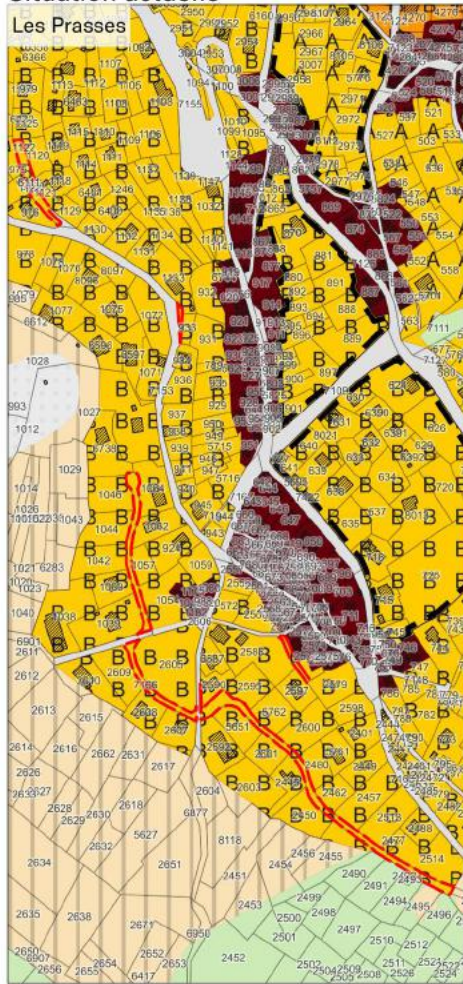
Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>		X	
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X	
<b>B4 Domaines skiables</b>		X	
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X	
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>		X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X	

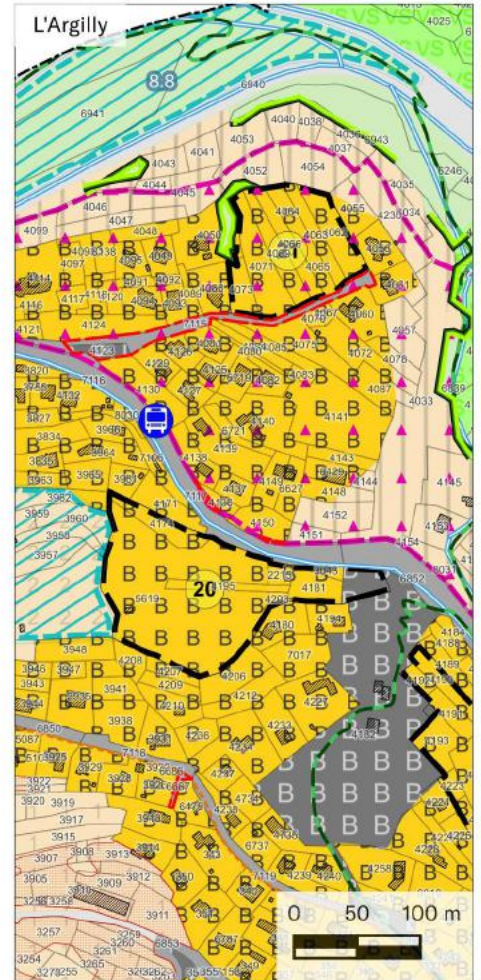
## Explicatif des thématiques concernées

A8: en raison des contextes paysager et naturel très sensibles, tout aménagement futur doit s'intégrer parfaitement et engendrer le moins de nuisances possibles sur le paysage et les éléments naturels.  
 B2: cette zone est destinée à des aménagements en lien avec l'aspect touristique du secteur mais de l'hébergement n'y est pas prévu pour l'instant.  
 B4: secteur situé sur les pistes de ski de Thyon 2000, son aménagement ne doit en aucun cas entraver le passage des skieurs ou des dameuses.  
 B6: le sommet de Thyon 2000 est le point de ralliement de passablement de chemins de randonnée et d'itinéraires VTT. Leur maintien et leur mise en valeur doivent être pris en compte.  
 C2: en raison du contexte paysager et topographique, la qualité de l'aménagement doit être particulièrement importante.  
 D1: un arrêt de bus se trouve au nord-est du secteur afin de desservir Thyon 2000 en été.  
 F4: une antenne 4G et 5G se situe à 50 mètres au nord du secteur.






### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 7'849 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Prasses / Vex / L'Argilly

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596849, 1117965

**Localisation:** Les différents périmètres se trouvent autour des cœurs de village des Prasses, de Vex et dans le secteur de l'Argilly.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Ces périmètres sont affectés en zone de transport afin d'être en conformité avec leurs usages.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

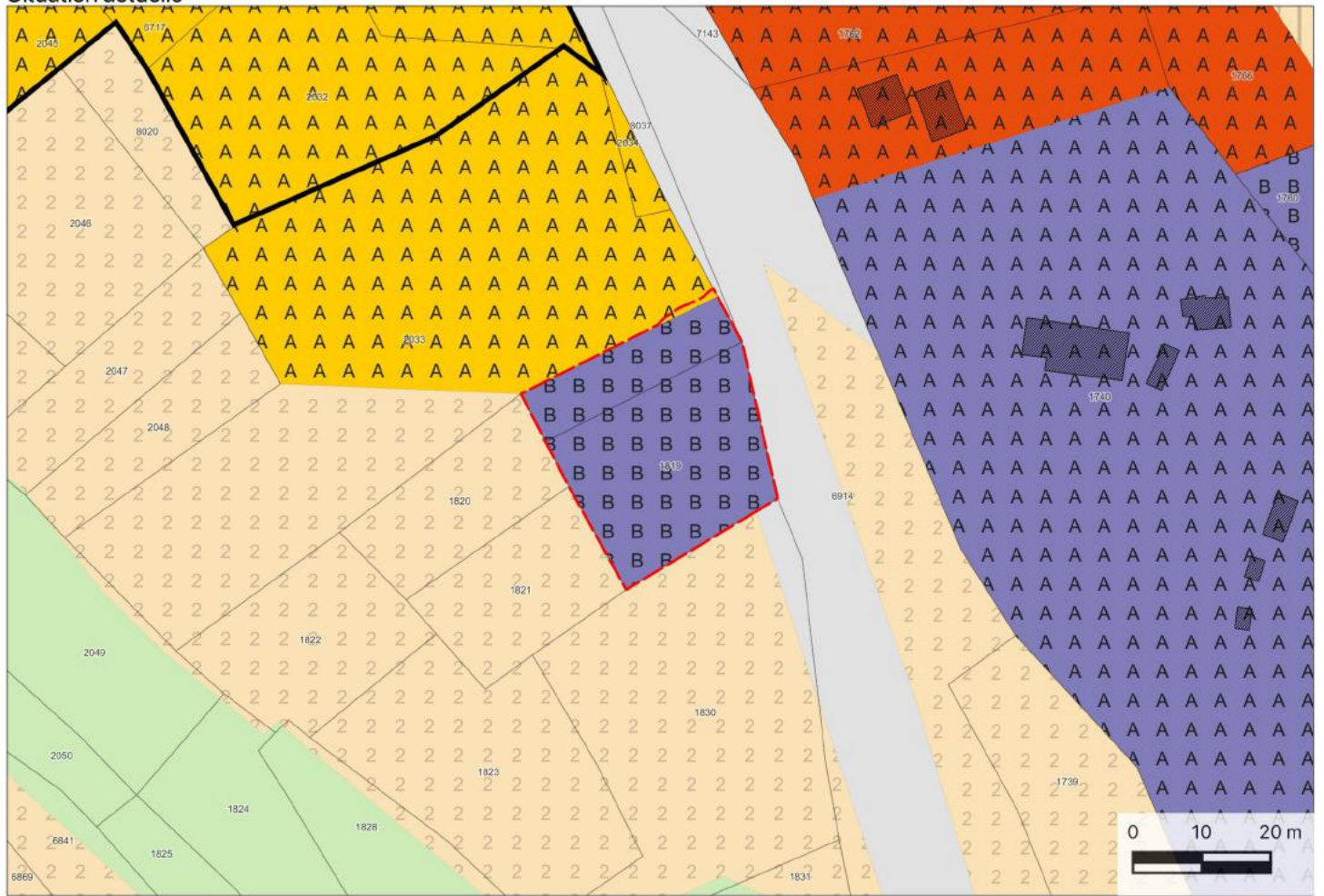
Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: certains périmètres sont touchés par des zones de danger hydrologique de risques faible et moyen.
- D4: ces changements sont motivés par une mise en conformité des périmètres aux usages actuel et futur. Ils rejoignent la zone de transport de la commune.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 934 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Villard

**Fiches connexes:** A.V.7

**Coordonnées:** 2597117, 1117227

**Localisation:** Le périmètre se trouve en amont de la route d'Evolène à proximité du camping de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone camping / Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Ce périmètre sert actuellement de parking au camping voisin. L'objectif de cette nouvelle zone est de créer un accès pour véhicules au PAD homologué «Villard» ainsi que des places de stationnement qui auraient une meilleure relation avec la route cantonale qu'aujourd'hui.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

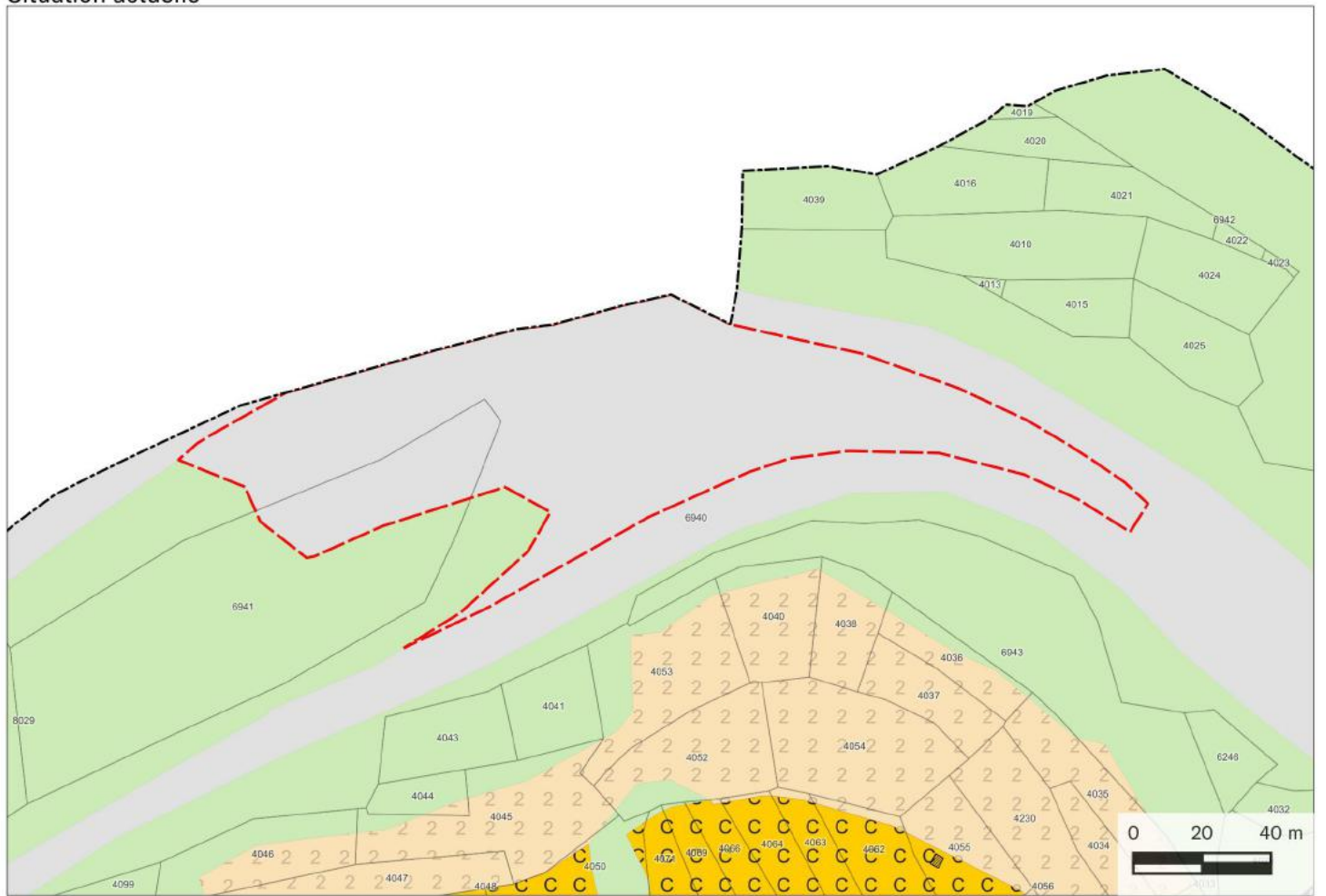
Concernée  
OUI NON

**Explicatif des thématiques concernées**

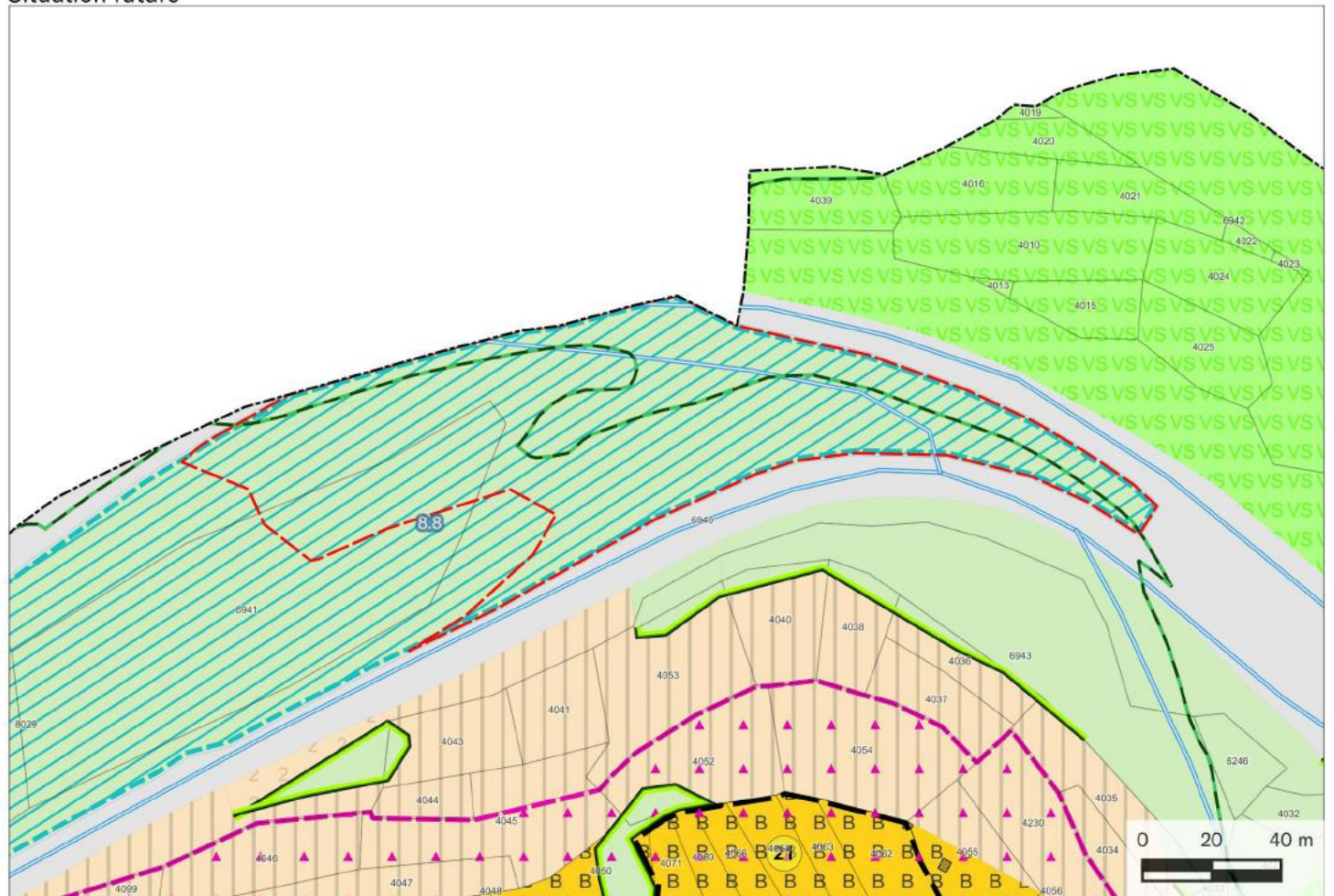
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

C3: un chemin IVS d'importance régionale passe à proximité du périmètre.  
 C8: ce périmètre est prévu pour accueillir une infrastructure de mobilité ainsi que de stationnement débloquant l'accès à une secteur d'habitation à développer.  
 D4: ce périmètre, adjacent à la route d'Evolène, doit être aménagé avec les précautions liées à cet axe.

# Situation actuelle



# Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 10'619 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** L'Argilly

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596993, 1119121

**Localisation:** Le périmètre se situe dans l'épingle de la route de Sion à l'entrée de la commune depuis la plaine du Rhône.

**Affectation actuelle:** Zone de transport / Zone inculte

**Affectation future:** Aire forestière

**Justificatif:** Sur ce secteur se trouvent des terrains boisés et une ancienne carrière qui sert actuellement pour du dépôt de matériaux divers et pour du stockage de matériel géré par une entreprise privée ainsi que par l'Etat du Valais. Les activités de ce site n'ont pas vocation à être maintenues. Dès lors, la remise en état naturel du site est anticipée par cette nouvelle affectation.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>	X		
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

A6: ce périmètre est entouré par des terrains forestiers. L'objectif de l'affectation future est de renaturer le site.

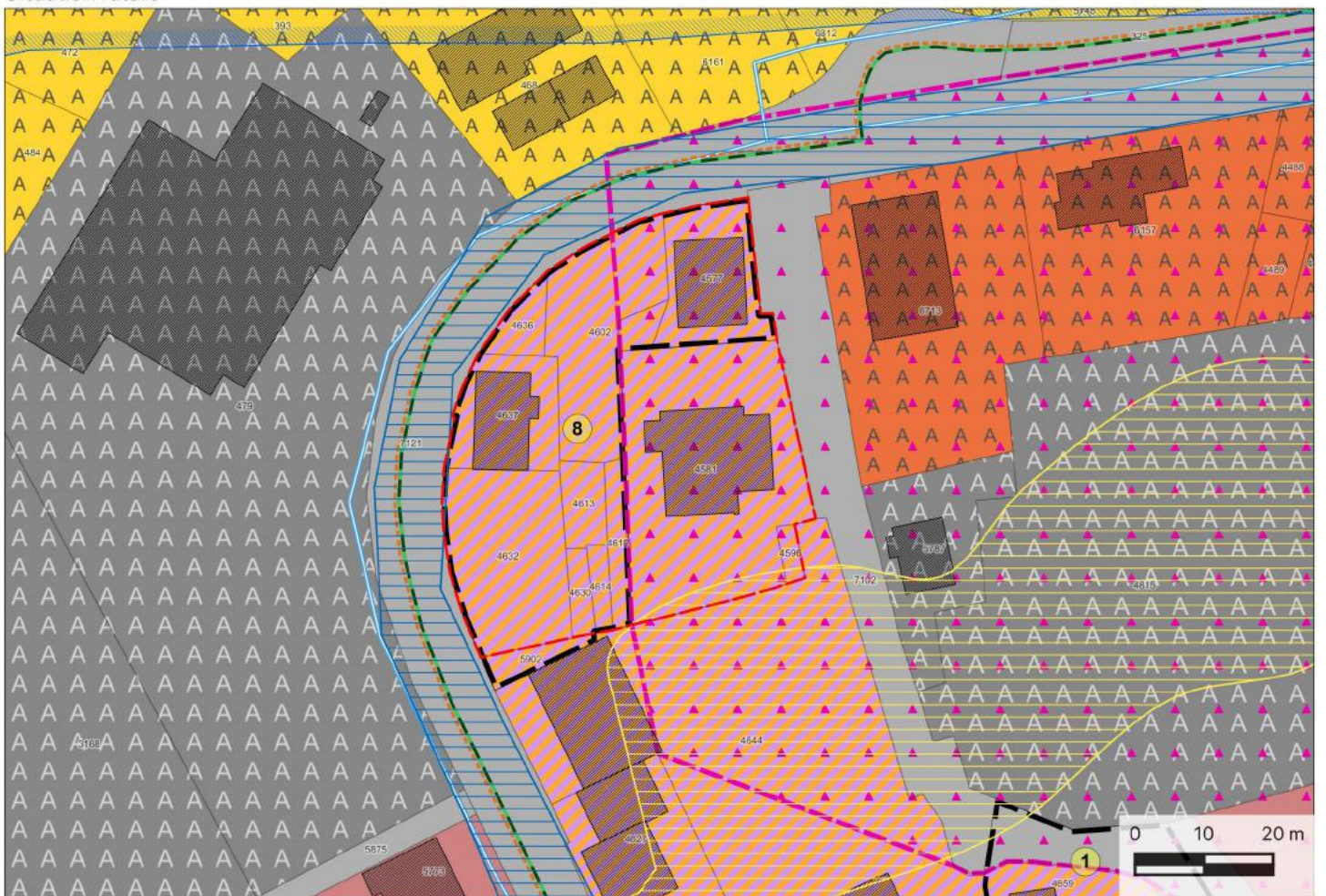
A8: inscrit dans une zone de protection du paysage, ce site doit tenir compte des prescriptions de protection relatives.

B6: un chemin pédestre passe en bordure du périmètre. Ce chemin doit être maintenu dans le réaménagement du site.









### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 2'612 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596878, 1117970

**Localisation:** Le périmètre se situe en face de la résidence Saint-Sylve dans le contour de la route de Sion.

**Affectation actuelle:** Zone extension village

**Affectation future:** Zone mixte avec habitat

**Justificatif:** Ce changement d'affectation a pour but de réaménager le secteur avec des activités et des logements en profitant de réaménager l'entrée de village de Vex avec un front bâti de qualité et d'utiliser l'entier du potentiel de construction du secteur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON







Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X	
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>	X		
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: la zone est légèrement concernée par un danger hydrologique de risque faible. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: un chemin pédestre qui relie la plaine au village de Vex et un itinéraire VTT passent sur la route de Sion longeant le secteur.
- C2: en raison du contexte d'entrée villageoise le long d'une route cantonale, la qualité du bâti et des espaces publics/privés en lien avec la route doivent être de qualité. L'entrée en vigueur d'un nouveau secteur à aménager doit permettre de créer un quartier de qualité en rationalisant les implantations de front bâtis, le stationnement et les accès MD.
- C3: un chemin IVS d'importance régionale qui relie la plaine à Euseigne en passant par le cœur du vieux village de Vex se situe sur la route de Sion.
- D1: un arrêt de bus se trouve au sud à environ 150 mètres.
- D5: afin d'améliorer l'accès entre la résidence Saint-Sylve à l'ouest et la combe à l'est, un cheminement de mobilité douce avec un passage piéton sur la route cantonale pourrait améliorer la perméabilité piétonne de la zone.
- F3: situé le long de la route de Sion, une attention particulière doit être prise quant aux nuisances sonores qu'engendre le trafic routier sur les volumes bâtis.



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 650 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Combetta

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596927, 1117956

**Localisation:** Le périmètre se trouve au bord de la route de la Courtille sous la nouvelle école de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone extension village

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** En raison de la proximité avec l'école de l'autre coté de la rue et de la volonté communale d'aménager dans la combe des équipements publics (places de jeux, couvert, terrain de sport, infrastructures culturelles), il est prévu d'intégrer la parcelle 5787 à la zone de constructions et d'installations publiques.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

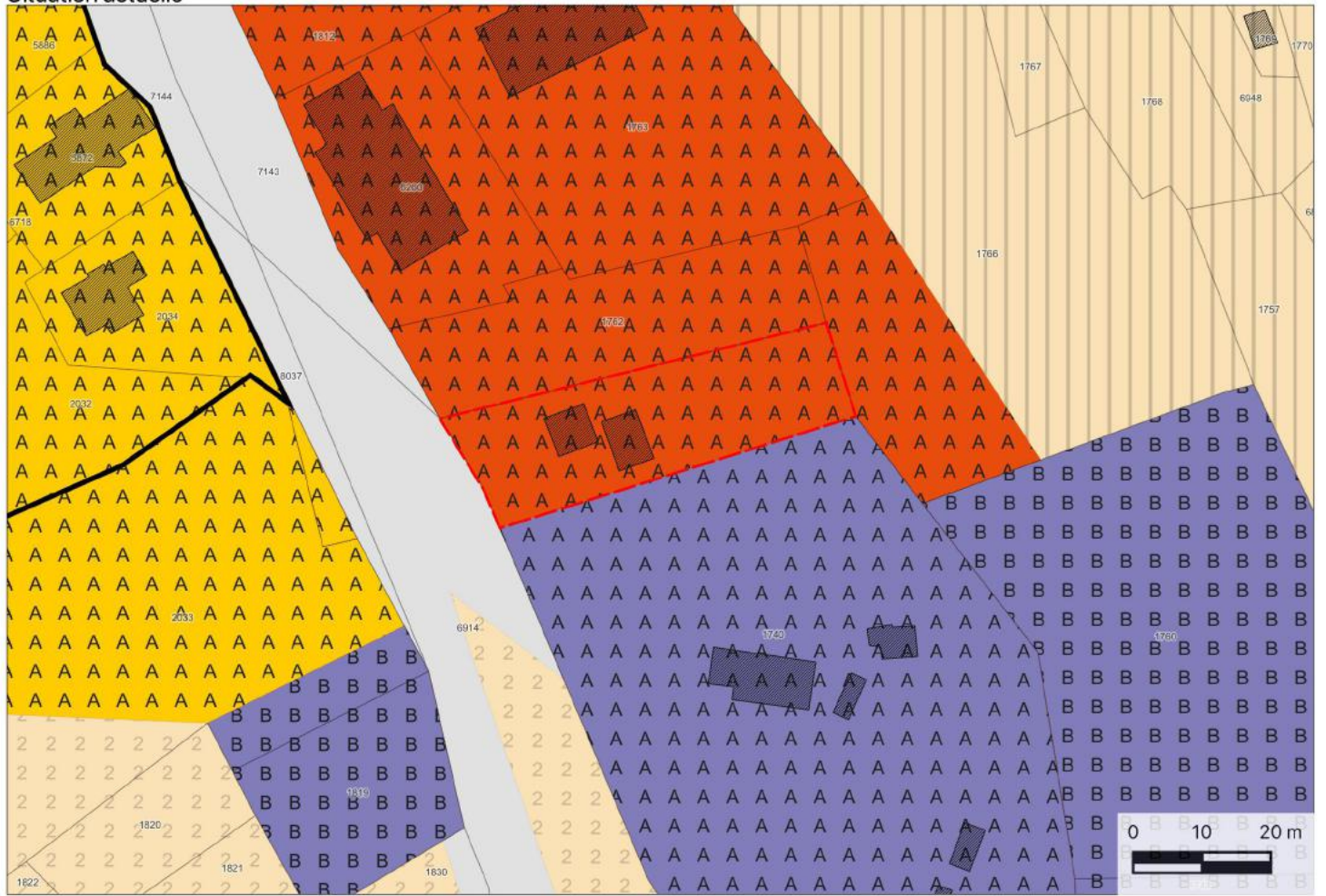
**Explicatif des thématiques concernées**

A16: la zone est concernée par un danger hydrologique faible. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.

C8: l'extension de la zone de constructions et d'installation publiques permettra d'aménager dans la combe des équipements et infrastructures publiques (places de jeux, couvert, terrain de sport, infrastructures culturelles).

D1: un arrêt de bus se trouve au sud à environ 150 mètres.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 890 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Villard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597161, 1117278

**Localisation:** Le périmètre est situé en bordure du camping de Vex sous la route d'Évolène.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone camping résidentiel

**Justificatif:** Ce périmètre fait partie intégrante du camping actuellement et est, de plus, contenu dans la parcelle 1740 du camping. Il s'agit donc de mettre en conformité ce périmètre avec son usage actuel et futur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

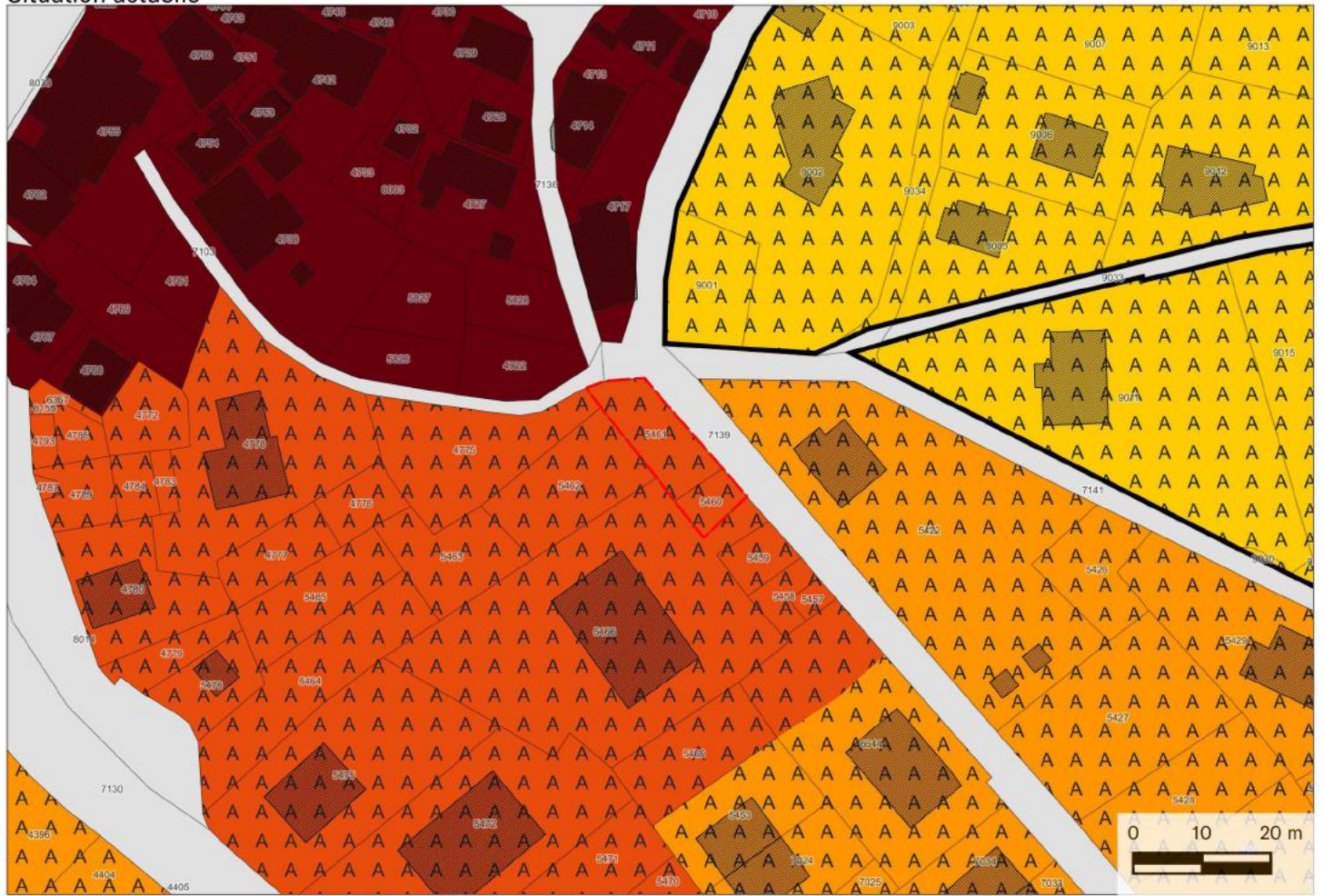
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

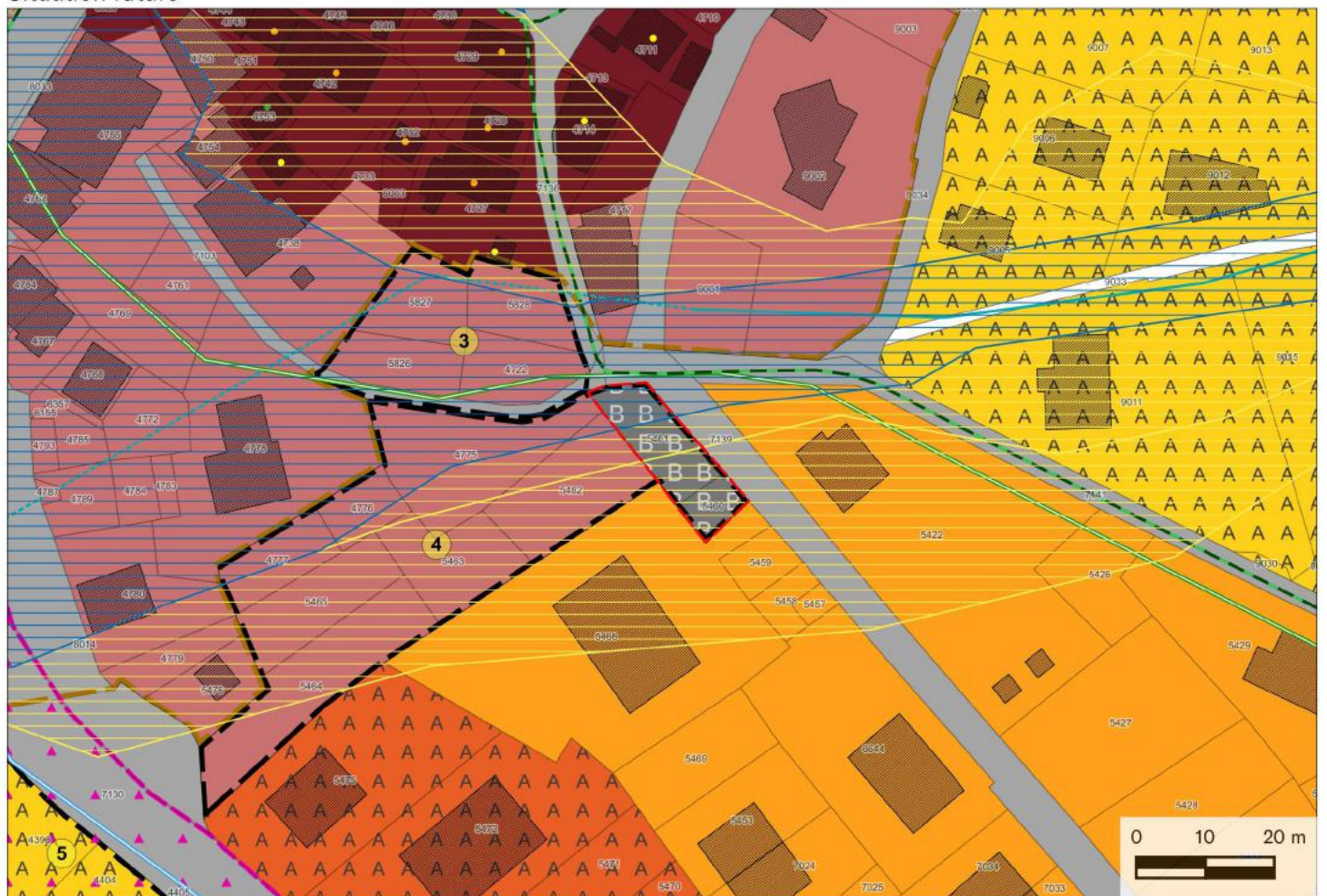
## Explicatif des thématiques concernées

C2: étant inscrit dans un périmètre à aménager, le développement de ce secteur ne peut se faire qu'en suivant les exigences qualitatives relatives






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 206 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Quartier du Torrent

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596987, 1117712

**Localisation:** Le périmètre se situe proche du croisement de la route de Courtille, du chemin des Moulins et de Fond Villa.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Afin de prévoir une zone de stationnement public pour le futur quartier des secteurs à aménager «Le Torrent d'en-bas» (n°3) et «Les Vergers Plans» (n°4), une surface est affectée en zone de constructions et d'installations publiques.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

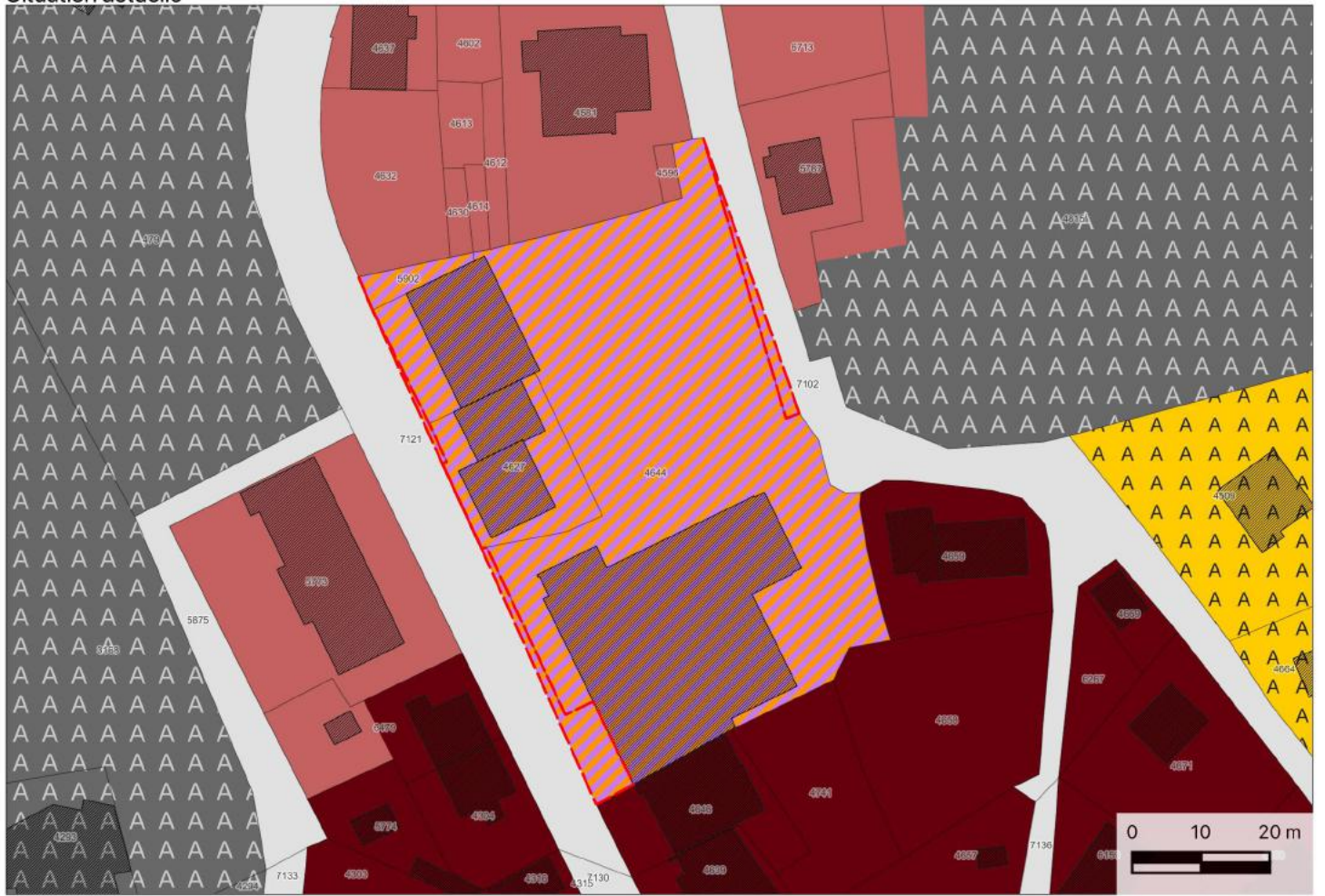
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>	X	
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

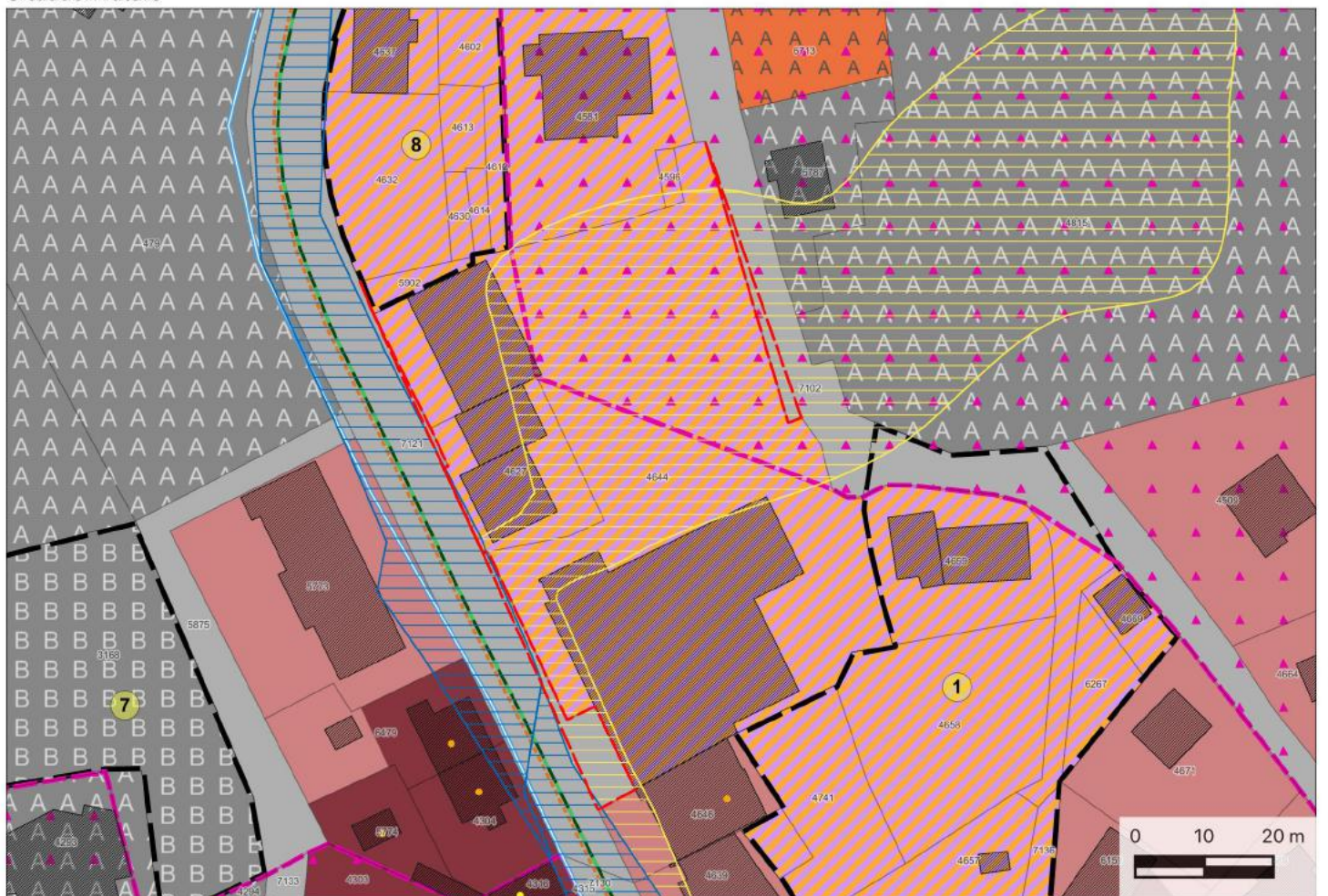
**Explicatif des thématiques concernées**

- A8: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des futures constructions et les voies d'accès doivent occasionner le moins d'impact sur le paysage.
- A13: le torrent du Croux au nord du périmètre est actuellement enterré. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique moyen et faible. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: un chemin pédestre qui relie les Gorges de la Borgne au village de Vex passe sur le chemin des Moulins au nord du secteur.
- C2: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des zones de stationnement doivent occasionner le moins d'impact sur le paysage. L'entrée en vigueur d'un nouveau secteur à aménager doit permettre de créer des accès mobilité douce et de rationaliser les implantations bâties et les accès TIM.
- C3: un chemin IVS d'importance locale qui relie les Gorges de la Borgne au hameau d'Ypresse en passant par le vieux village de Vex se situe au nord du secteur.
- C8: la création d'une nouvelle zone de constructions et d'installations publiques permet de créer du stationnement public.
- D1: un arrêt de bus se trouve au nord à environ 100 mètres.






























Situation actuelle



Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 162 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596894, 1117892

**Localisation:** Les deux périmètres se situent aux alentours de la nouvelle école de Vex et de la Maison de Commune.

**Affectation actuelle:** Zone mixte avec habitat

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Ce changement d'affectation résulte d'une mise en conformité à la structure parcellaire ainsi qu'à l'usage actuel des périmètres concernés (stationnement, voirie, écopoints).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

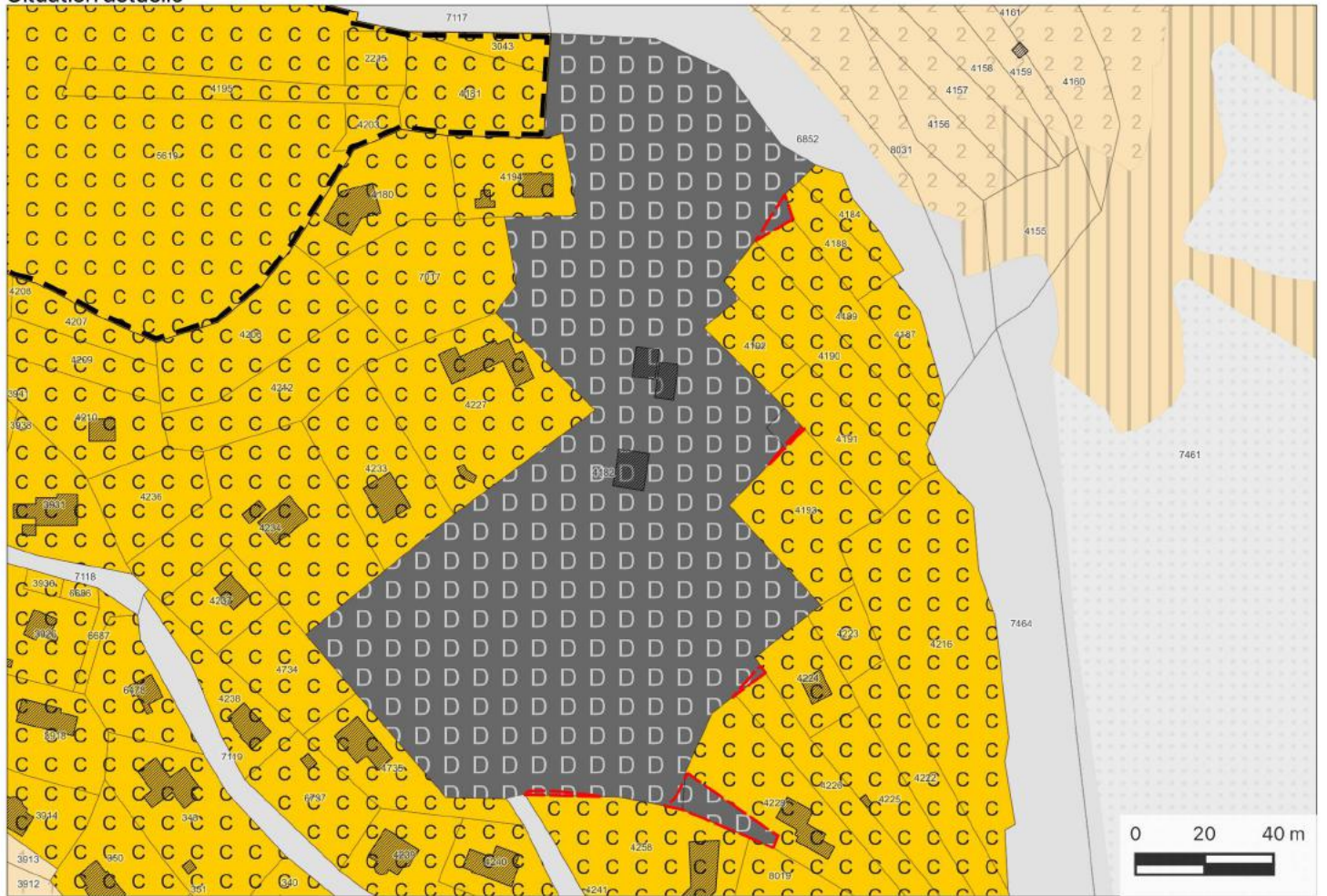
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

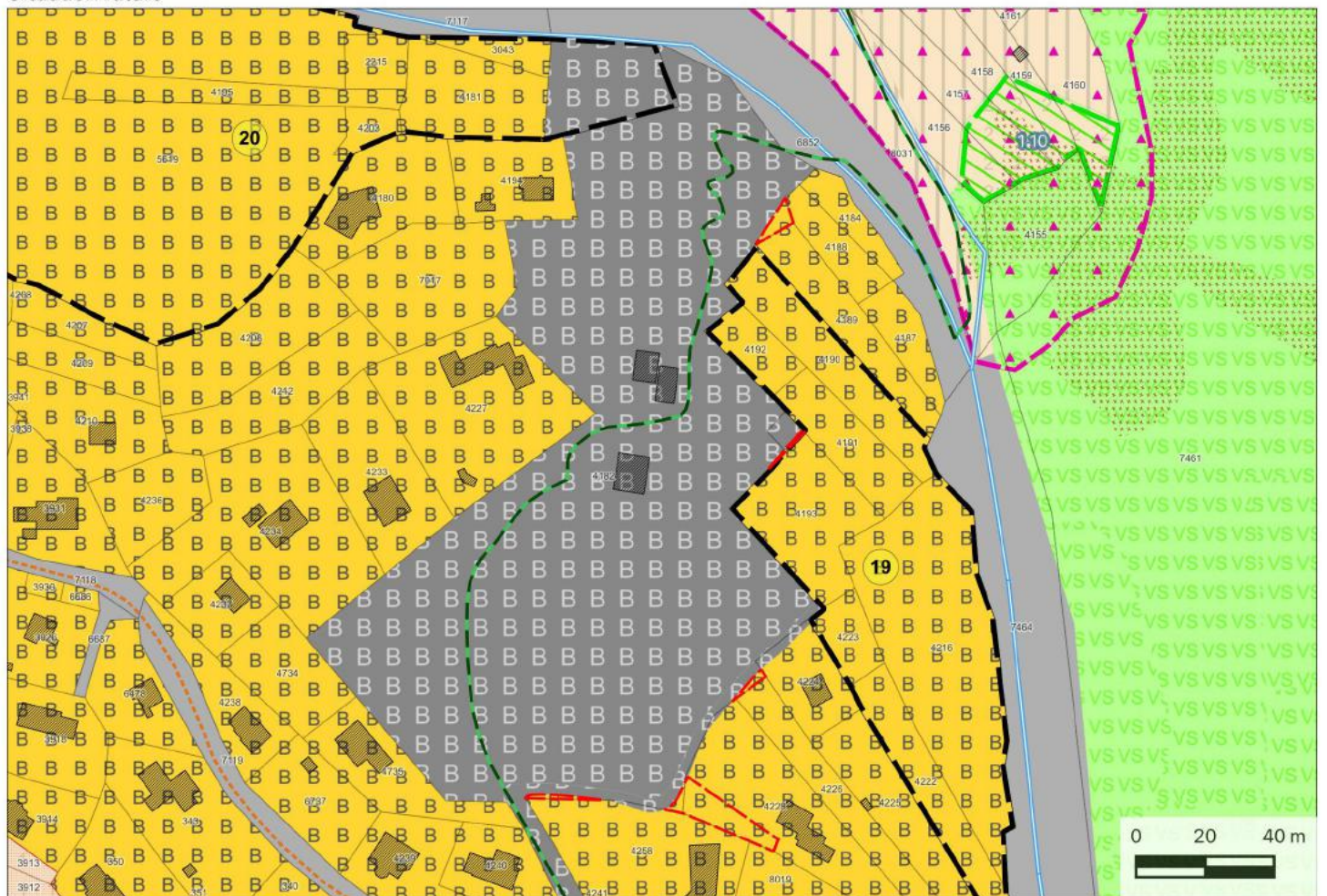
**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique moyen et faible. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: un chemin pédestre ainsi qu'une piste pour VTT longent une bonne partie du périmètre de modification. Ceux-ci doivent être maintenus.
- C3: un chemin IVS d'importance régionale qui relie la plaine à Euseigne en passant par le cœur du vieux village de Vex se situe sur la route de Sion.
- D4: ces deux périmètres s'ajoutent aux zones de transport de la commune conformément à leur usage.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 314 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Champlong

**Fiches connexes:** B.V.21  
**Coordonnées:** 2597183, 1118521

**Localisation:** Les périmètres se trouvent dans les alentours du bassin de Vex des Forces Motrices de la Borgne.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité

**Justificatif:** Les ajustements de zones dans ce secteur correspondent pour une partie à affecter conformément une voie d'accès privée, c'est-à-dire en zone d'habitation, et pour le reste à anticiper l'accès prévu pour le secteur à aménager «Champlong» (n°19).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON






























Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

B6: un chemin pédestre longe une bonne partie du périmètre de modification. Celui-ci doit être maintenu.



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 212 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Pattier

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596503, 1117938

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent à proximité du terrain de football de Vex vers l'impasse du Pattier.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité / Zone de constructions et installations publiques

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques / Zone d'habitation faible densité

**Justificatif:** Ces changements d'affectation ont pour but d'une part de garantir l'accès à des parcelles encore non construites et d'autre part de pérenniser un espace de stationnement public pour l'infrastructure sportive à proximité.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

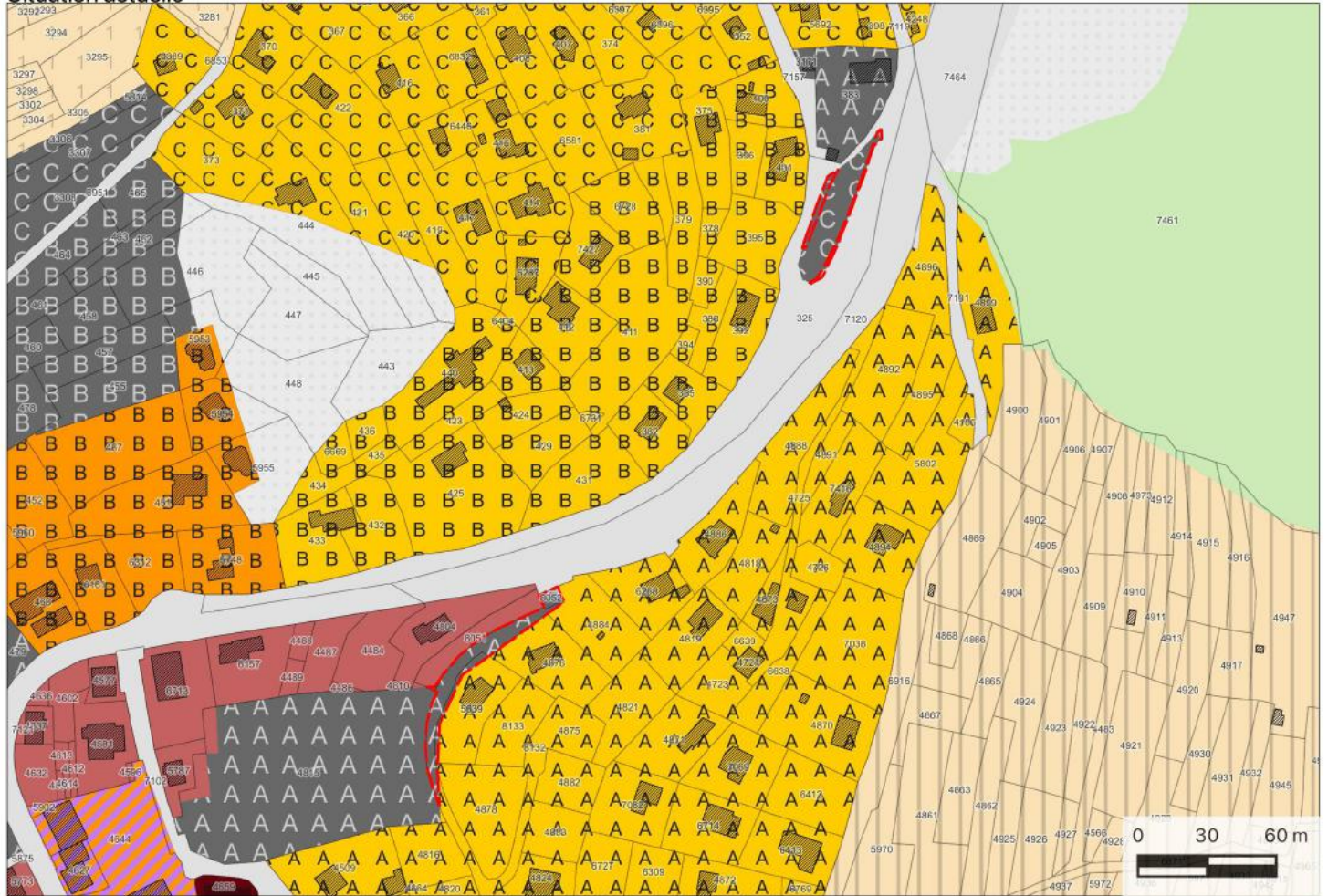
Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

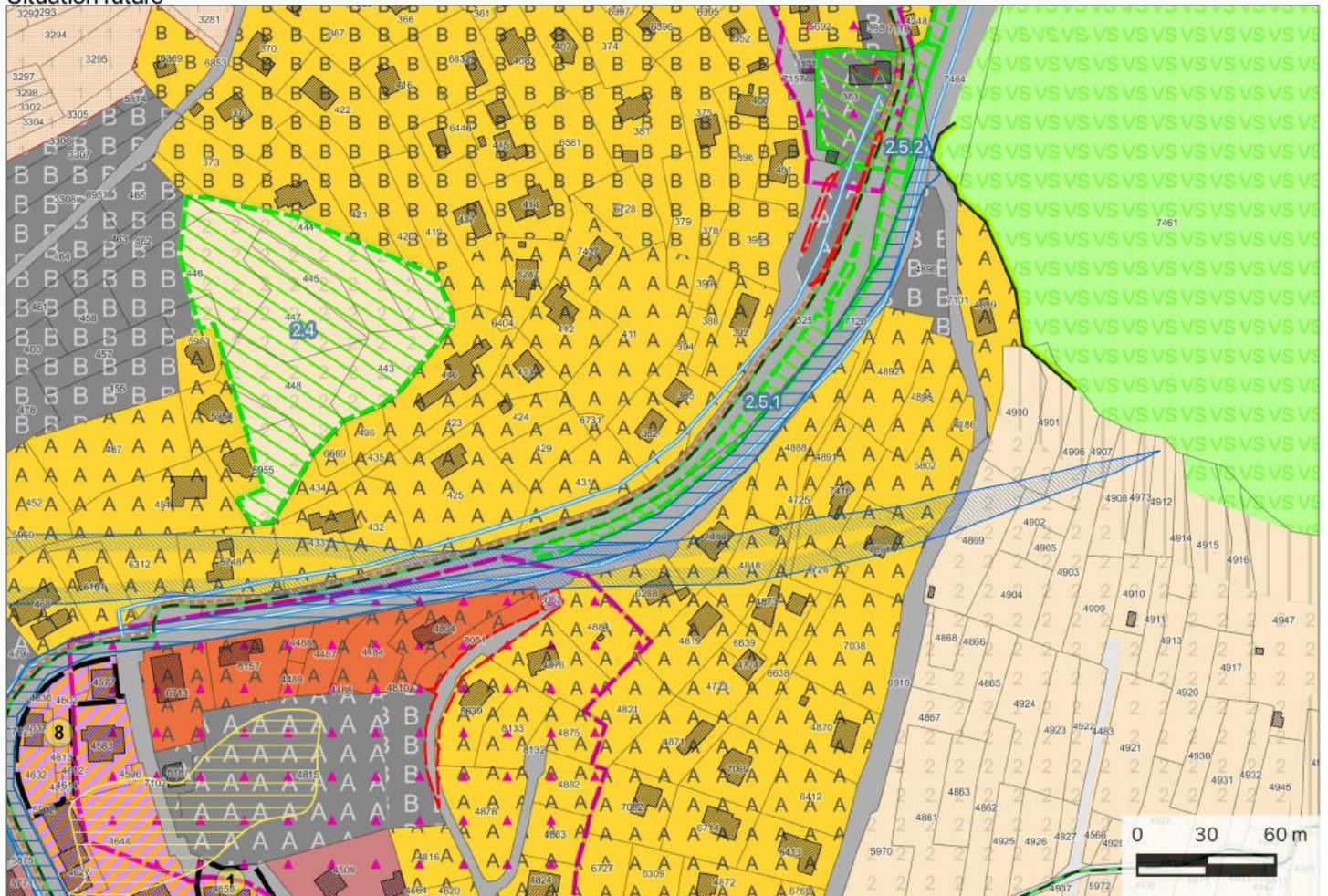
**Explicatif des thématiques concernées**

A16: les secteurs sont concernés par une zone de danger géologique de risque moyen. Les précaution relatives doivent être prises pour tout aménagement futur.  
 C8: la modification d'affectation permet à une partie du secteur d'être affecté à des besoins publics de stationnement.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 839 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Devant l'Eglise / La Combetta

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597076, 1118029

**Localisation:** L'un des deux périmètres se situe à l'impasse de la Combetta. L'autre périmètre se trouve à l'épingle du carrefour de la route des Dailleys et de la route Derrière l'Eglise.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Ces changements d'affectation résultent d'une mise en conformité à la structure parcellaire ainsi qu'à l'usage actuel en tant que voirie des périmètres concernés.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON






























	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A9: une partie du périmètre est inscrit dans une zone de protection de la nature relatif à la colonie de chauve-souris de l'église de Saint-Sylve. Ce changement de zone mineur n'entraîne aucune conséquence à ce sujet, mais tout aménagement doit en tenir compte.
- A16: une partie des secteurs est concerné par une zone de danger géologique de risque moyen. Les précaution relatives doivent être prises pour tout aménagement futur.
- B6: un chemin pédestre ainsi qu'une piste pour VTT longent une bonne partie d'un périmètre de modification. Ceux-ci doivent être maintenus.
- D4: ces périmètres s'ajoutent aux zones de transport de la commune conformément à leur usage.



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 850 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Pattier / Villa

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596549, 1117863

**Localisation:** L'un des deux périmètres se trouve en bordure du terrain de foot de Vex. L'autre périmètre est dans un lacet de la route d'Héremence en surplomb direct du cœur villageois de Vex

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Ces changements d'affectation résultent d'une mise en conformité à la structure parcellaire ainsi qu'à l'usage actuel en tant que voirie des périmètres concernés.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

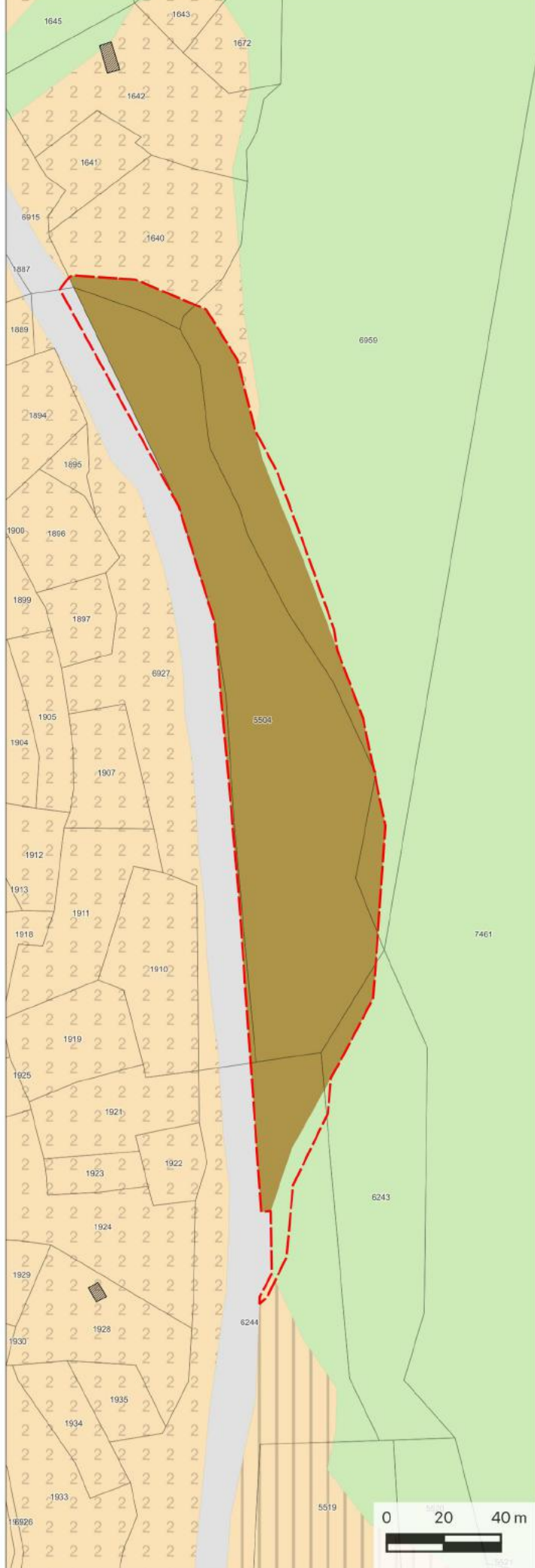
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

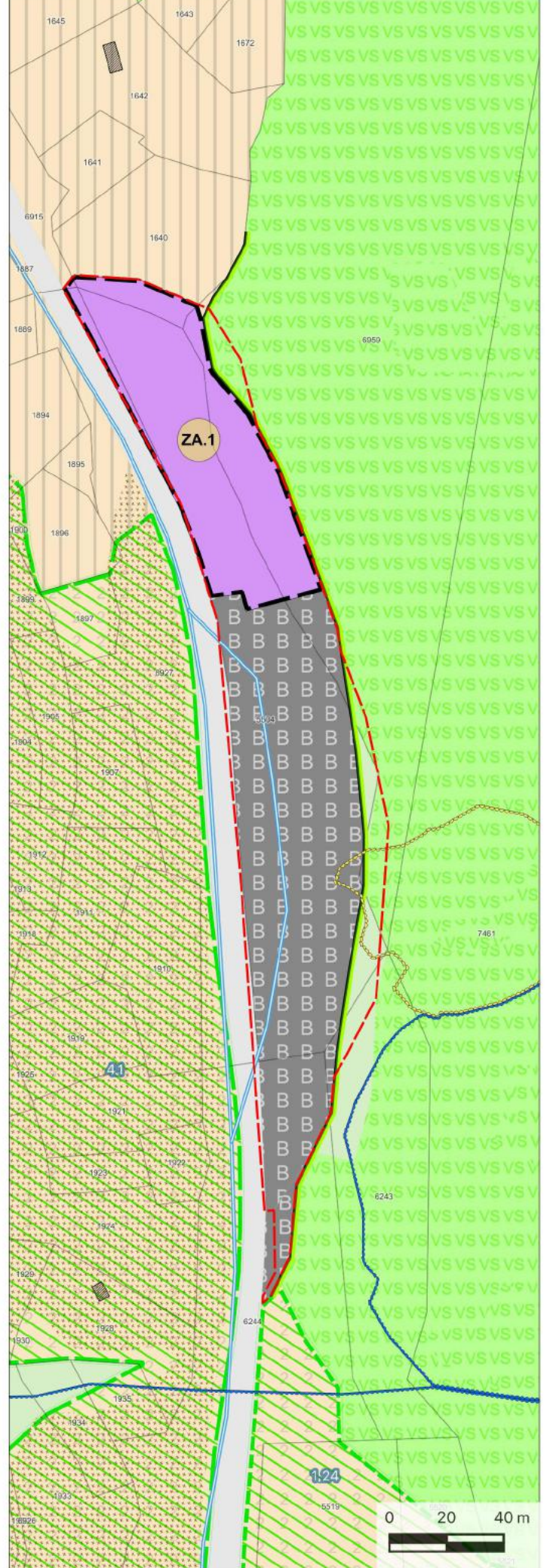
**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: les secteurs sont concernés par une zone de danger géologique de risque moyen. Les précautions relatives doivent être prises pour tout aménagement futur.
- B6: un chemin pédestre ainsi qu'une piste pour VTT longent une bonne partie d'un périmètre de modification. Ceux-ci doivent être maintenus.
- D4: ces périmètres font partie des ouvrages routiers en main communale. Leur affectation s'impose donc.






























Situation actuelle



Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 13'520 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Esserts

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2597506, 1116509

**Localisation:** Le périmètre se trouve sur l'actuel site de la déchetterie du Crettatsin en bordure de la route d'Evolène.

**Affectation actuelle:** Zone dépôt de matériaux et déchetterie / Aire forestière / Zone de transport

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques / Zone artisanale / Zone de protection de la nature / Zone forêt

**Justificatif:** S'agissant du site de la déchetterie communale du Crettatsin, il convient de mettre en conformité l'affectation au même titre que la déchetterie des Collons. Les contours de la zone s'adapte à l'usage actuelle et aux délimitations de la constatation forestière. Au nord de ce périmètre, la seule zone artisanale au bas de la commune est prévue pour répondre aux besoins des entreprises locales.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

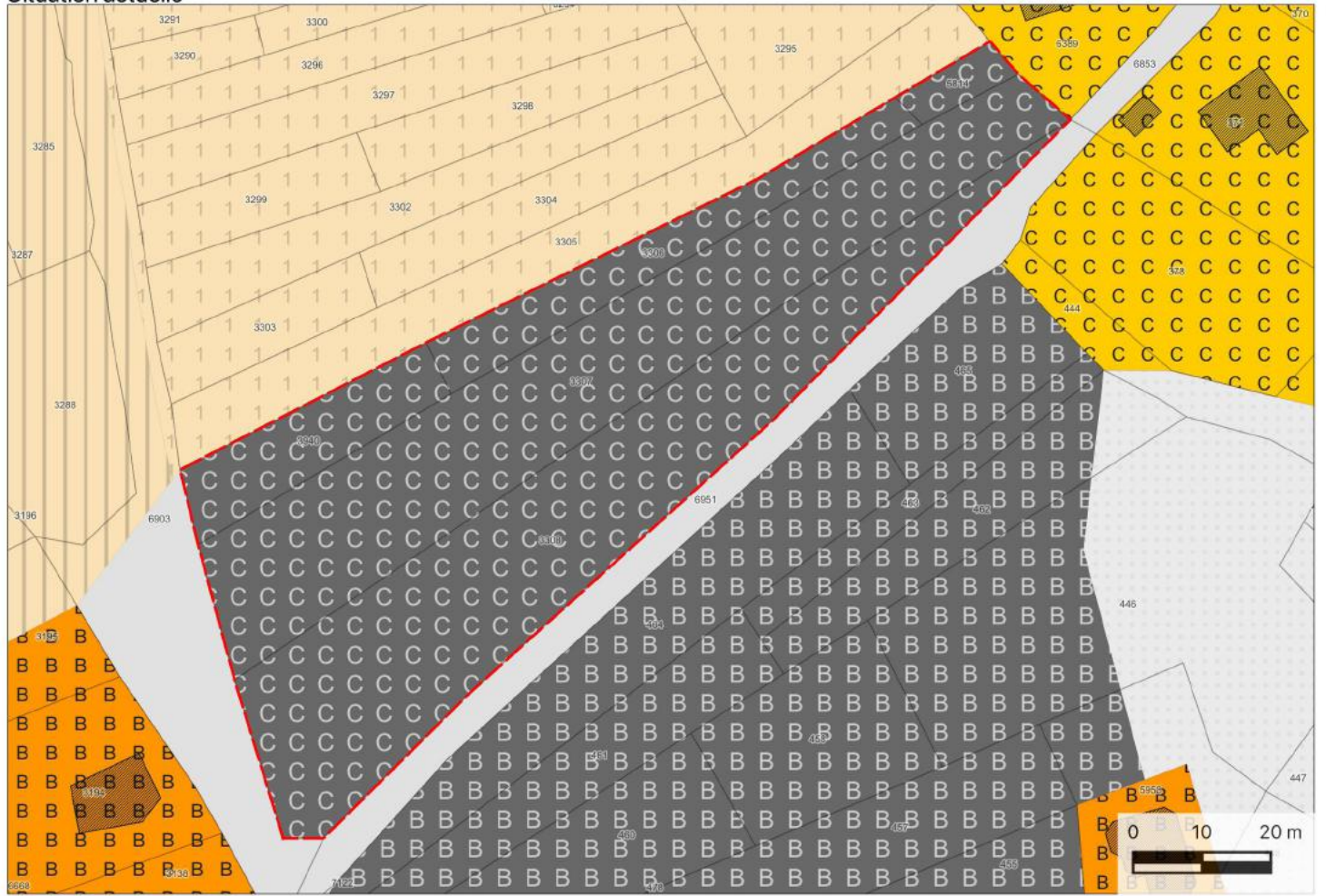
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>	X	
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

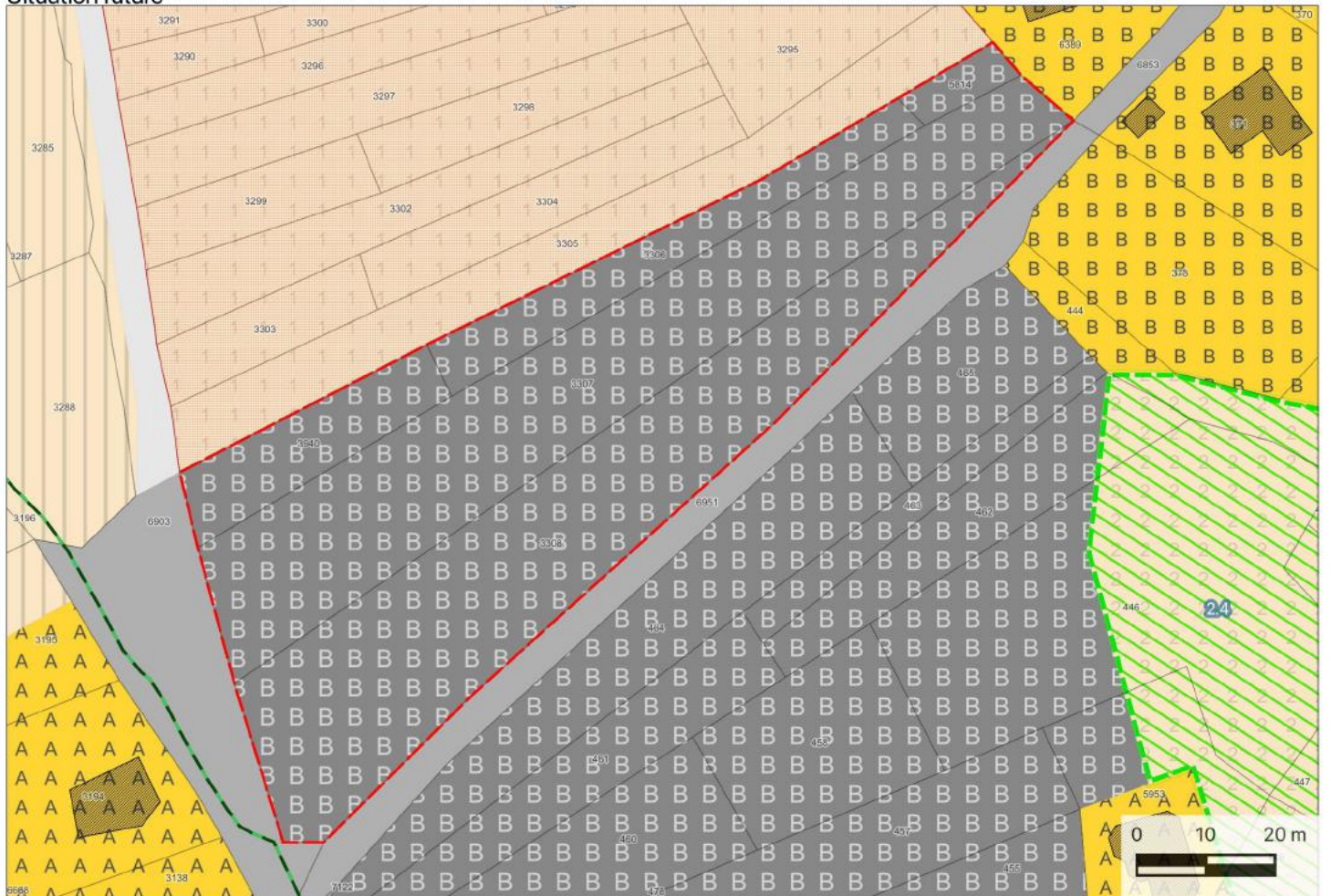
**Explicatif des thématiques concernées**

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les développements à venir respecteront les prescriptions et règles relatives.
- A9: ce périmètre est situé en bordure d'une zone de protection de la nature. La conservation des valeurs naturelles doit être garantie dans tout aménagement futur.
- A16: le périmètre est touché par une zone de danger géologique moyen et faible. Les précaution relatives doivent être prises pour tout aménagement futur.
- C3: un chemin IVS d'importance régionale qui relie la plaine à Euseigne en passant par le cœur du vieux village de Vex se situe sur la route de Sion.
- C4: une zone artisanale est apposée dans la partie nord de ce périmètre sur laquelle se superpose un périmètre à aménager.
- C8: cette modification permet de mettre en conformité la déchetterie du Crettatsin.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 5'172 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Châtelard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596846, 1118196

**Localisation:** Le périmètre est situé en bordure de la route du Châtelard.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques C

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques B

**Justificatif:** Bien que ce périmètre reste en zone de constructions et d'installations publiques, la destination d'une ZCIP B apparaît comme plus adéquate pour répondre à la mixité des projets envisagés (notamment jardins communautaires, réserve pour du stationnement en lien avec la résidence Saint-Sylve).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

B6: un chemin pédestre passe à proximité d'une bonne partie du périmètre de modification. Celui-ci doit être maintenu.

C8: cette réserve de ZCIP est maintenue, avec une adaptation des usages potentiels.






### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 3'046 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa

**Fiches connexes:** B.V.19

**Coordonnées:** 2596942, 1117868

**Localisation:** Le périmètre se trouve sous la Maison de Commune à proximité du cœur villageois de Fond Villa.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village / Zone de transport

**Affectation future:** Zone mixte avec habitat

**Justificatif:** Ce changement d'affectation a pour but de réaménager le secteur avec des activités et des logements en profitant de l'impulsion que donnera la future place du village qui est prévue au sud du secteur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X	
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

**Explicatif des thématiques concernées**

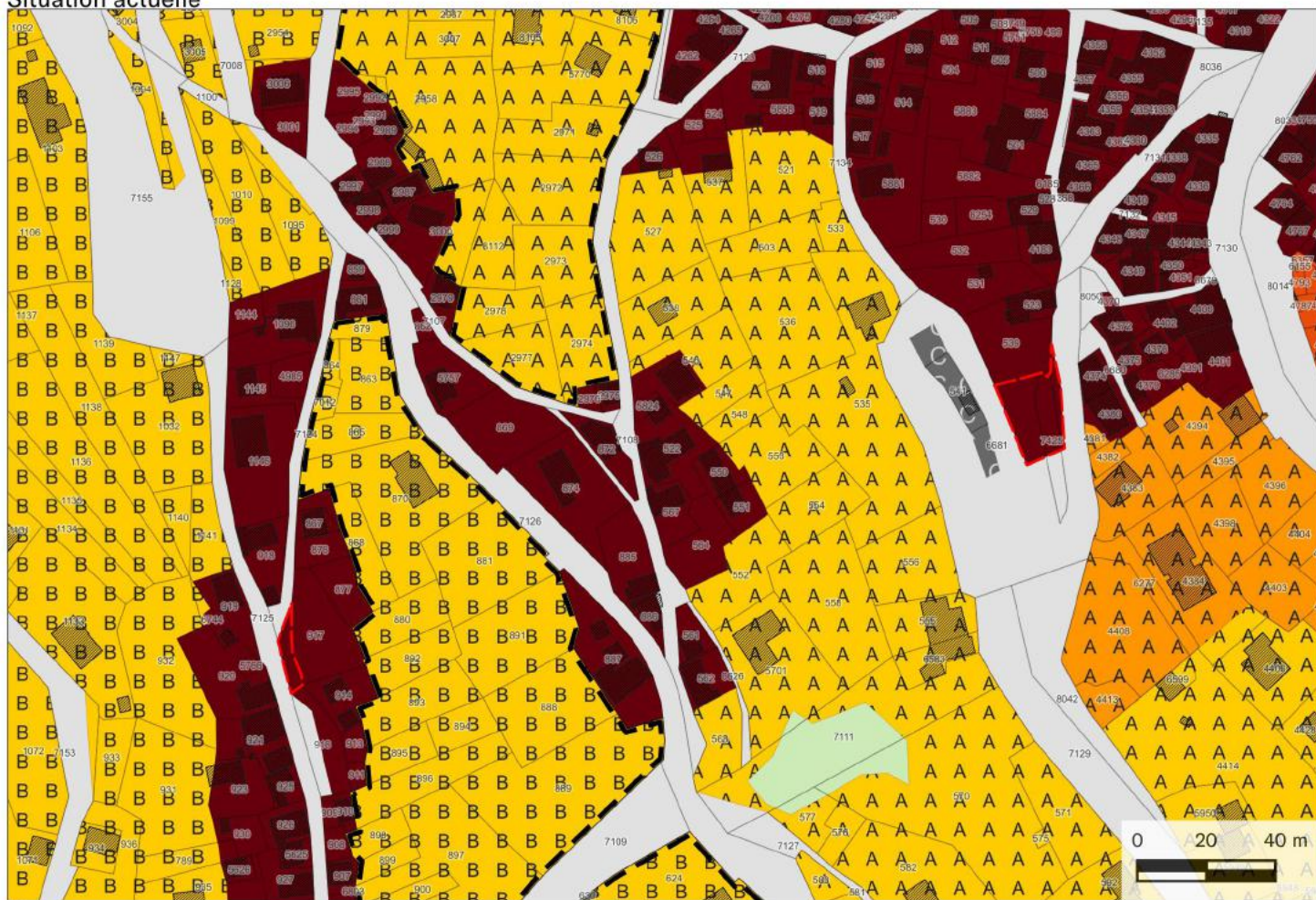
C2: en raison du contexte villageois proche, l'intégration dans le tissu bâti doit occasionner le moins d'impact possible sur le patrimoine de la zone. L'entrée en vigueur d'un nouveau secteur à aménager doit permettre de créer un quartier de qualité en rationalisant l'implantation des fronts bâtis et les accès mobilité douce.

C3: en contact direct avec le vieux village de Vex où une place de village est prévue, l'intégration patrimoniale doit être privilégiée.

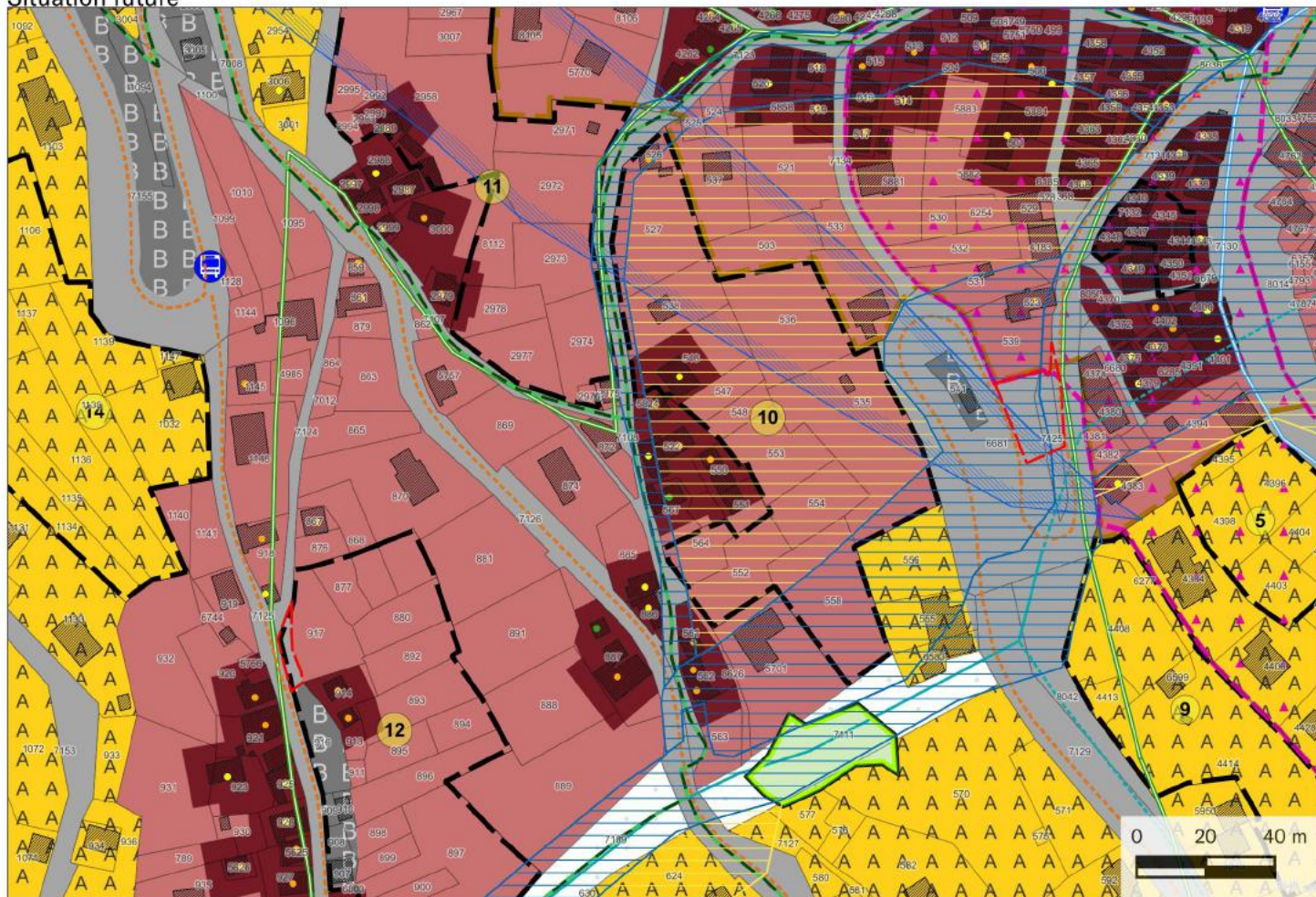
D1: un arrêt de bus se trouve au sud-ouest à environ 50 mètres.

D5: le secteur doit maintenir les accès entre la combe au nord, la future place du village au sud et les bâtiments de l'administration publique qui donnent sur la route de Sion.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 486 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa / Les Places

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596771, 1117644

**Localisation:** Un des périmètres se trouve à l'entrée des Prasses vers le chemin des Places. L'autre périmètre est situé dans un lacet de la route d'Hérémece proche du cœur de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone de transport à l'intérieur de la zone à bâtir

**Justificatif:** Ces périmètres font partie de l'infrastructure routière communale. Il convient donc de les affecter en zone de transport.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

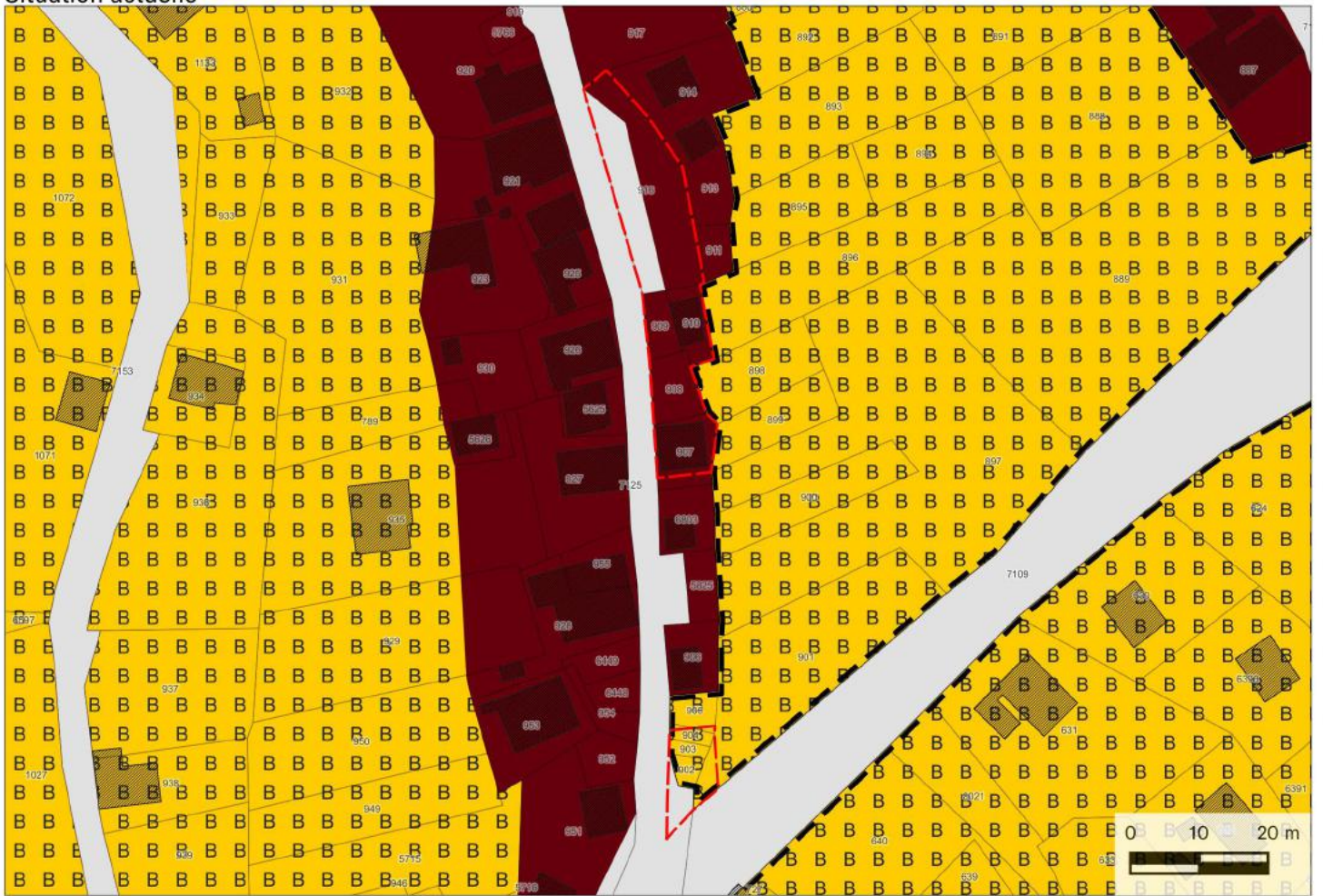
Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: un des périmètres est touché par une zone de danger géologique moyen. Les précaution relatives doivent être prises pour tout aménagement futur.
- B6: un itinéraire VTT se trouve à proximité des deux périmètres. Il doit être préservé dans les deux cas.
- D4: ces périmètres font partie des ouvrages routiers en main communale. Leur affectation s'impose donc.

### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 598 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Places

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596615, 1117568

**Localisation:** Les périmètres se trouvent en aval de la route des Prasses.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village / Zone d'habitation faible densité / Zone de transport

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** Afin d'améliorer l'accessibilité et le stationnement le long de la route des Prasses, une bande est affectée en zone de constructions et d'installations publiques.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

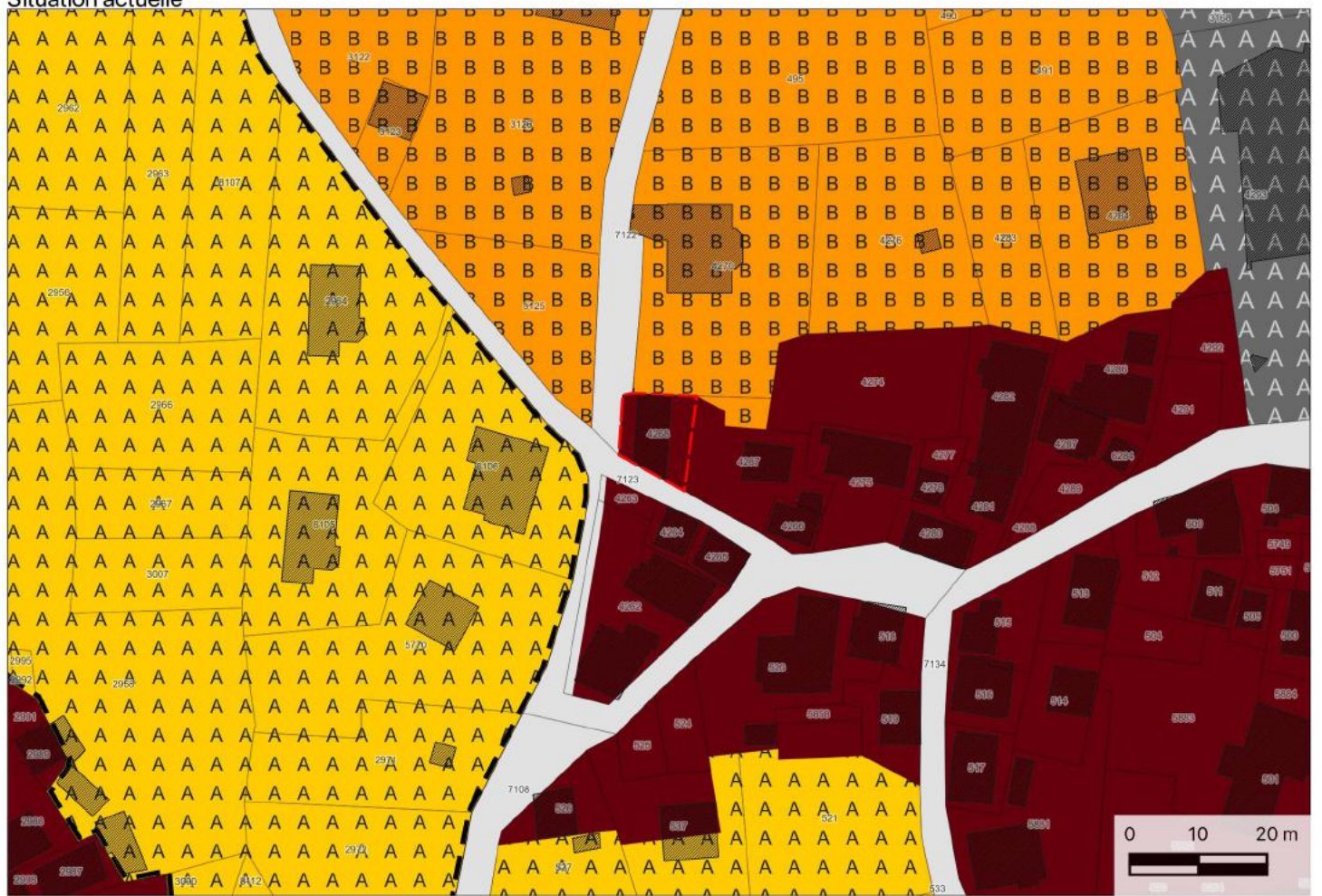
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X		
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

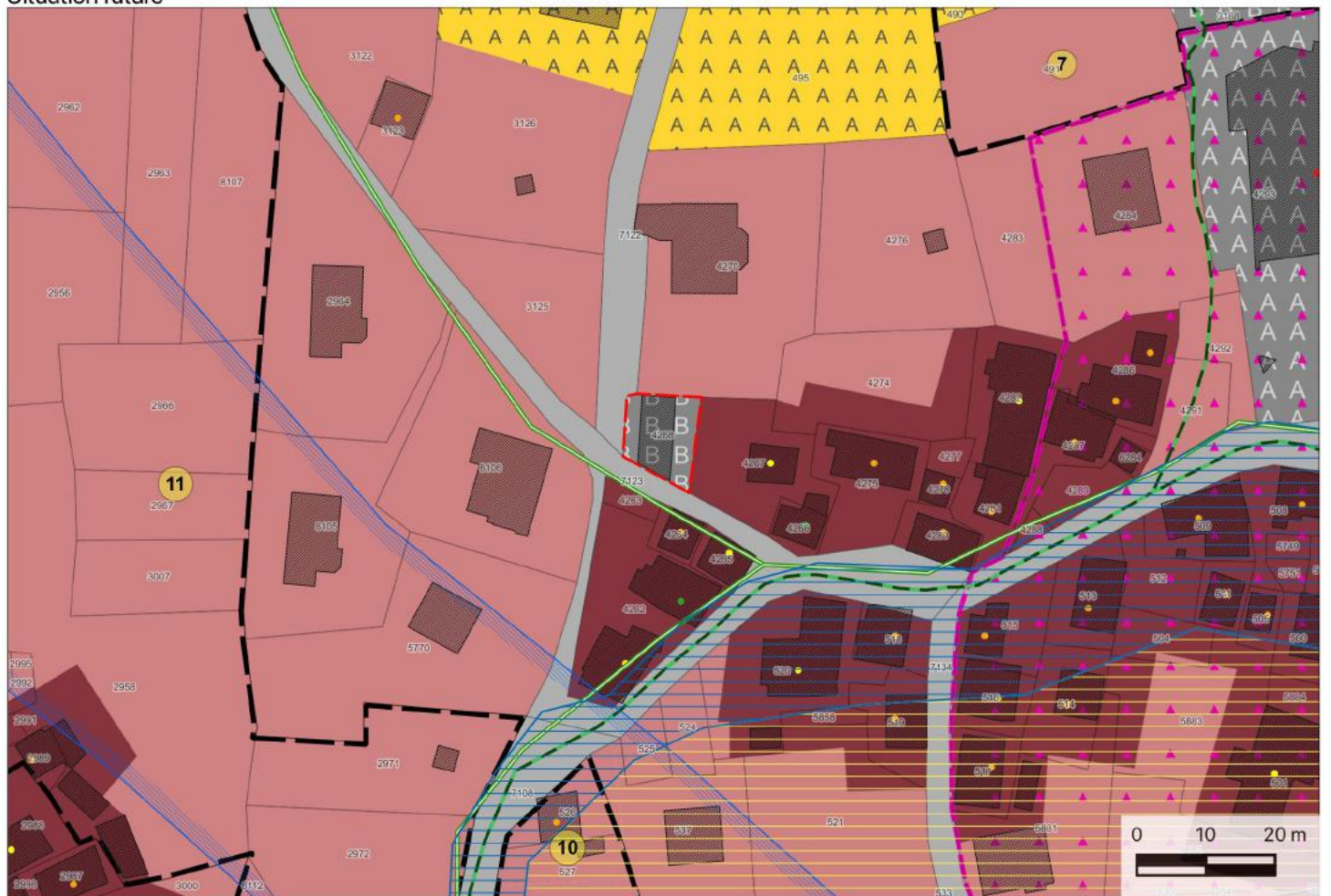
**Explicatif des thématiques concernées**

- A13: le torrent du Croux au sud du périmètre est actuellement enterré sur une partie de son tronçon. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique faible et moyen. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: un sentier pédestre qui relie Vex aux Mayens-de-Sion en passant par les Prasses se situe à proximité direct du secteur au sud le long du torrent du Croux.
- C2: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des zones de stationnement doivent occasionner le moins d'impact sur le paysage. L'entrée en vigueur d'un nouveau secteur à aménager doit permettre de créer des accès mobilité douce et de rationaliser les implantations et accès TIM.
- C3: un chemin IVS d'importance locale qui relie le village de Vex aux Prasses se situe sur la route des Prasses. Par ailleurs, le secteur est adjacent à des bâtiments de valeur inscrits à l'inventaire du patrimoine bâti communal.
- C8: cette nouvelle zone de constructions et d'installations publiques est prévue dans la zone afin d'aménager du stationnement pour les habitants et visiteurs.
- D1: un arrêt de bus se trouve au nord du secteur à environ 150 mètres.
- D4: la partie nord du périmètre de modification est affectée en zone de transport afin d'améliorer le gabarit du carrefour entre la route des Prasses et le chemin des Places.
- D5: un sentier pédestre qui relie Vex aux Mayens-de-Sion en passant par les Prasses se situe à proximité direct du secteur au sud le long du torrent du Croux.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 120 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596722, 1117805

**Localisation:** Le périmètre est situé proche du croisement de la route de Favervez et du chemin de la Plâtrière.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** Ce changement d'affectation permet une mise en conformité de la zone, étant donné les stationnements et garages qui sont actuellement construits sur le secteur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

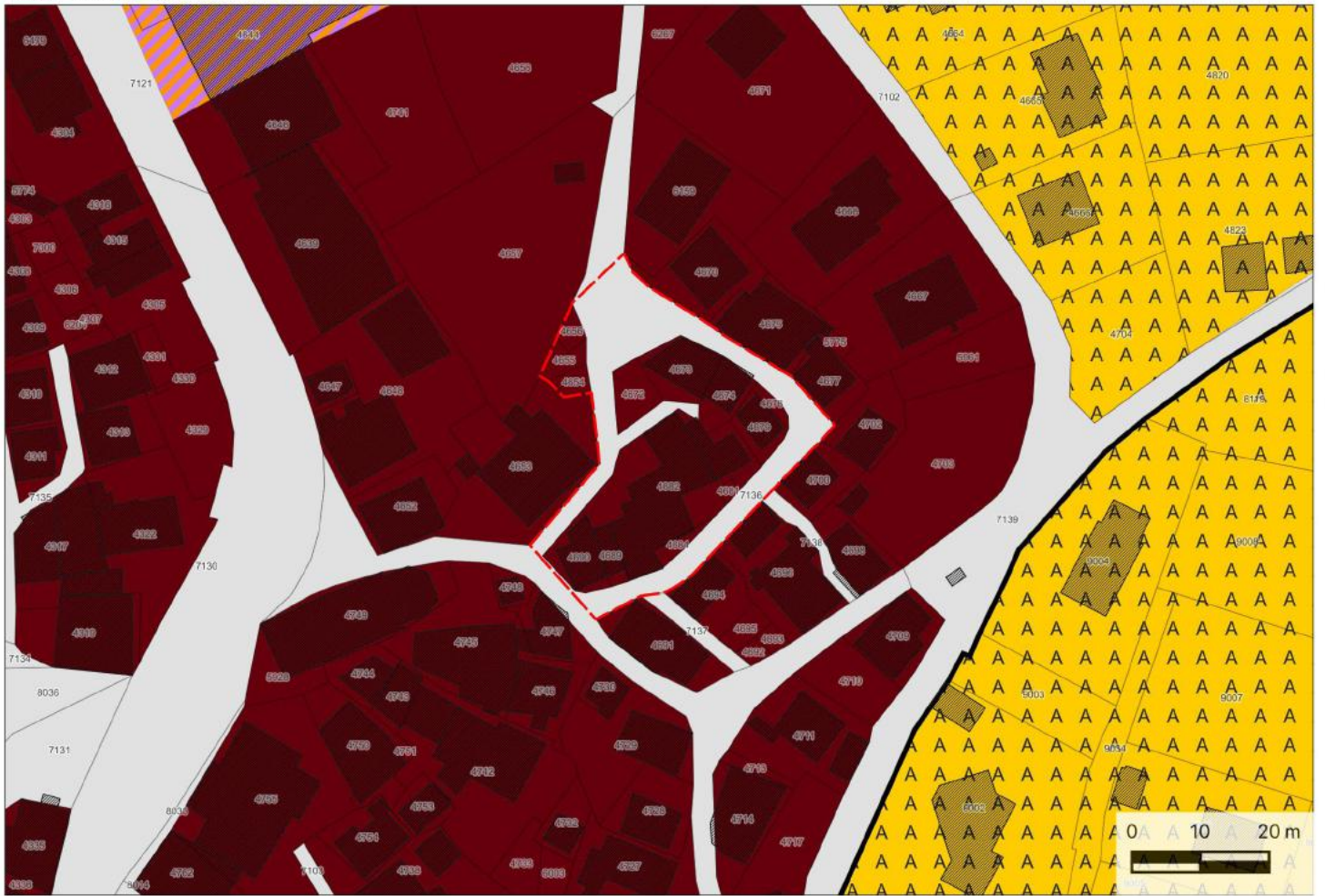
Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>		X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X	
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

C3: un chemin IVS d'importance locale qui relie le village de Vex au hameau d'Ypresse se situe sur le chemin de la Plâtrière. Par ailleurs, le secteur se situe en bordure du vieux village de Vex, à proximité de bâtiments ayant une valeur patrimoniale.

C8: cette nouvelle zone de constructions et d'installations publiques permet de mettre en conformité ce secteur par rapport aux usages existants.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 1'240 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa

**Fiches connexes:** B.V.15

**Coordonnées:** 2596963, 1117815

**Localisation:** Le périmètre se situe au cœur du secteur Fond Villa sous la route de Sion.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village / Zone de transport

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Ce changement d'affectation a pour but de pouvoir aménager un espace public de qualité (place de village) pour le centre du village de Vex. La justification de cette place se base sur une étude multicritère soumise à une assemblée primaire et approuvée par cette dernière le 20 août 2020.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

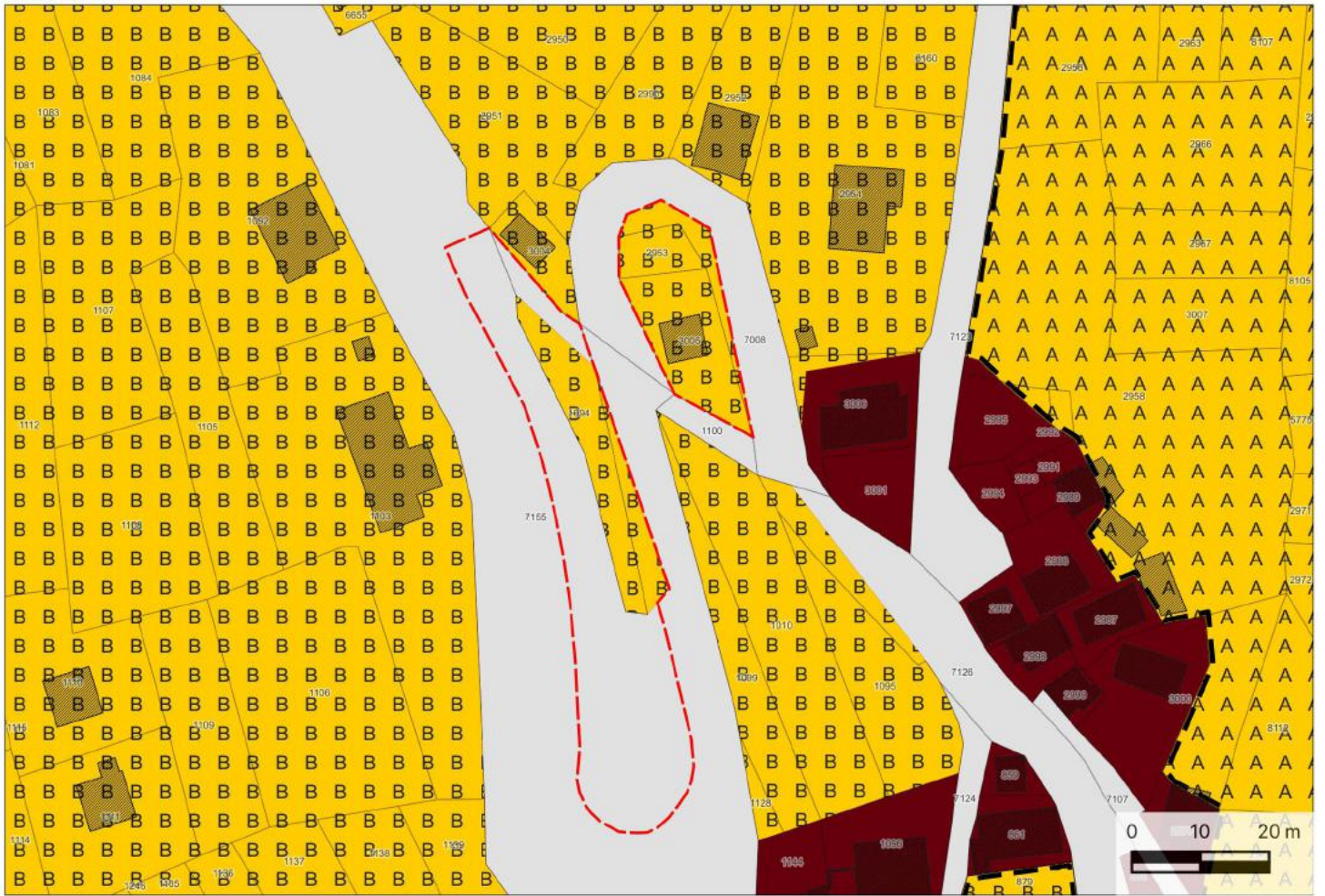
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X		
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

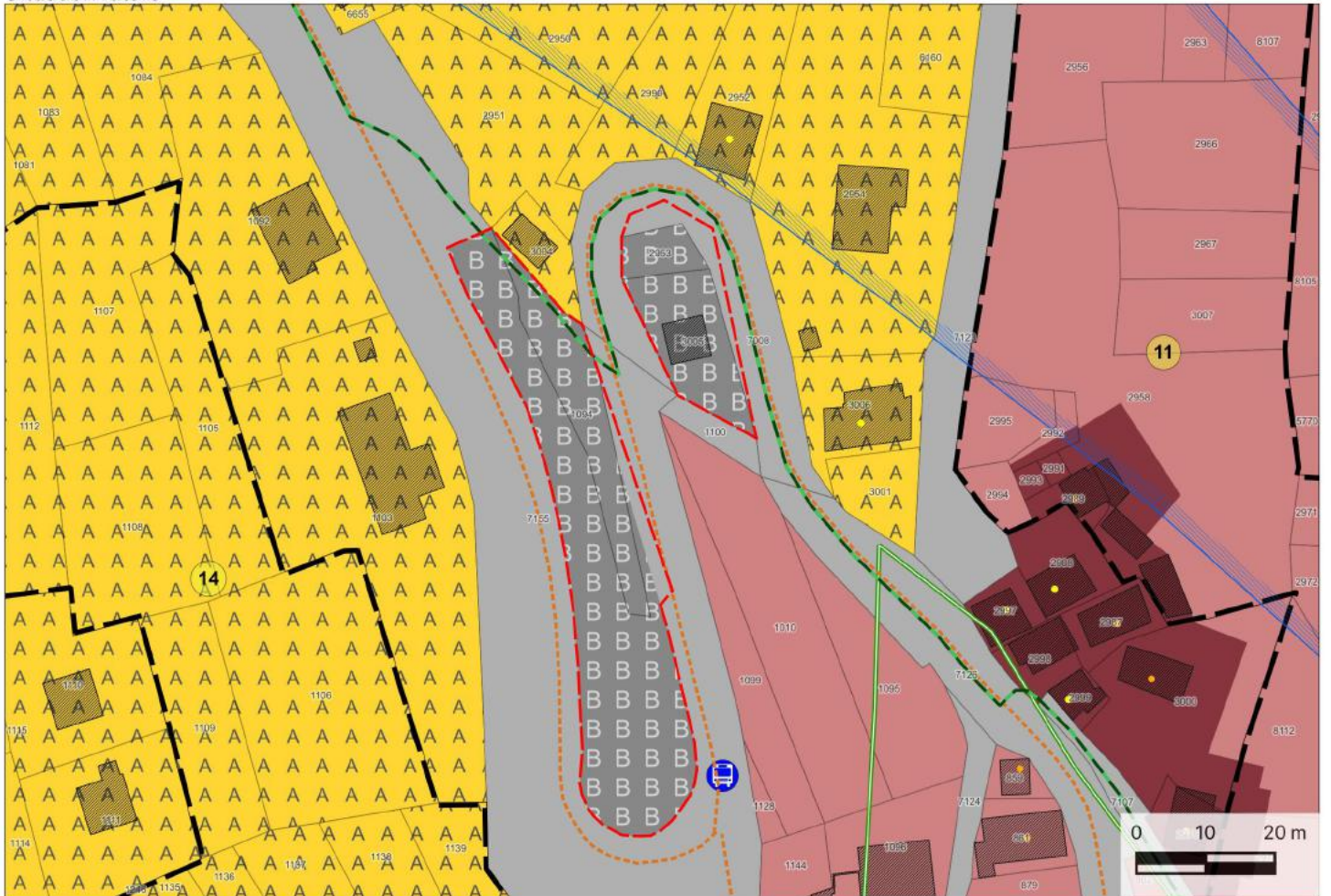
**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: le sud du secteur est très légèrement touché par une zone de danger d'hydrologique moyen.
- B6: un chemin pédestre passe au sud du secteur et permet de relier le village de Vex aux gorges de La Borgne.
- C2: la modification de zone offre une certaine marge de manœuvre pour la requalification du site en matière d'aménagement. La création d'un périmètre à aménager au sein de la zone permettra de garantir une qualité élevée au projet de par le règlement du cahier des charges.
- C3: le périmètre se situe à l'intérieur du périmètre ISOS d'importance régionale. La majorité des bâtiments présents dans le secteur sont inscrits à l'inventaire du patrimoine bâti et feront l'objet d'une protection et d'une mise en valeur en cas de réaménagement du secteur.
- C8: le changement d'affectation souhaité dans la zone induit un réaménagement du secteur dans l'optique de créer une place de village pour l'organisation de manifestation et d'offrir un espace public de qualité aux habitants de Vex.
- D1: la proximité avec le carrefour principal permet à la zone d'être desservie de manière optimale par les trois lignes de bus qui montent jusqu'à Vex depuis la plaine.
- D5: un espace accueillant et accessible pour les piétons est envisagé dans ce secteur étant donné ses petits gabarits et son aspect patrimonial important.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 1'515 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Crettaz

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596565, 1117759

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent dans les lacets de la route des Agettes vers les hauts du village de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité / Zone de transport

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Cette modification permet une mise en conformité d'un secteur accueillant aujourd'hui des moloks ainsi que du stationnement. Cette nouvelle mise en zone prend également aujourd'hui des surfaces non aménagées à ce jour, offrant ainsi une marge de manoeuvre pour améliorer l'organisation du secteur. Elle permet également de proposer notamment, quelques places de stationnement supplémentaires à destination des habitants des coeurs villageois voisins. Les aménagements futurs se réaliseront conformément aux prescriptions cantonales (loi sur les routes, etc.).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

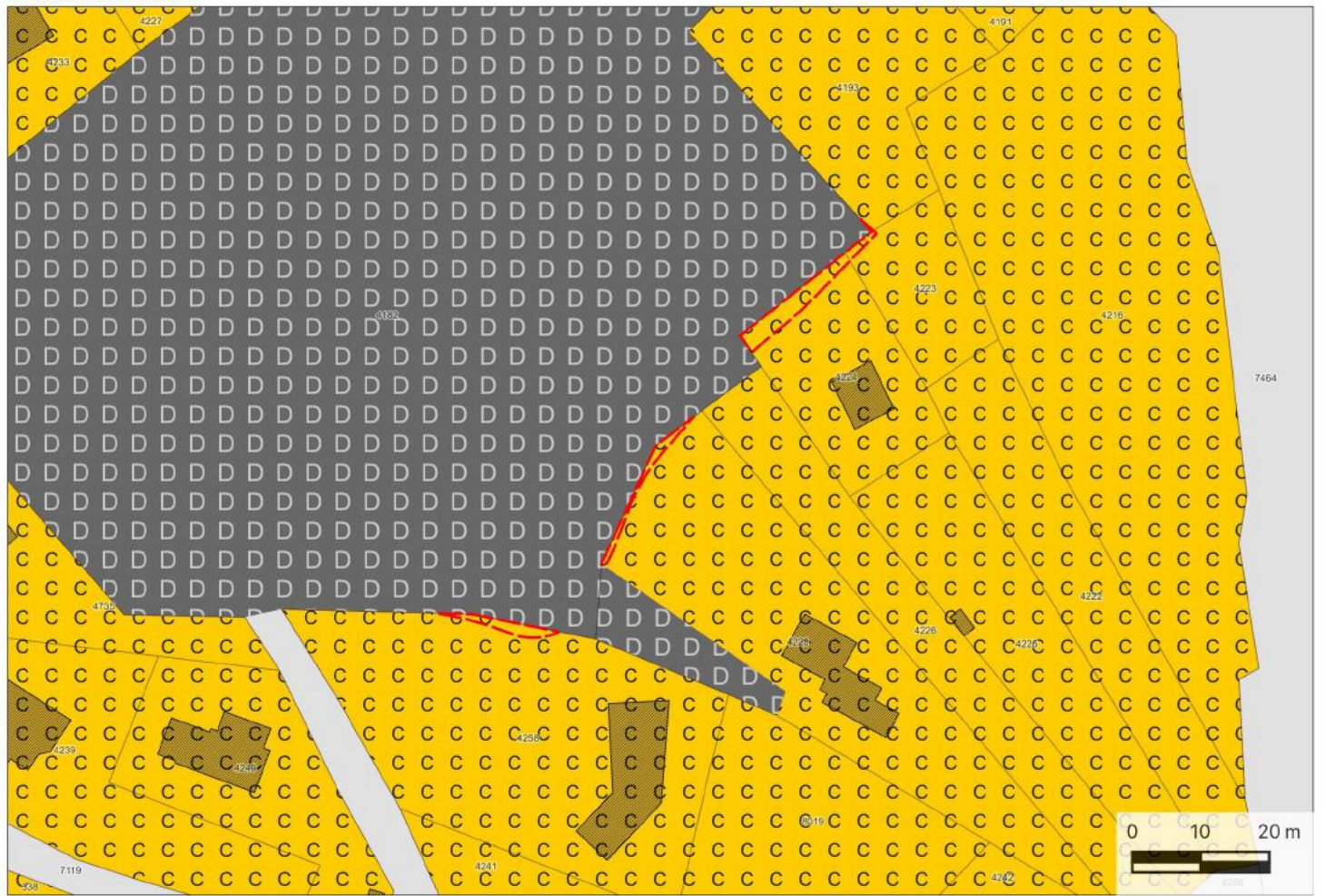
Concernée  
OUI NON

<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X	
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

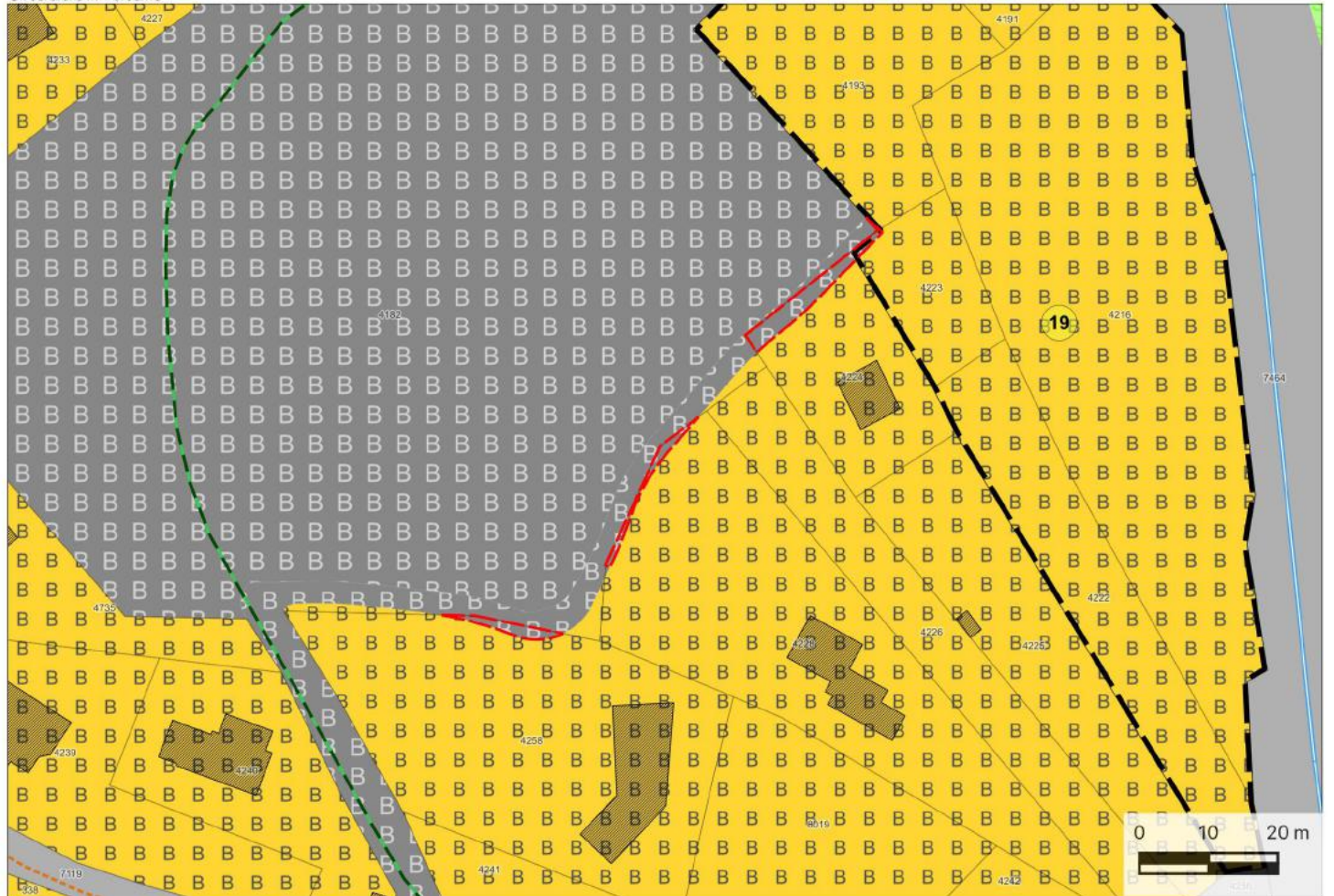
**Explicatif des thématiques concernées**

- B6: un chemin pédestre passe au nord du secteur et sera maintenu. Il permet de rejoindre le hameaux d'Ypresse. Par ailleurs, une voie VTT longe le secteur.
- C2: la modification de zone offre une certaine marge de manoeuvre pour la restructuration du site en matière d'équipements publics et de stationnement, améliorant ainsi la qualité de vie des habitations alentours.
- C8: il s'agit d'une nouvelle mise en zone permettant la régularisation d'installations d'intérêt public existantes ainsi que futures.
- D1: cette nouvelle mise en zone permettra de disposer d'une certaine marge de manoeuvre pour améliorer l'arrêt de bus existant et offrir plus de confort et de sécurité aux usagers.
- D4: la modification s'opérant au cœur d'une épingle routière, elle est directement concernée par la question des réseaux routiers. Aucune construction n'est cependant prévue et les aménagements existants ou futurs ne contreviendront pas aux prescriptions relatives aux routes.
- D5: un chemin pédestre passe au nord du secteur de modification et sera maintenu. Il permet de rejoindre le hameaux d'Ypresse.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 87 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Champlong

**Fiches connexes:** B.V.9  
**Coordonnées:** 2597188, 1118525

**Localisation:** Les périmètres se trouvent dans les alentours du bassin de Vex des Forces Motrices de la Borgne.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Justificatif:** Ces changements d'affectation permettent d'anticiper l'accès prévu pour le secteur à aménager «Champlong» (n°19).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné.

**Fiches du Plan directeur cantonal**

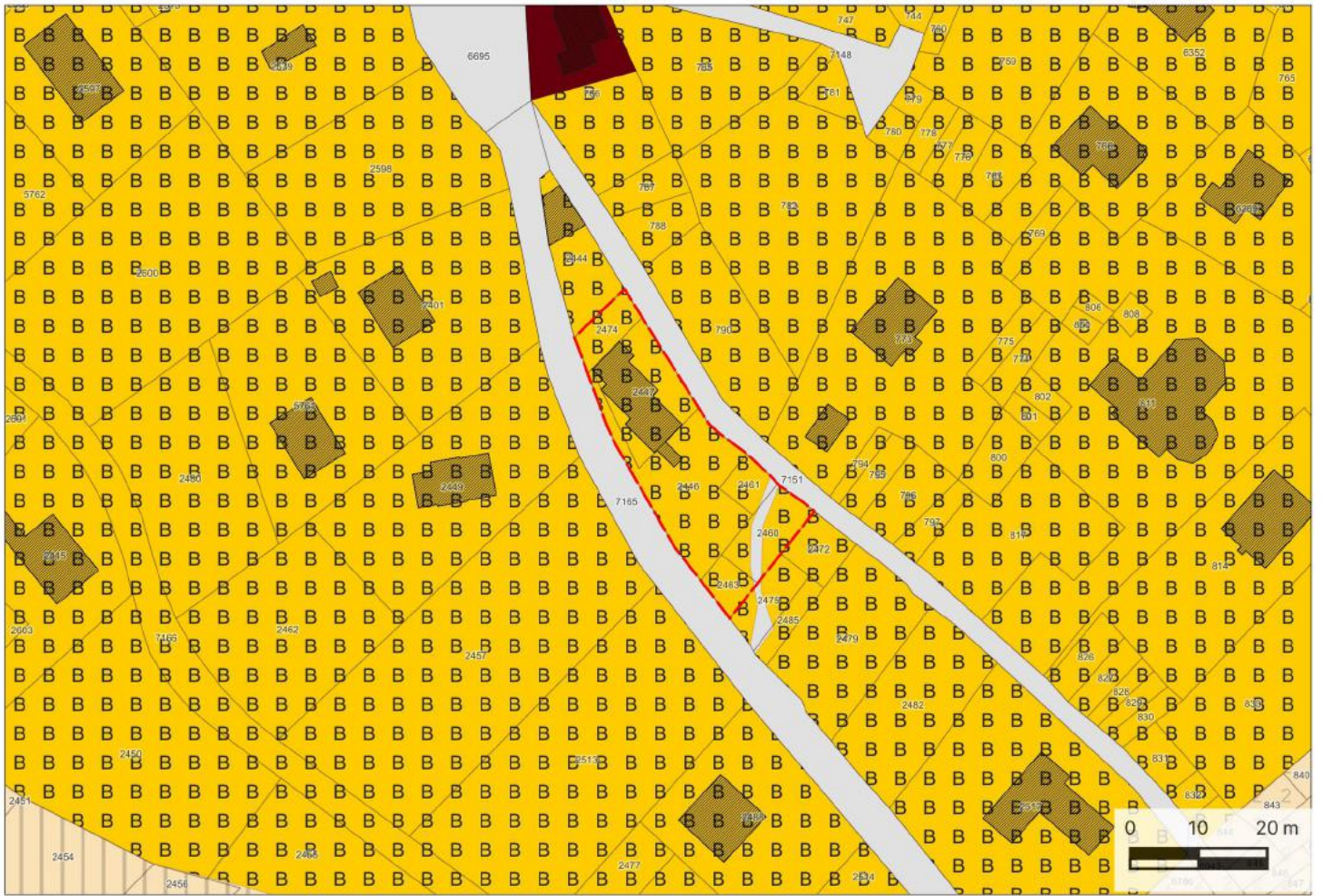
Concernée  
OUI NON

**Explicatif des thématiques concernées**

<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

C8: les ajustements en question servent à régulariser le projet de route d'accès du secteur à aménager voisin.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 639 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Prasses

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596726, 1117232

**Localisation:** Le périmètre se situe proche des Prasses entre la route des Prasses et l'impasse du Lavio.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** Des garages et installations techniques ont été installés dans cette épingle. Une mise en conformité de l'affectation de la zone est souhaitée par la Commune en cas de besoin de stationnement publique dans le secteur des Prasses.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON






























	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique moyen. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- C8: cette nouvelle zone de constructions et d'installations publiques permet de mettre en conformité ce secteur par rapport aux usages existants.
- D1: un arrêt de bus se trouve au nord du secteur à environ 50 mètres.
- D4: la partie sud du périmètre était non affectée en zone à bâtir mais aucun accès n'a été créé. Un remembrement parcellaire a été effectué afin de rationaliser la zone et de supprimer cet accès.



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 1'605 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Derrière l'Eglise

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597237, 1118221

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent de part et d'autre de la route de Sion. L'un est proche de l'église de Saint-Sylve, l'autre est dans l'épingle avec la route Devant l'Eglise.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** Ces modifications d'affectation permettent une mise en conformité de la zone, étant donné les stationnements existants. Une portion de la parcelle 4896 n'est actuellement pas exploitée comme telle mais s'avère intéressante pour d'éventuels besoins et le développement de logement y semble trop compliqué.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

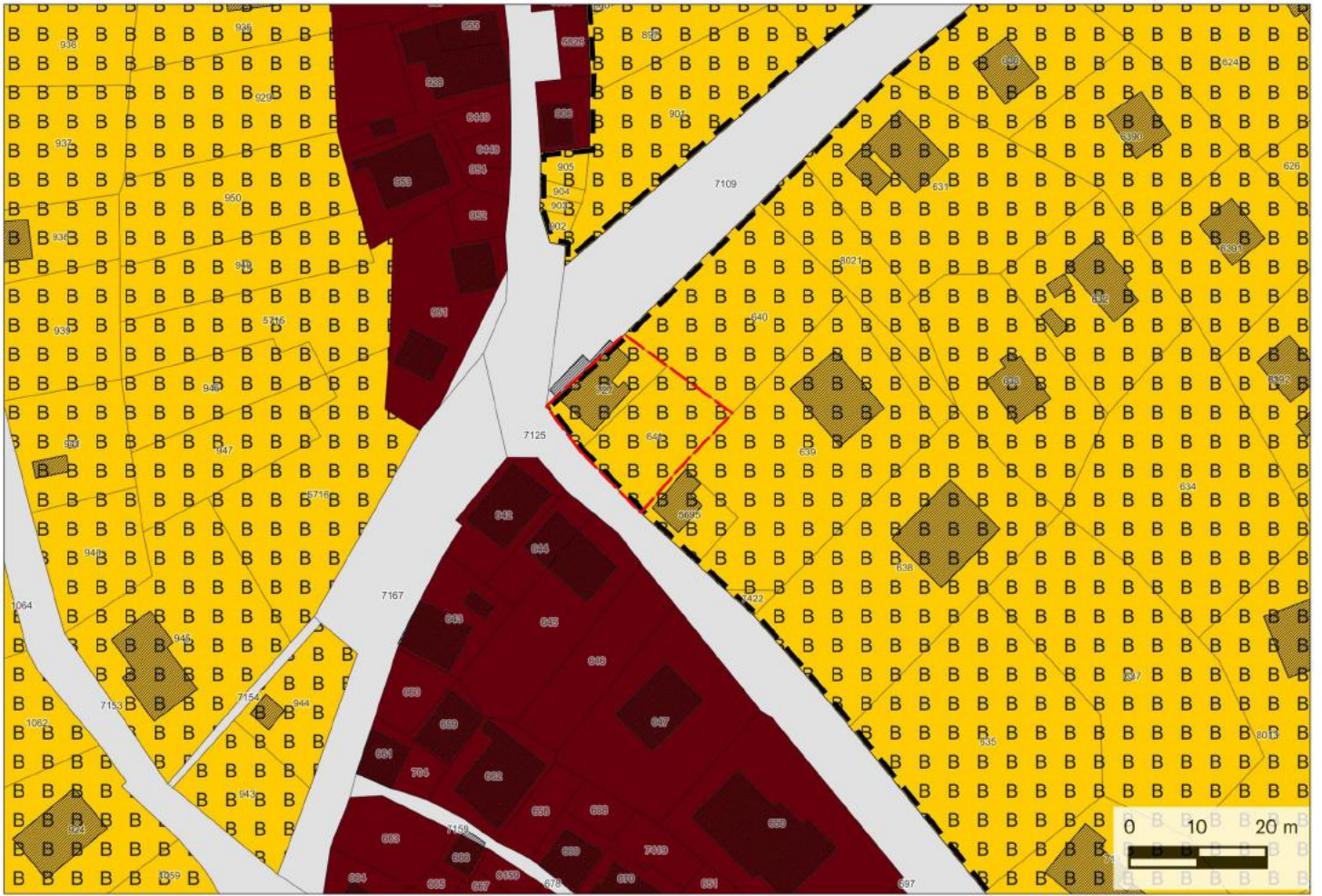
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

**Explicatif des thématiques concernées**

- B6: un chemin pédestre qui relie la plaine au village de Vex et un itinéraire VTT passent sur la route des Dailleys devant le secteur.
- C3: une partie du secteur se trouve sur une zone de protection archéologique en lien avec l'église Saint-Sylve. De plus, un chemin IVS d'importance régionale se situe sur la route de Sion. Ces éléments doivent être pris en compte pour tout aménagement futur.
- C8: cette nouvelle zone de constructions et d'installations publiques permet la mise en conformité de ce secteur vis-à-vis de son utilisation actuelle (stationnement, écopoints).






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 355 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Prasses

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596630, 1117468

**Localisation:** Le périmètre se trouve sur le site de l'ancienne laiterie, au croisement de la route des Prasses et du chemin de la Croix.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** La commune prévoit d'affecter ce secteur en zone de constructions et d'installations publiques afin de compléter ses infrastructures et équipements publics. A ce stade, sont envisagés les éléments suivants: local pompier, local technique, écopoints.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

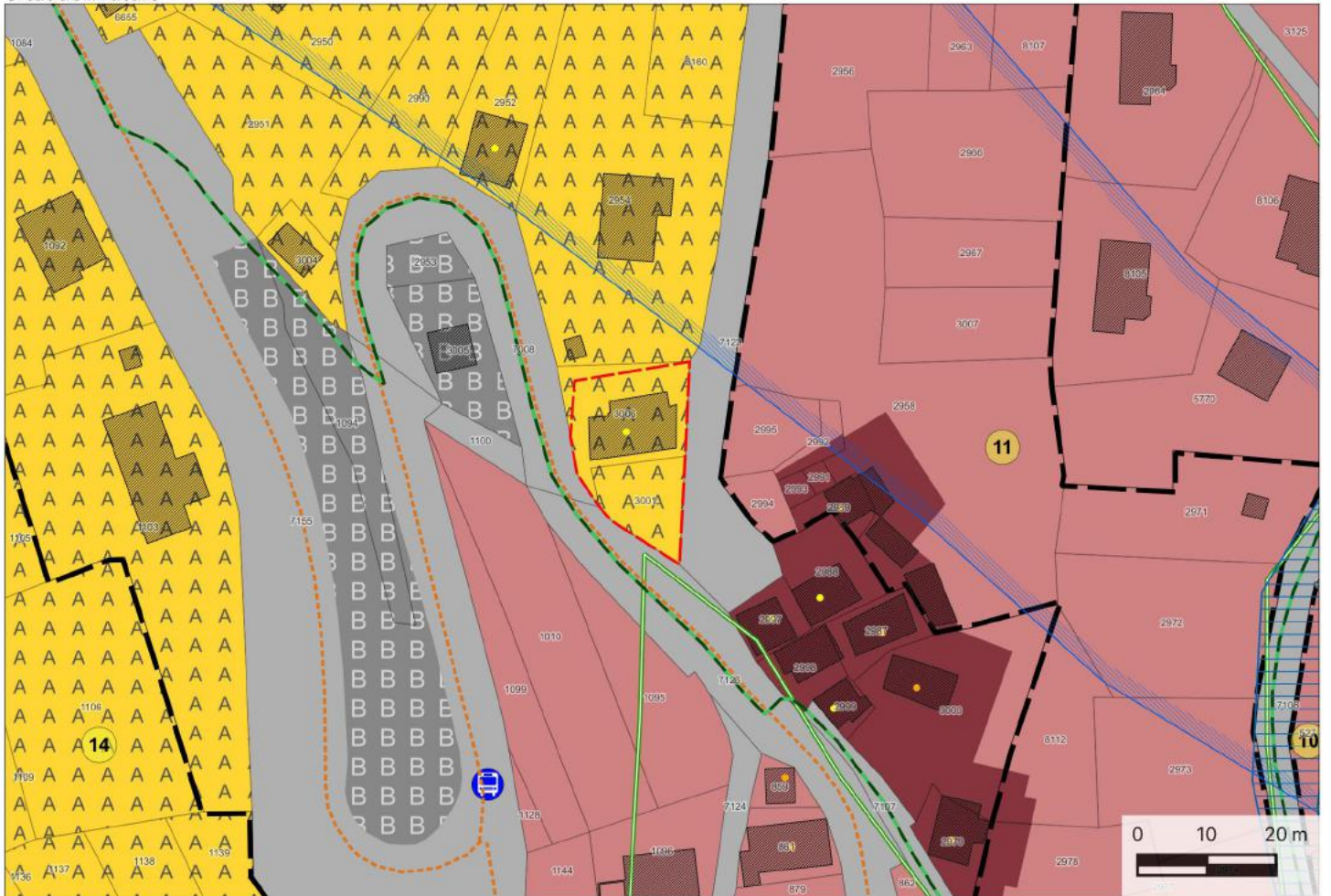
**Explicatif des thématiques concernées**

- A13: le torrent du Croux au nord du périmètre est actuellement enterrée sur une partie de son tronçon. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique moyen et faible. Une précaution doit être prise lors de l'aménagement du secteur.
- B6: un sentier pédestre qui relie Vex aux Mayens-de-Sion en passant par les Prasses se situe à proximité direct du secteur au nord le long du torrent du Croux.
- C2: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des futures constructions et stationnements doivent occasionner le moins d'impact possible sur le paysage de la zone.
- C3: un chemin IVS d'importance locale qui relie le village de Vex aux Prasses se situe sur la route des Prasses.
- C8: la commune prévoit d'affecter ce secteur en zone de constructions et d'installations publiques afin de compléter ses infrastructures et équipements publics.
- D1: un arrêt de bus se trouve au sud à environ 200 mètres.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 364 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Crettaz

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596601, 1117766

**Localisation:** Le périmètre se situe entre la route des Agettes et la route de Poulan.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité

**Justificatif:** Ce périmètre ne fait pas partie d'un ensemble patrimonial. La césure de la route et la topographie oriente le bâtiment vers l'extérieur du village. Son affectation en zone vieux village n'est pas justifiée. Cependant, sa substance patrimoniale reste protégée par l'inventaire du patrimoine bâti de la Commune.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

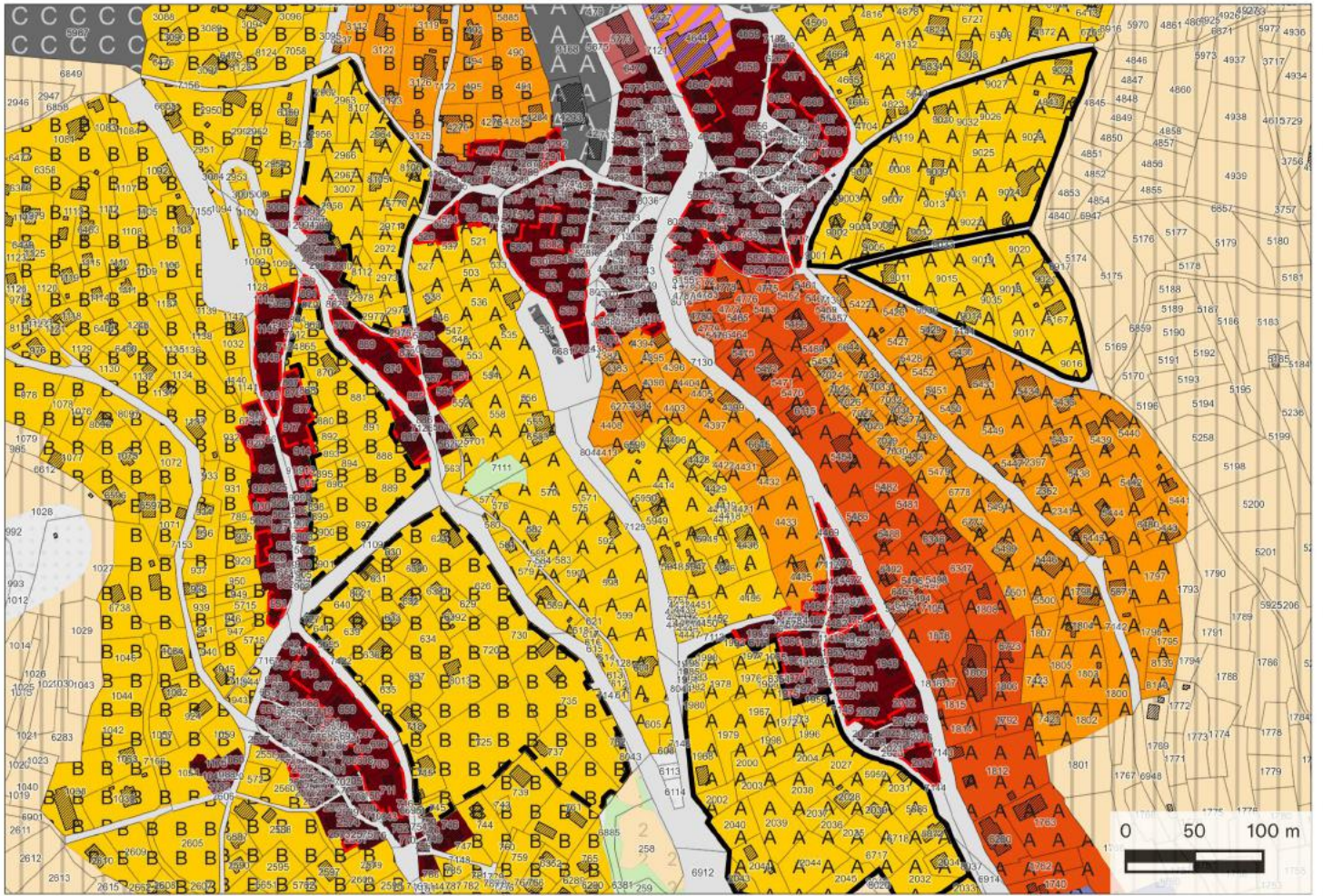
Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>			X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

**Explicatif des thématiques concernées**

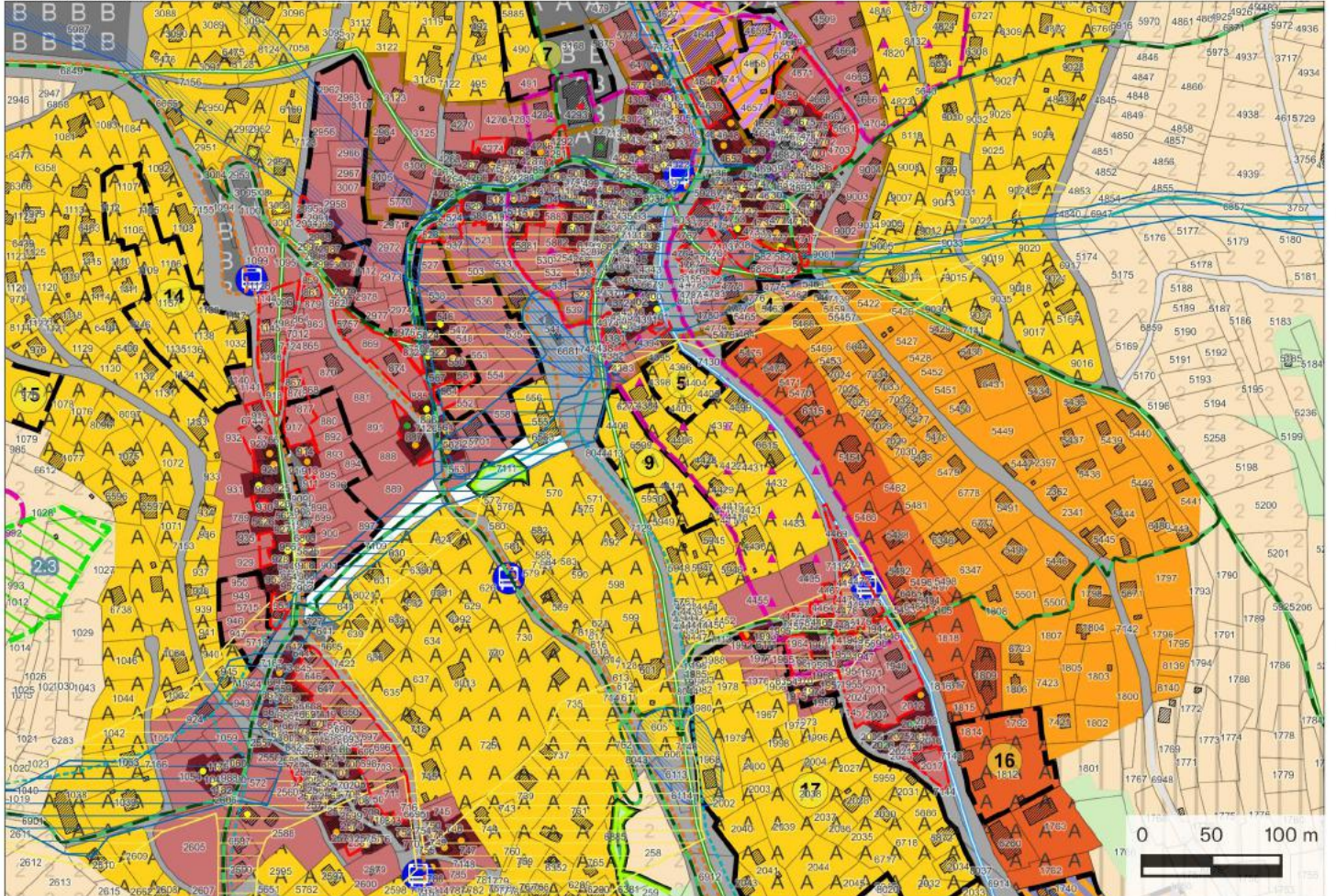
B6: un chemin pédestre ainsi qu'une piste pour VTT longent une bonne partie d'un périmètre de modification. Ceux-ci doivent être maintenus.

C3: un bâtiment inscrit à l'inventaire du patrimoine bâti se trouve dans le périmètre de modification. Un chemin inscrit à l'IVS se trouve à proximité du périmètre de modification.






























## Situation actuelle



## Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 25'779 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Vex

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596821, 1117611

**Localisation:** Les différents périmètres se trouvent proches des cœurs de village de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone extension village

**Justificatif:** Afin de mieux protéger les objets bâtis à haute valeur patrimoniale, un inventaire a été effectué. Les bâtiments méritant d'être protégés et inscrits dans un ensemble sont maintenus en zone vieux village avec un tampon de 6 mètres autour d'eux. La majorité des anciennes zones vieux villages qui ne sont pas dans ce tampon ont été réaffectés en zone extension village.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

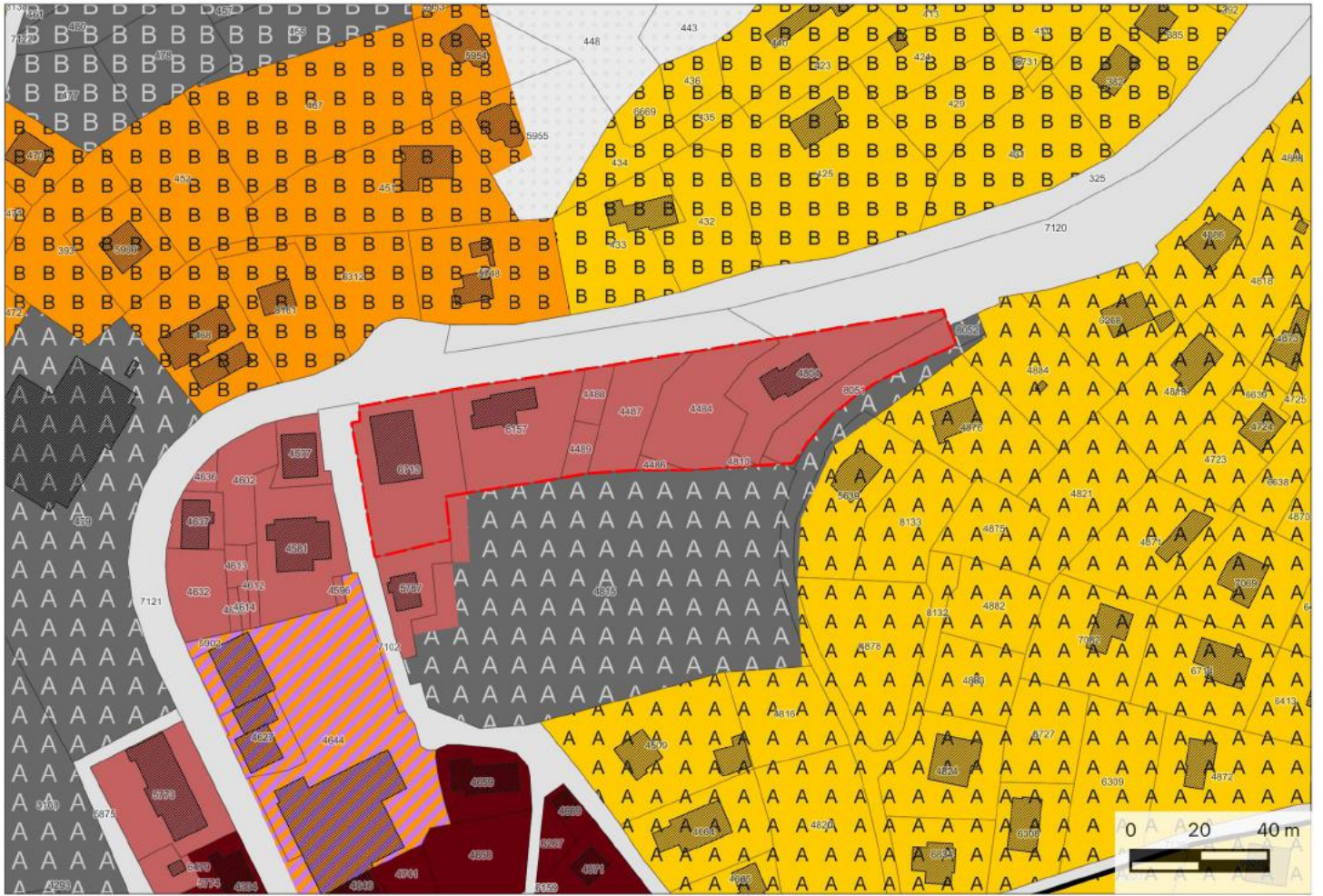
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X	
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

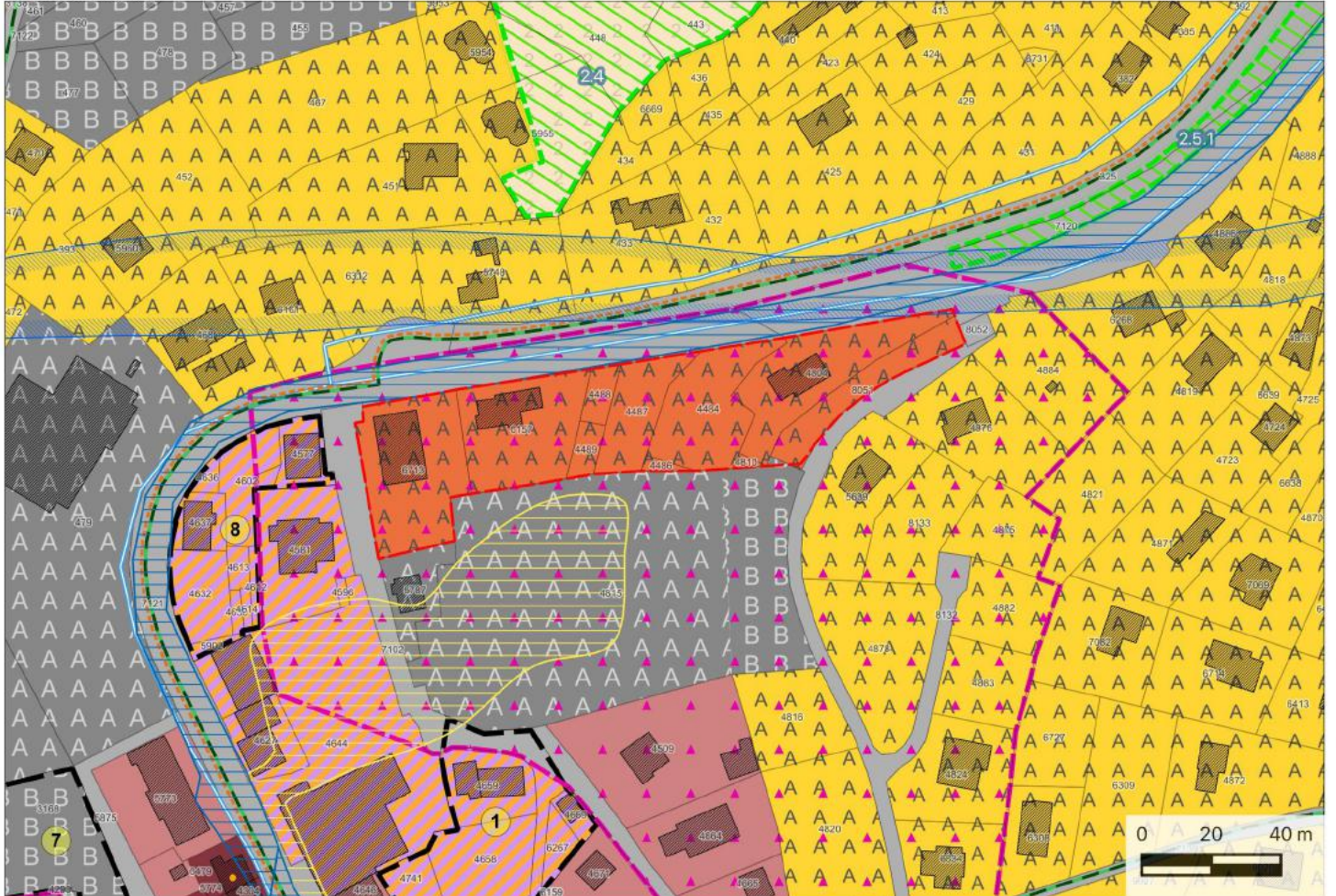
**Explicatif des thématiques concernées**

- A13: le torrent du Croux qui traverse certains secteurs est actuellement enterré. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: certaines zones sont concernées par un danger hydrologique moyen et faible. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: les sentiers pédestres ou itinéraires VTT qui traversent les secteurs doivent être maintenus pour faciliter la mobilité douce à travers le village de Vex.
- C2: en raison de la proximité avec la zone vieux village, l'intégration des futures constructions avec le bâti patrimonial se doit d'être prise en compte.
- C3: une partie du secteur se trouve sur une zone de protection archéologique et la plupart des secteurs sont compris dans les périmètres ISOS.
- D1: la plupart des secteurs ont un arrêt de bus à maximum 200 mètres.
- D5: les sentiers pédestres ou itinéraires VTT qui traversent les secteurs doivent être maintenus pour faciliter la mobilité douce à travers le village de Vex.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 5'294 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Combetta

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596984, 1118003

**Localisation:** Le périmètre se trouve sous la route de Sion à l'entrée du village de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone extension village

**Affectation future:** Zone d'habitation forte densité

**Justificatif:** Afin de mieux situer la zone d'habitation forte densité, il a été décidé de la concentrer le long de la route cantonale. Afin de marquer l'entrée et la sortie de village, ce secteur a été modifié pour y favoriser un front bâti de qualité qui structure davantage la route. De plus, il n'a pas été jugé pertinent de maintenir une mixité des fonctions à cet endroit.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>	X		
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B2 Hébergement touristique</b>			X
<b>B4 Domaines skiables</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>	X		
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D1 Transports publics</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>			X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>			X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>	X		
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

A8: en raison du gabarit important permis dans la zone et de sa situation très exposée en entrée de village, l'intégration paysagère devra être un élément important des projets de constructions.

C2: en raison du gabarit important permis dans la zone et de sa situation très exposée en entrée de village, la qualité architecturale des projets et l'intégration au contexte bâti environnant se doivent d'être prises en compte.

C3: le secteur se trouve sur une zone de protection archéologique et la route de Sion qui borde le secteur au nord est classée comme chemin IVS d'importance régionale.

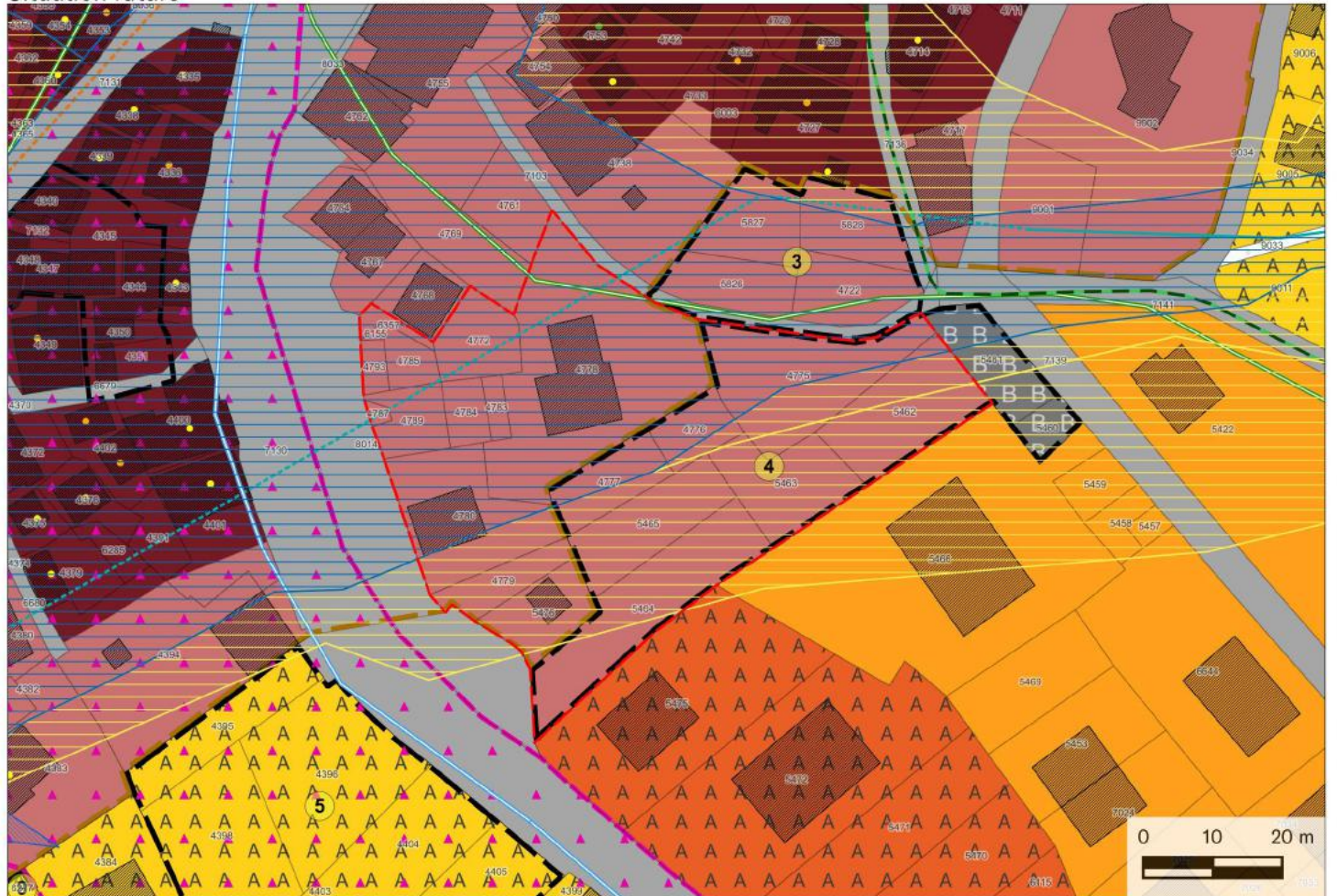
D1: un arrêt de bus se trouve au sud à environ 200 mètres.

F3: situé le long de la route de Sion, une attention particulière doit être prise quant aux nuisances sonores qu'engendre le trafic routier sur les volumes bâtis.






























### Situation actuelle



### Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 3'306 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Le Quartier du Torrent

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2596932, 1117701

**Localisation:** Le périmètre se situe entre l'impasse du Torrent et le chemin des Moulins.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone extension village

**Justificatif:** Afin de concentrer les zones d'habitation forte densité dans les secteurs facilement accessibles depuis la route cantonale, ce périmètre a été réaffecté en zone d'extension village.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>	X	
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

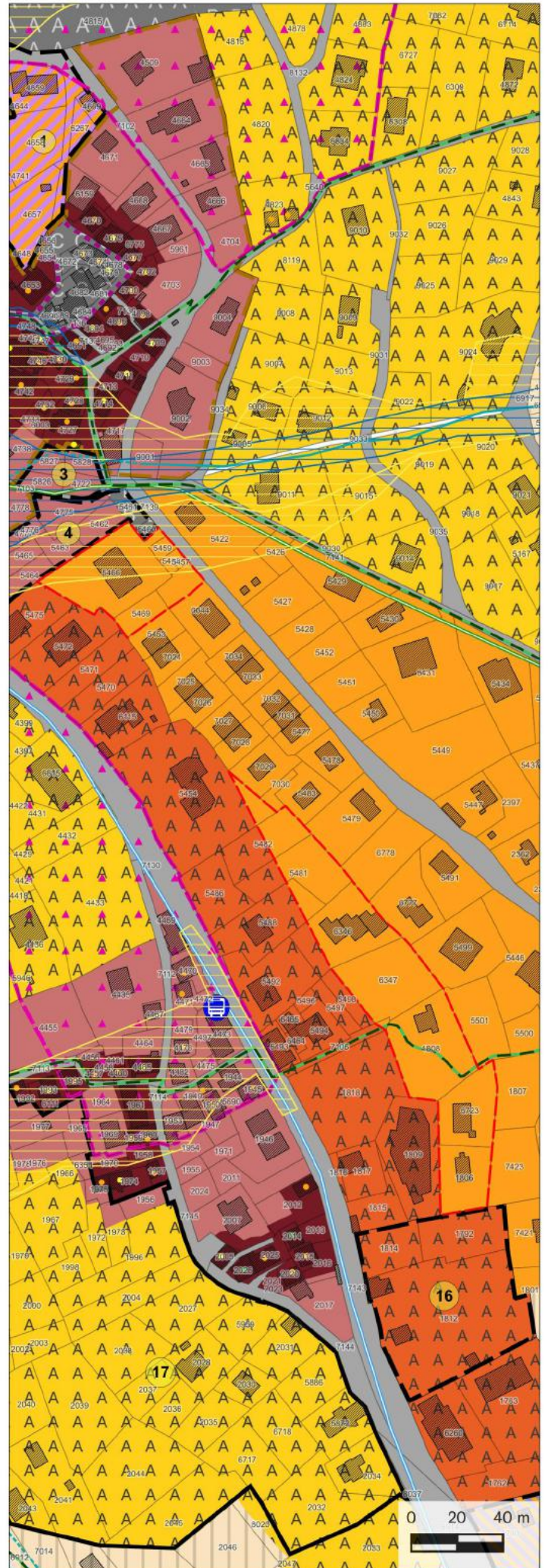
**Explicatif des thématiques concernées**

- A13: le torrent du Croux qui traverse ce secteur est actuellement enterré. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique moyen et faible. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- C2: en raison du contexte villageois proche, l'intégration dans le tissu bâti doit occasionner le moins d'impact possible sur le patrimoine voisin. L'entrée en vigueur d'un nouveau secteur à aménager doit permettre de créer un quartier de qualité en rationalisant les implantations du bâti et les accès.
- C3: un chemin IVS d'importance locale qui relie les Gorges de la Borgne au hameau d'Ypresse en passant par le vieux village de Vex se situe au nord du secteur.
- D1: un arrêt de bus se trouve au nord à environ 100 mètres.
- F3: situé le long de la route d'Evolène, une attention particulière doit être prise quant aux nuisances sonores qu'engendre le trafic routier sur les volumes bâtis.






























Situation actuelle



Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 7'331 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Villard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597070, 1117546

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent entre la route d'Evolène et la route de Courtille.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone d'habitation moyenne densité

**Justificatif:** Afin de concentrer les zones d'habitation forte densité dans les secteurs facilement accessibles depuis la route cantonale, ce périmètre a été réaffecté en zone d'habitation moyenne densité.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

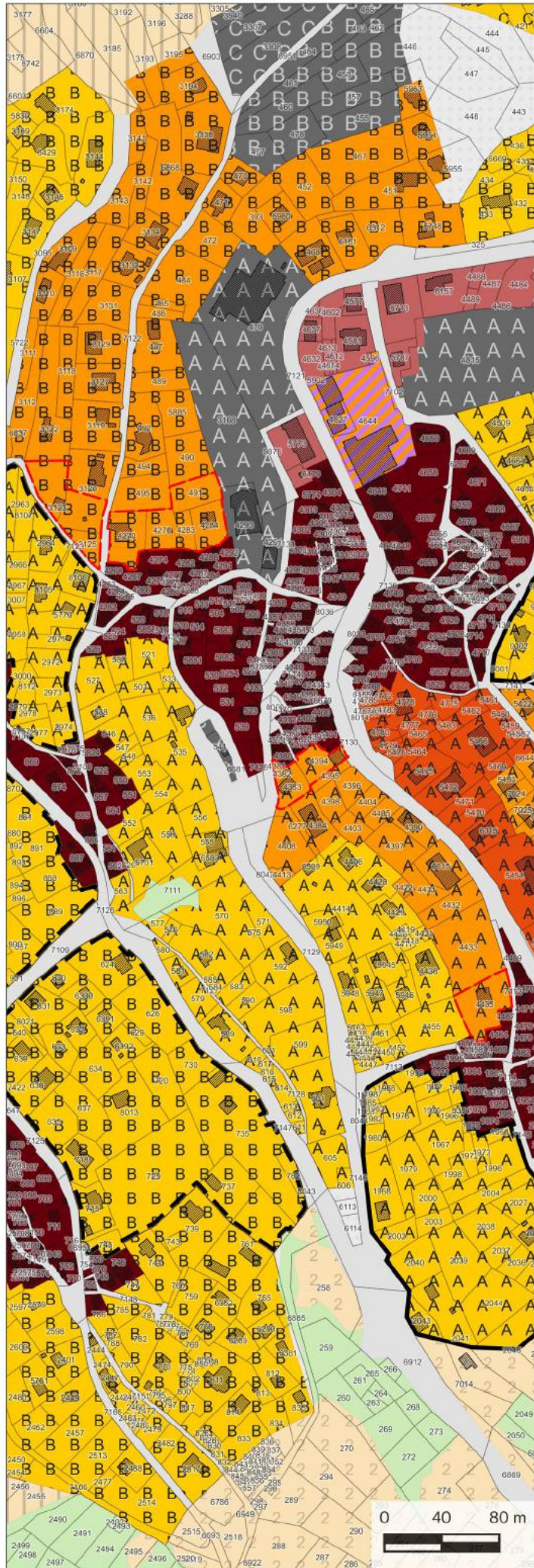
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X	
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

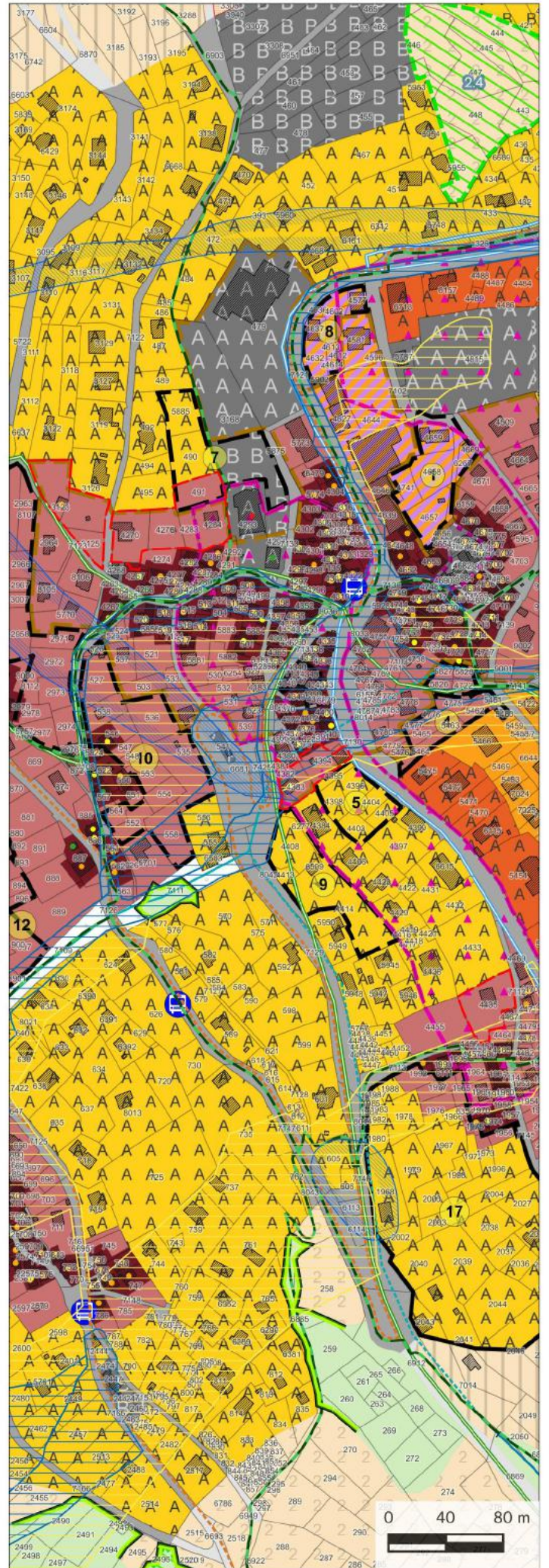
**Explicatif des thématiques concernées**

- B6: un sentier pédestre qui relie les gorges de la Borgne aux Mayens-de-Sion en passant par le Villard se situe au sein du secteur.
- C2: en raison du contexte topographique difficile, l'intégration dans la pente des futures constructions et stationnements doivent occasionner le moins d'impact possible sur le paysage.
- D1: un arrêt de bus se trouve à l'ouest à environ 50 mètres.
- D5: un accès mobilité douce à la route cantonale doit être garanti dans les futurs projets de constructions afin de faciliter la perméabilité piétonne entre les quartiers en aval et en amont de la route cantonale.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 7'379 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa / Le Villard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596793, 1117761

**Localisation:** Deux périmètres se trouvent proches du chemin de la Plâtrière, de part et d'autre de la route de Faverze. L'autre périmètre se trouve entre la route d'Héré-mence et la route d'Evolène.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation moyenne densité

**Affectation future:** Zone extension village

**Justificatif:** Afin de mieux protéger les noyaux patrimoniaux, des anciennes zones de moyenne densité ont été réaffectées en zone d'extension village pour rendre cohérente la continuité des secteurs de préservation du bâti. La volonté a été d'apposer autour de chaque noyau villageois une zone extension village.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>	X	
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A13: le torrent du Croux qui traverse un des secteurs est actuellement enterré. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.

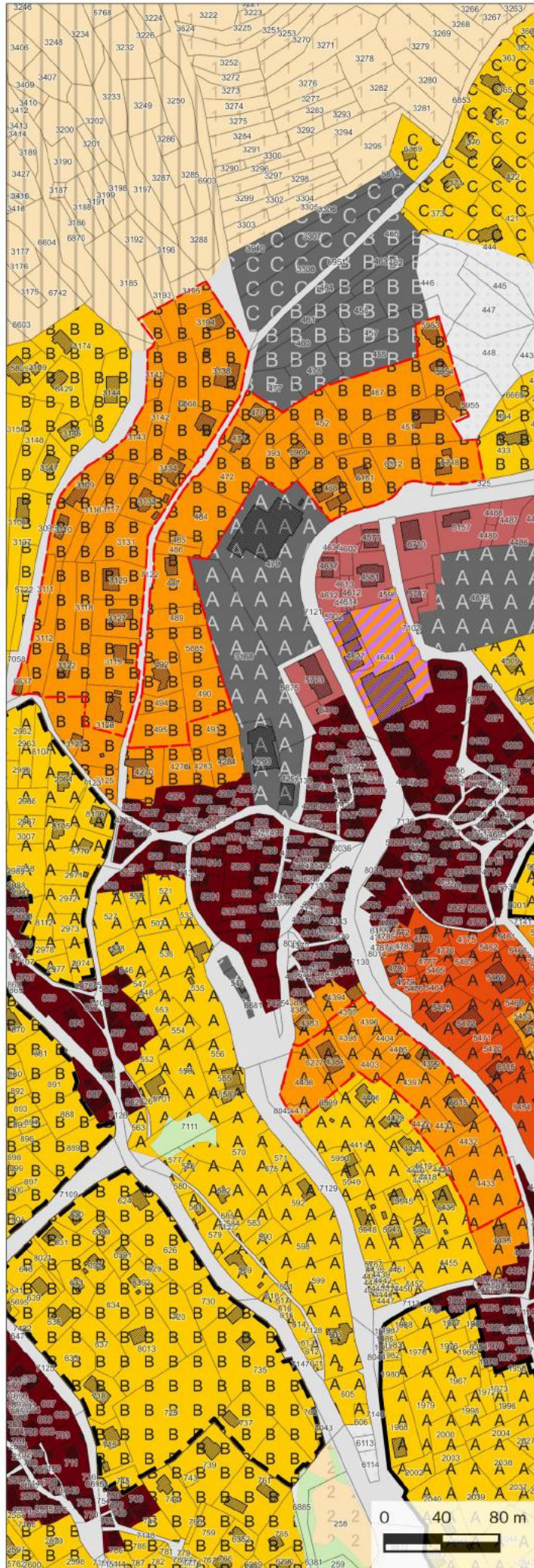
C2: en raison du contexte villageois proche, l'intégration dans le tissu bâti doit occasionner le moins d'impact possible sur le patrimoine de la zone. L'entrée en vigueur de nouveaux secteurs à aménager doit permettre de créer des quartiers de qualité en rationalisant les implantations du bâti et les accès.

C3: une partie du secteur se trouve sur une zone de protection archéologique.

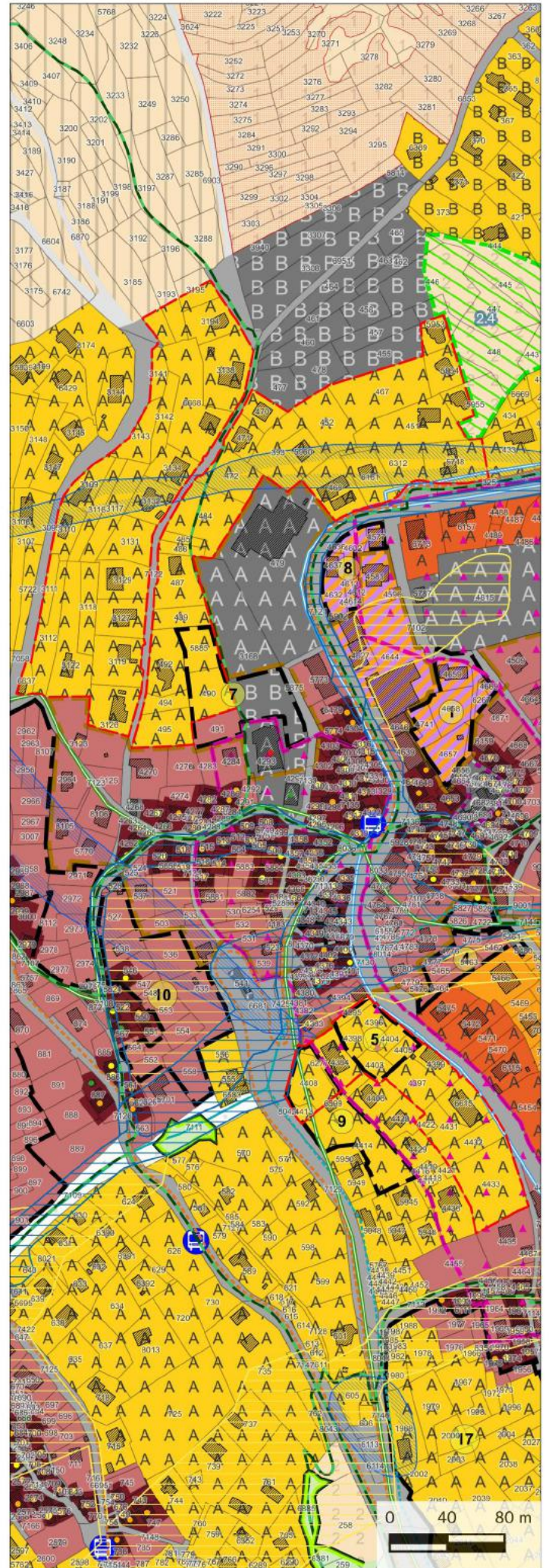
D1: des arrêts de bus se trouvent à environ 50 mètres.

F3: situé le long de la route d'Evolène, une attention particulière doit être prise quant aux nuisances sonores qu'engendre le trafic routier sur les volumes bâtis.






























Situation actuelle



Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 51'995 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Faverze / Le Villard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596806, 1117938

**Localisation:** Les périmètres se trouvent au sud et au nord du village de Vex, en amont de la route de Sion ainsi qu'en aval de la route d'Hérémente.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation moyenne densité

**Affectation future:** Zone d'habitation faible densité

**Justificatif:** Afin de concentrer les zones d'habitation forte et moyenne densité en dessous de la route cantonale sur les terrains les plus favorables et accessibles, ces secteurs ont été réaffectés en zone d'habitation faible densité. Cette densité revue à la baisse permet notamment de gérer le trafic de transit dans les noyaux villageois.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

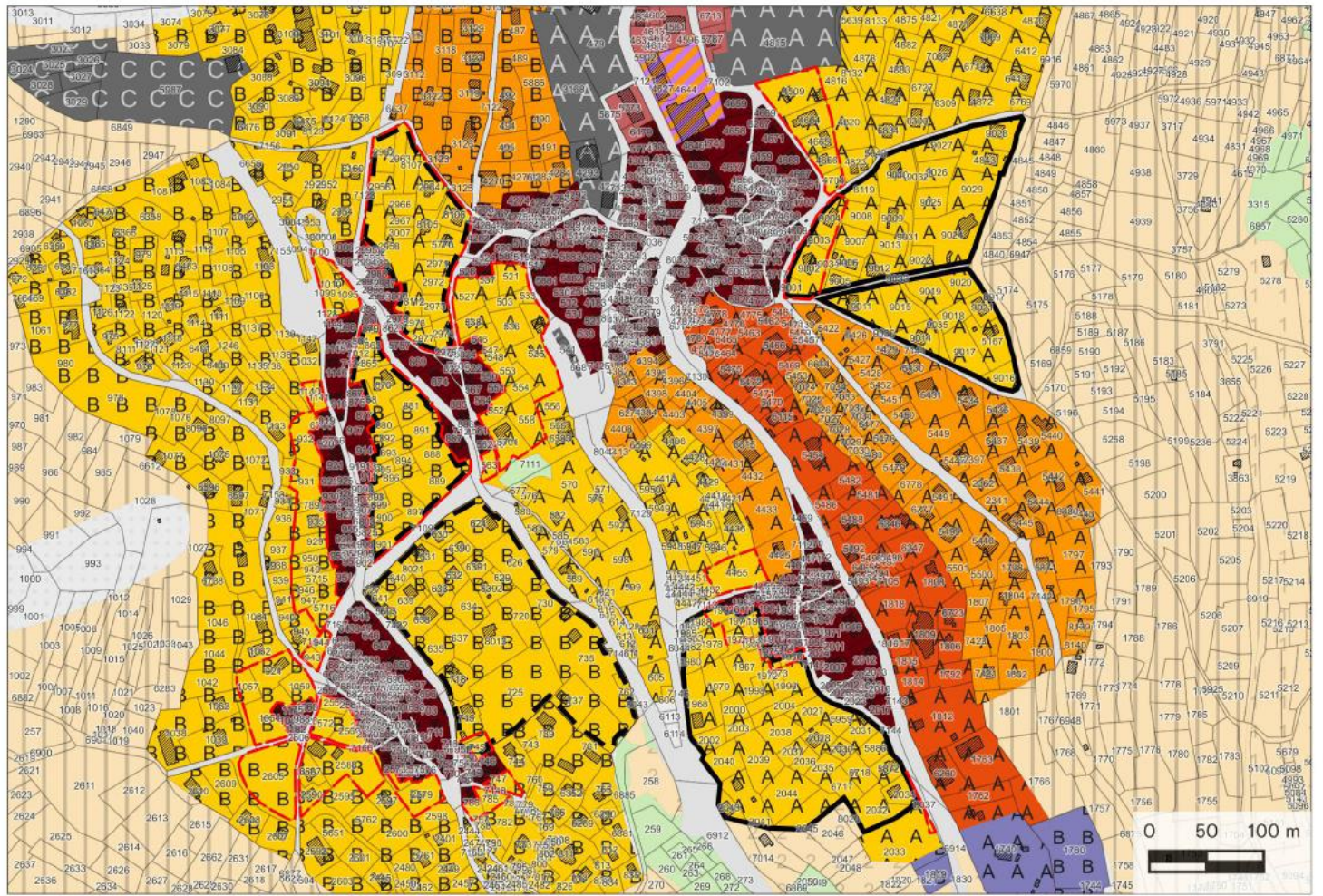
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

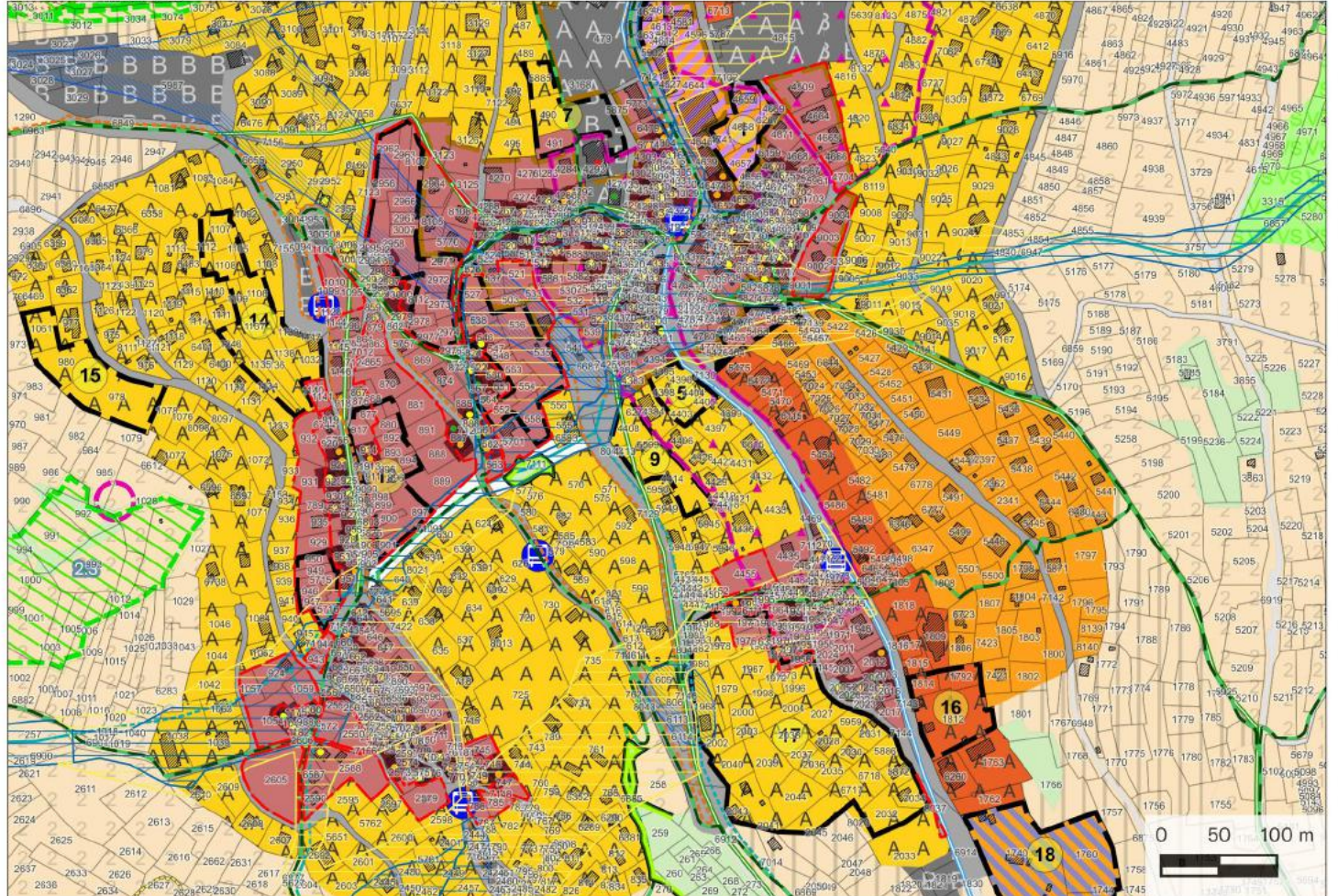
**Explicatif des thématiques concernées**

- A9: un des secteurs au nord-est se trouve en bordure d'une zone de protection de la nature. Les valeurs naturelles doivent être préservées dans tout projet d'aménagement futur.
- A13: le torrent du Croux qui traverse un des secteurs est actuellement enterré. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: la zone nord est concernée par un danger géologique moyen. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- B6: un sentier pédestre qui relie Vex aux Agettes en passant par le Villard se situe au sein du secteur.






























## Situation actuelle



## Situation future



**Zones d'affectations actuelles**

-  Zone village
-  Zone extension village - (0.80)
-  Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
-  Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
-  Zone habitation forte densité D - Thyon2000
-  Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
-  Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
-  Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
-  Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
-  Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
-  Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
-  Zone mixte A - Les Collons (0.80)
-  Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
-  Zone mixte C - Vex
-  Zone constructions et installations d'intérêt public A
-  Zone constructions et installations d'intérêt public B
-  Zone constructions et installations d'intérêt public C
-  Zone constructions et installations d'intérêt public D
-  Zone camping A
-  Zone camping B
-  Zone de dépôt de matériaux
-  Zone de transport
-  Zone agricole I
-  Zone agricole II
-  Zone agricole protégée
-  Zone inculte
-  Aire forestière

**Surface:** 60'462 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Vex

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596698, 1117604

**Localisation:** Les différents périmètres se trouvent autour des cœurs de village de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone extension village

**Justificatif:** Afin d'avoir une gradation plus grande en matière de protection du patrimoine bâti, de larges zones (anciennement zone d'habitation faible densité) ont été réaffectées en zone d'extension village. Cela permet d'assurer de futurs développements urbains prenant en compte la proximité d'objets et structures patrimoniaux.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

**Fiches du Plan directeur cantonal**

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>	X	
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

**Explicatif des thématiques concernées**

- A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier, les développements à venir respecteront les prescriptions et règles relatives.
- A13: le torrent du Croux qui traverse un des secteurs est actuellement enterré. Une remise à ciel ouvert et une revitalisation sont envisagées afin d'améliorer les caractéristiques biologiques et de diminuer le risque de débordement des conduites.
- A16: la zone est concernée par un danger hydrologique moyen et faible et une zone de danger géologique moyenne. Les précautions nécessaires devront être prises lors de l'aménagement du secteur.
- C2: en raison du contexte villageois proche, l'intégration dans le tissu bâti doit occasionner le moins d'impact possible sur le patrimoine de la zone. L'entrée en vigueur de nouveaux secteurs à aménager doit permettre de créer des quartiers de qualité en rationalisant les implantations du bâti et les accès.
- C3: une partie du secteur se trouve sur une zone de protection archéologique et de nombreux chemins IVS bordent ces secteurs.
- D5: afin de faciliter la perméabilité piétonne entre les paliers, des chemins de mobilités douces doivent être prévus dans les nouveaux projets de constructions en bordure de parcelle. Ces aspects sont intégrés dans les cahiers des charges des secteurs en question.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 132 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Ypresse

**Fiches connexes:** Aucune  
**Coordonnées:** 2595845, 1117722

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent en amont de la route d'Ypresse dans le hameau.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone de constructions et installations publiques

**Justificatif:** Ce changement de zone est proposé afin de créer un espace public de qualité pour le hameau d'Ypresse capable d'accueillir un couvert et/ou une tente.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>	X	
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

- A8: étant donnée la valeur du patrimoine paysager qui entoure Ypresse (ISOS régional), le réaménagement de cette zone se doit de ne pas dénaturer le lieu.
- A9: la rue qui traverse Ypresse d'est en ouest possède un réseau de haies à protéger.
- B6: un itinéraire VTT et un sentier pédestre qui relie Vex aux Mayens de Sion en passant par le centre d'Ypresse se situe au sein du secteur.
- C2: en raison du contexte villageois proche, l'intégration dans le tissu bâti doit occasionner le moins d'impact possible sur le patrimoine de la zone.
- C3: situé au sein de secteurs ISOS régional et bordé de chemin IVS d'importance locale, ce périmètre se doit de respecter les valeurs patrimoniales du lieu.
- C8: afin d'offrir une espace de rencontre de qualité à Ypresse, cette réaffectation est nécessaire.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 1'990 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Ypresse

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595856, 1117755

**Localisation:** Les périmètres se trouvent dans les contours extérieurs du hameau d'Ypresse.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone extension village

**Justificatif:** La zone vieux village a été réduite selon le principe d'un espace tampon de 6 mètres autour des objets patrimoniaux. Les secteurs hors de ces 6 mètres ont été réaffectés en zone extension village.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé.

**Compensation et indemnisation:** Non concerné

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>	X	
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B2 Hébergement touristique</b>		X
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C2 Qualité des zones à bâtir</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C4 Zones d'activités économiques</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D1 Transports publics</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X
<b>D5 Mobilité douce quotidienne</b>		X
<b>E1 Gestion de l'eau</b>		X
<b>F3 Protection contre le bruit</b>		X
<b>F4 Rayonnement non ionisant</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A8: étant donnée la valeur du patrimoine paysager qui entoure Ypresse, le réaménagement de cette zone se doit de ne pas dénaturer le lieu. Les règles de constructions de la zone extension village assurent cette prise en compte du contexte patrimoniale d'Ypresse.

A9: la rue qui traverse Ypresse d'est en ouest possède un réseau de haies à protéger.

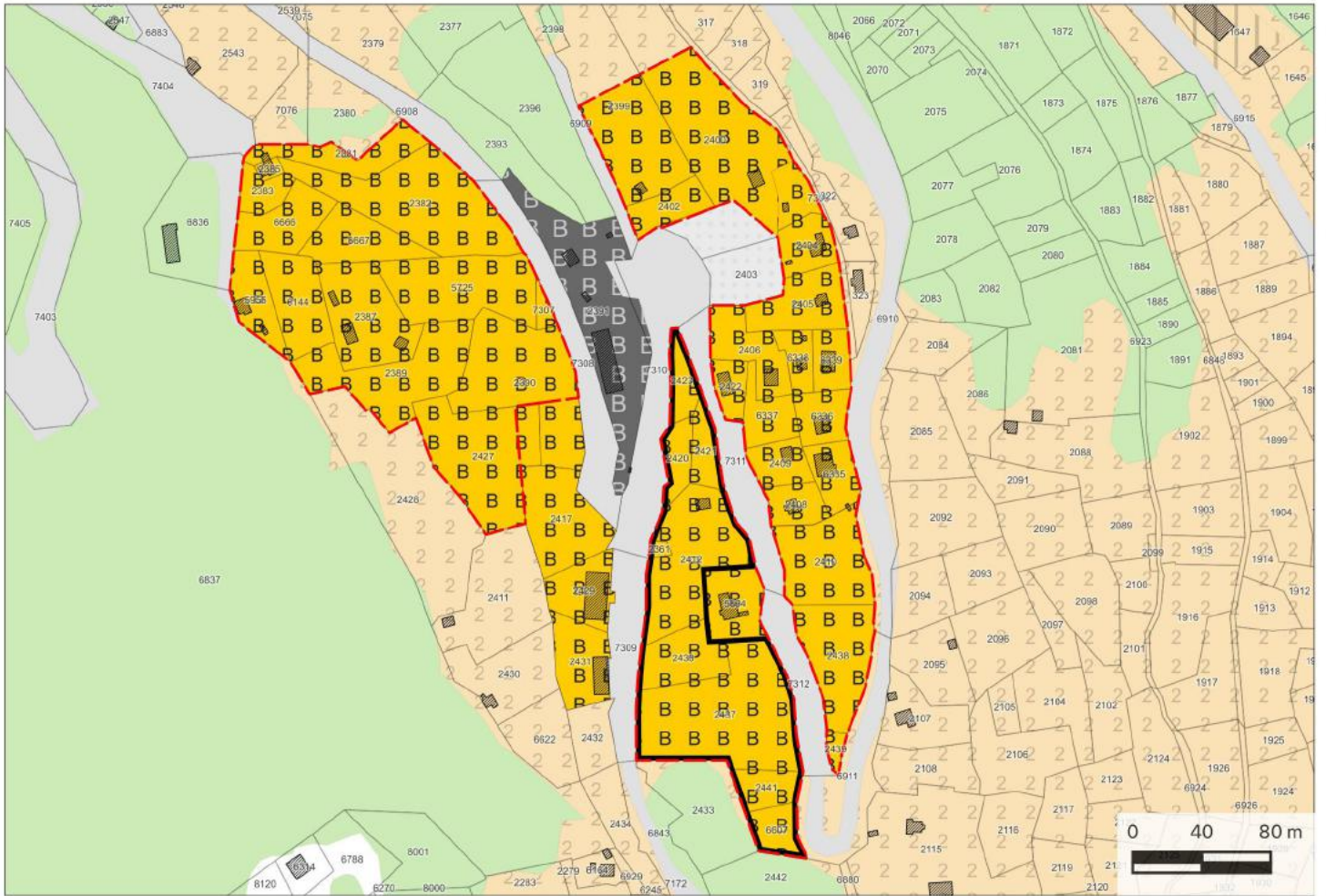
C2: en raison du contexte villageois proche, l'intégration dans le tissu bâti doit occasionner le moins d'impact possible sur le patrimoine de la zone.

C3: situé au sein de secteurs ISOS régional et bordé de chemin IVS d'importance locale, ce périmètre se doit de respecter les valeurs patrimoniales du lieu.

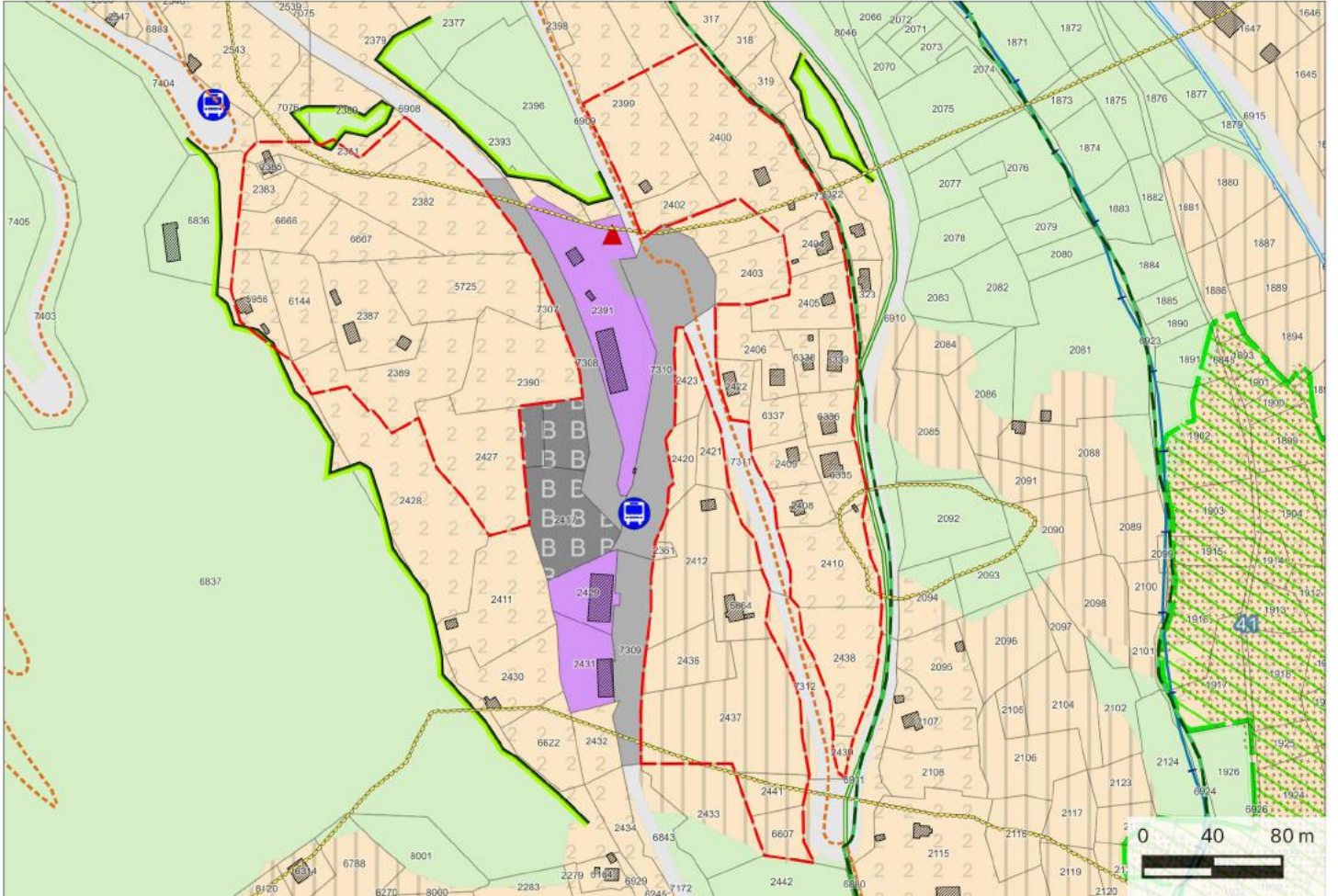


# **C Dézonage**

## Situation actuelle



## Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 66'850 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Bioleys

**Fiches connexes:** B.B.2  
**Coordonnées:** 2597016, 1116579

**Localisation:** Le périmètre dézonné se trouve au niveau des Bioleys au carrefour entre la route des Mayens en direction des Collons et de la route d'Hérémece.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole 2 / Zone agricole protégée

**Justificatif:** En réorientant la vocation des Bioleys vers une zone artisanale, une grande partie de la zone d'habitation faible densité a été dézonnée pour réduire la surface totale de la zone à bâtir à Vex, surdimensionnée selon la LAT et le PDC. Par ailleurs, le caractère périphérique et faiblement bâti du secteur justifie son dézoning.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

- A1: les champs ont été réaffectés en zones agricoles (dont certains avec des valeurs naturels) afin de permettre une réorientation de leurs affectations.
- A9: un réseau de haies se trouve au nord du périmètre et a été identifié dans le réseau des haies en zone superposée dans la présente révision.
- A16: une partie du périmètre est impactée par une zone de danger géologique faible. Ces secteurs devenant inconstructibles, cela est cohérent en matière de prévention contre les dangers naturels.
- B6: un chemin pédestre qui relie Vex à Hérémece longe le périmètre à l'est ainsi qu'un itinéraire pour VTT, leur maintien doit être garanti dans l'exploitation des zones agricoles.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 1'234 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Alpage de Thyon / Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595757, 1114549

**Localisation:** Les trois périmètres se trouvent en amont du palier 1880. L'un en aval du chemin de la Bourgeoisie, un autre proche du départ de la remontée mécanique de la Matze et le dernier en amont du départ de la remontée mécanique de Joc.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques / Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole 2 / Forêt

**Justificatif:** Le dézonage de ces trois secteurs, situés en frange de la zone à bâtir, permet d'orienter le développement bâti vers d'autres secteurs plus favorables.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B4 Domaines skiabiles</b>	X		
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X		
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: une partie des périmètres est affectée en zone agricole. Cette affectation correspond peu ou prou à la nature du terrain, mais ici, elle semble la plus adaptée pour remplacer une zone à bâtir.

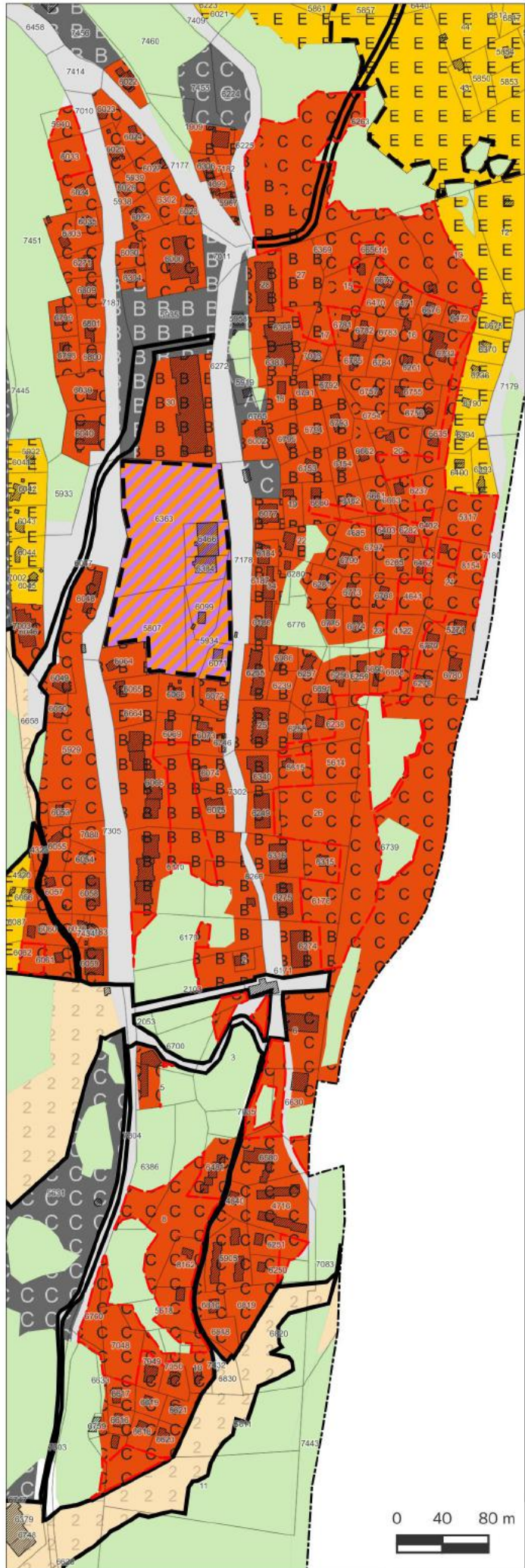
A6: un autre périmètre est affecté en aire forestière indicative étant donnée la végétation présente sur le site.

A16: un des périmètres est touché par une zone de danger hydrologique moyen. Bien qu'anciennement affecté en ZCIP, ce site bénéficie tout aussi bien d'un dézonage au vu de ce danger naturel.

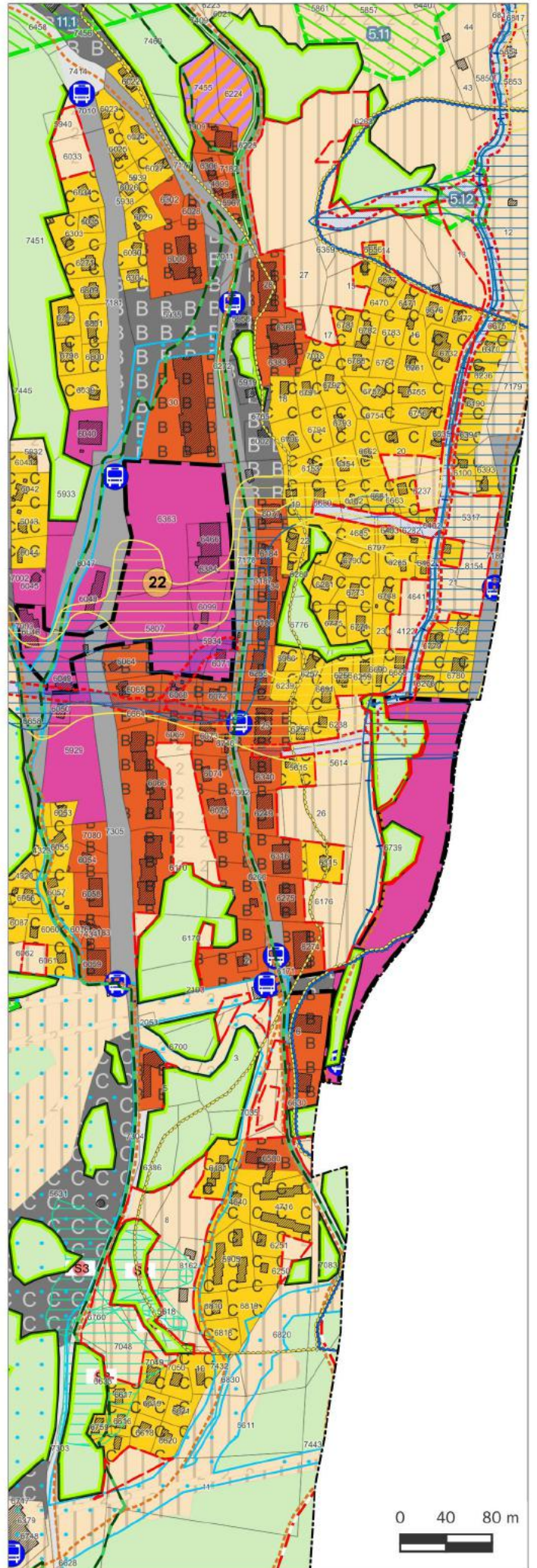
B4: le périmètre du PAD du domaine skiable de Thyon recouvre ou est très proche des périmètres concernés. Les prescriptions du PAD devront être observées avec priorité dans l'usage de la nouvelle affectation.

C8: La zone de constructions et d'installations publiques a été réduite afin de correspondre à la réalité du terrain.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 65'357 m<sup>2</sup>  
**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** B.C.HD/BD  
**Coordonnées:** 2596006, 1114568

**Localisation:** Les périmètres dézonés se situent aux Collons, en bordure de la zone à bâtir actuelle et principalement en contrebas du plateau inférieur.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone agricole protégée / Forêt / Zone agricole 2 / Zone des eaux et des rives

**Justificatif:** Afin de réduire l'impact de la zone d'habitation forte densité des Collons sur le territoire, celle-ci a été réduite en supprimant les secteurs où aucune construction n'était présente. Par ailleurs, le caractère périphérique, soumis aux dangers naturels et faiblement bâti du secteur justifie son dézonage. Ce dézonage permet également de traiter le problème de surdimensionnement de la zone à bâtir défini par la LAT et le PDC.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

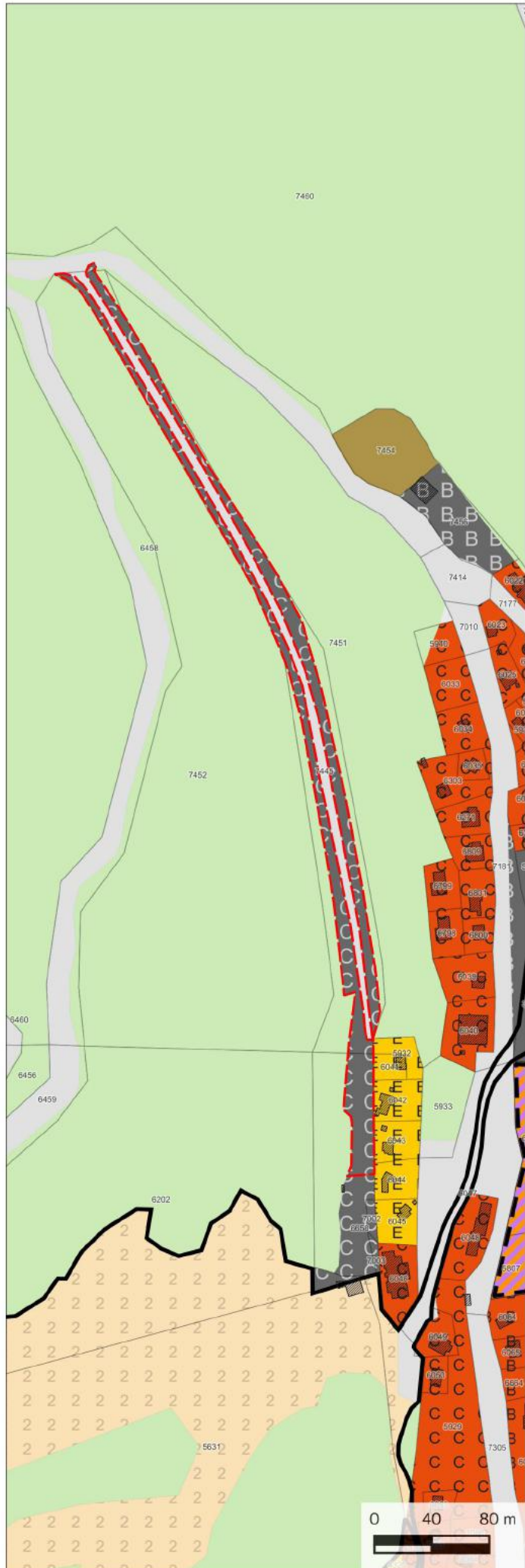
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>	X		
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X		
<b>A14 Bisses</b>	X		
<b>A16 Dangers naturels</b>	X		
<b>B4 Domaines skiables</b>	X		
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X

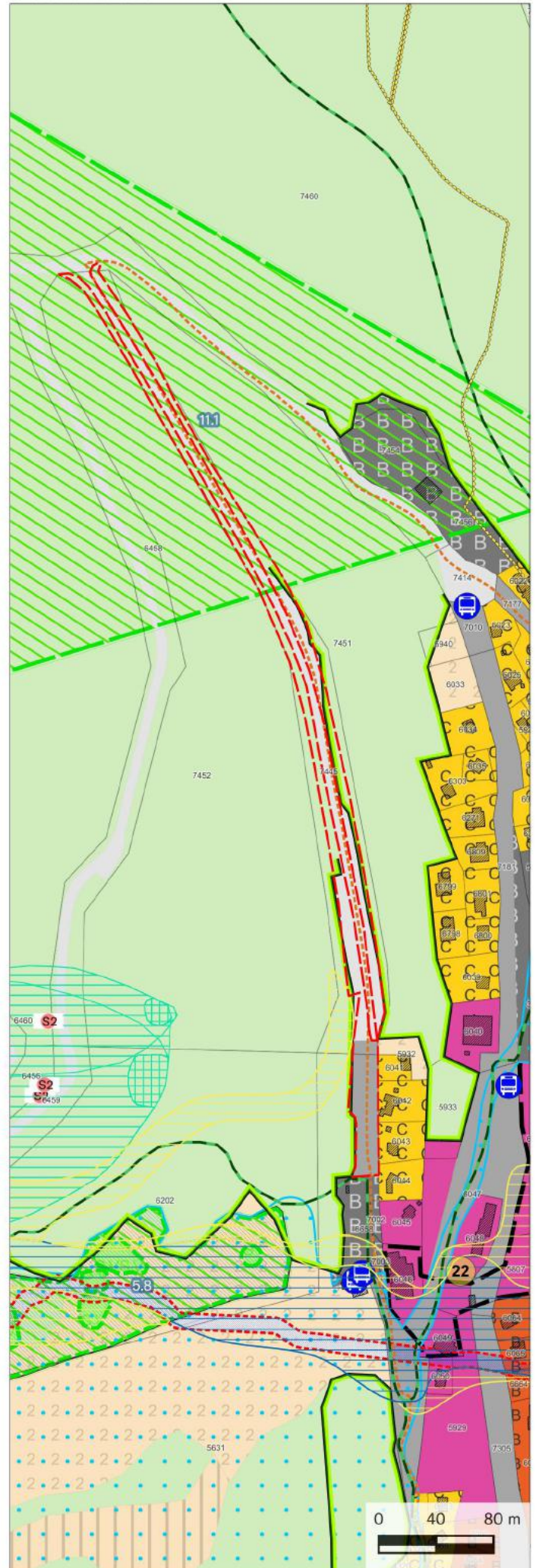
## Explicatif des thématiques concernées

- A1: les champs ont été réaffectés en zone agricole protégée.
- A6: une petite partie des périmètres a été réaffectée en forêt (zone indicative).
- A13: plusieurs torrents traversent ces zones ce qui explique leur affectation en zone des eaux et des rives. Leur ERE doit être pris en compte dans l'exploitation des zones agricoles
- A14: un bisse traverse ces zones et son maintien/protection doit être pris en compte dans l'exploitation des zones agricoles.
- A16: une partie du périmètre est touchée par une zone de danger géologique moyen et une zone de danger hydrologique moyen. Ces secteurs devenant inconstructibles, cela est cohérent en matière de prévention contre les dangers naturels.
- B4: la partie sud du périmètre de dézonage se trouve à l'intérieur du domaine skiable de Thyon 2000. Son exploitation doit être gérée à travers le règlement du PAD domaine skiable.
- B6: un itinéraire VTT traverse la zone du nord au sud en longeant le bisse, son maintien doit être garanti dans l'exploitation des zones agricoles.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 8'916 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Collons

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595695, 1114979

**Localisation:** Le périmètre dézonné se situe le long du chemin de la Bourgeoisie entre le départ de la Matze et la route pour Thyon 2000.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et installations publiques

**Affectation future:** Forêt / Zone de transport

**Justificatif:** Afin de mettre en conformité la zone de constructions et d'installations publiques qui faisait office de parking en bordure de chemin, la zone a été réduite afin de correspondre à la réalité du terrain et au nouveau cadastre forestier. De plus, une affectation en zone de transport ne remet pas en question son usage, mais affirme qu'il n'y a pas de volonté d'évolution significative du secteur.

**Niveau d'équipement:** Le secteur n'est pas équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

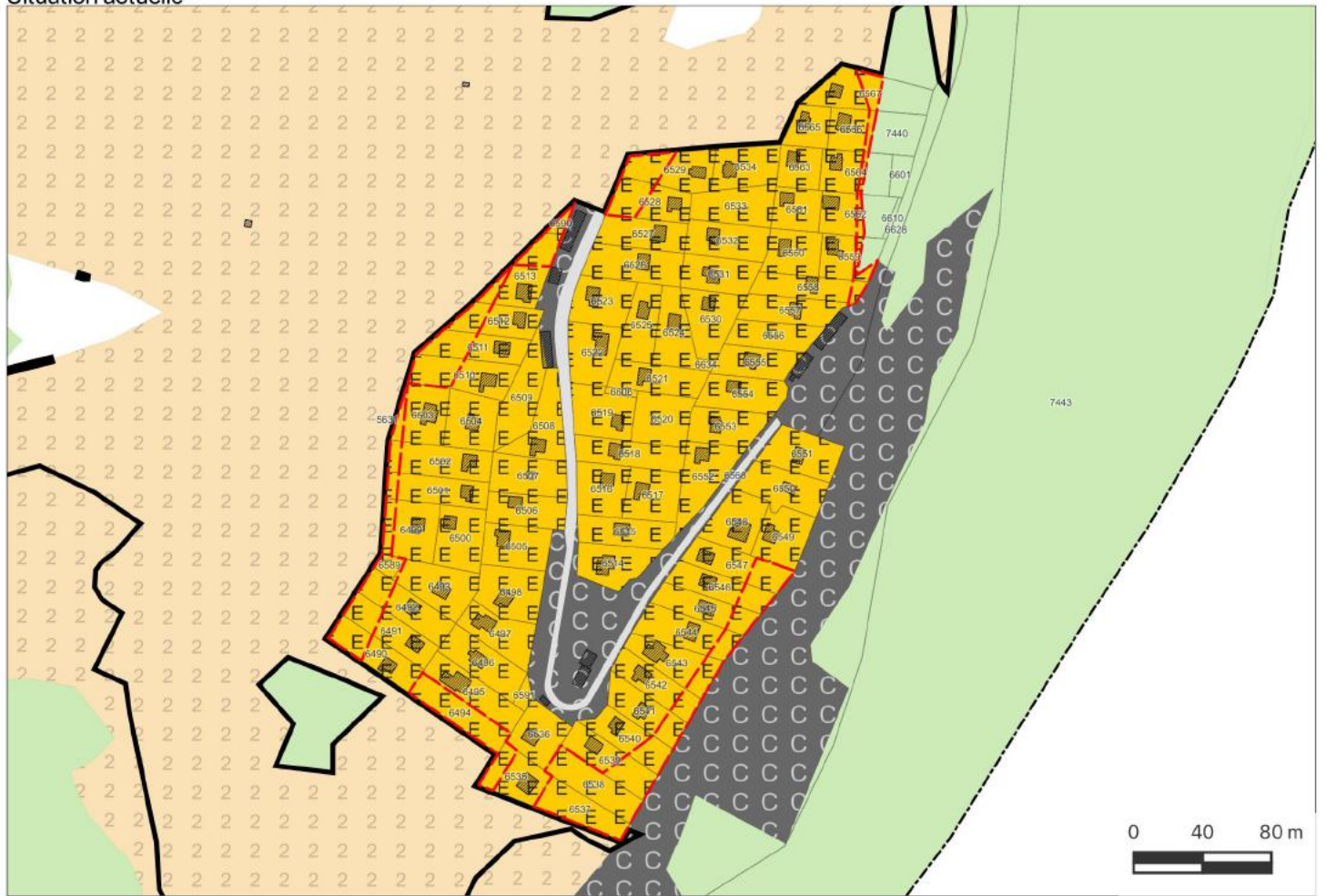
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>		X
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X	

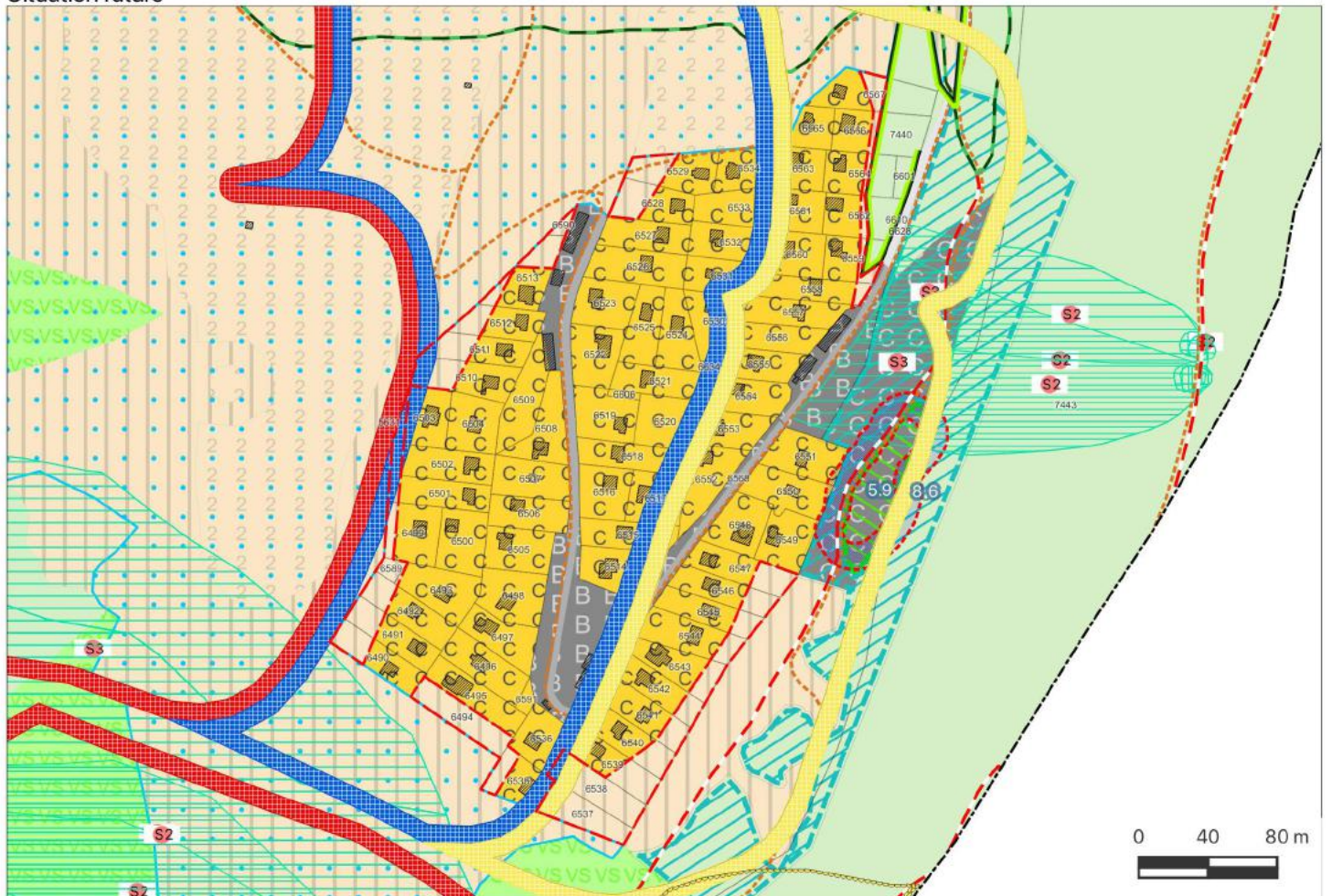
## Explicatif des thématiques concernées

- A6: certaines parties ont été réaffectées en forêt pour se conformer à la constatation forestière définitive.
- A9: un partie des périmètres se trouve dans un corridor faunistique d'importance suprarégionale. Les enjeux de cette zone de protection devront être pris en considération.
- B6: un itinéraire VTT traverse la zone du nord au sud, son maintien doit être garanti.
- C8: la zone de constructions et d'installations publiques a été réduite afin de correspondre à la réalité du terrain pour éviter un débordement du stationnement sur les lisières forestières.
- D4: situées le long du chemin de la Bourgeoisie, certaines parties du secteur ont été réaffectées en zone de transport.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 10'058 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Mura

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595569, 1113454

**Localisation:** Le périmètre dézonné se situe au sud de la station de ski des Collons sur les pourtours de la zone à bâtir de La Mura.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole protégée

**Justificatif:** Afin de diminuer l'impact de la zone d'habitation faible densité de la Mura sur le territoire, celle-ci a été réduite en supprimant les franges où aucune construction n'était existante. Ceci permet également d'éviter de nouvelles constructions dans un secteur qui ne fait pas partie de la stratégie communale de développement du bâti.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: les franges de la zone à bâtir ont été affectées en zone agricole protégée.

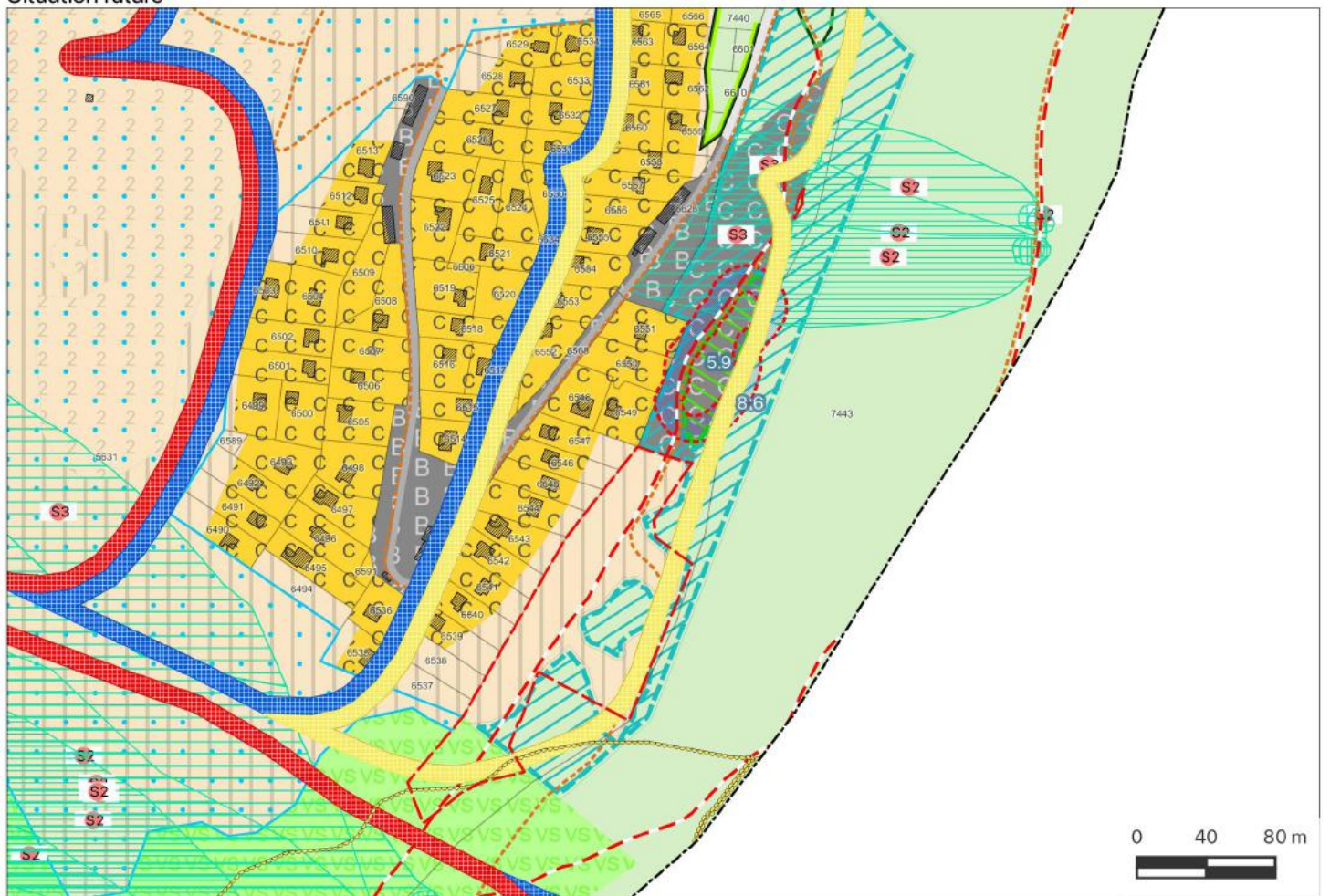
A16: une partie du périmètre est touchée par une zone de danger avalanche moyen et faible. Ces secteurs devenant inconstructibles, cela est cohérent en matière de prévention contre les dangers naturels.

B6: un itinéraire VTT et un chemin de montagne traversent la zone du nord au sud, leur maintien doit être garanti.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 12'420 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Mura

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595663, 1113341

**Localisation:** Le périmètre se situe sous le secteur de La Mura, à côté de l'étang du même nom.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone agricole protégée / Forêt

**Justificatif:** Ce secteur est sorti du contingent de zones d'intérêt général car aucun développement n'y est prévu. Les itinéraires pédestres qui passent à travers ce secteur ne dépendent pas d'une affectation d'intérêt public mais de la LIML. Il convient donc d'apposer une zone confirmant la dimension naturelle du site. Une partie du site, au nord, est néanmoins maintenue en ZCIP C pour permettre de valoriser le site naturelle de l'Etang de la Mura à l'aide d'aménagements de loisirs.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

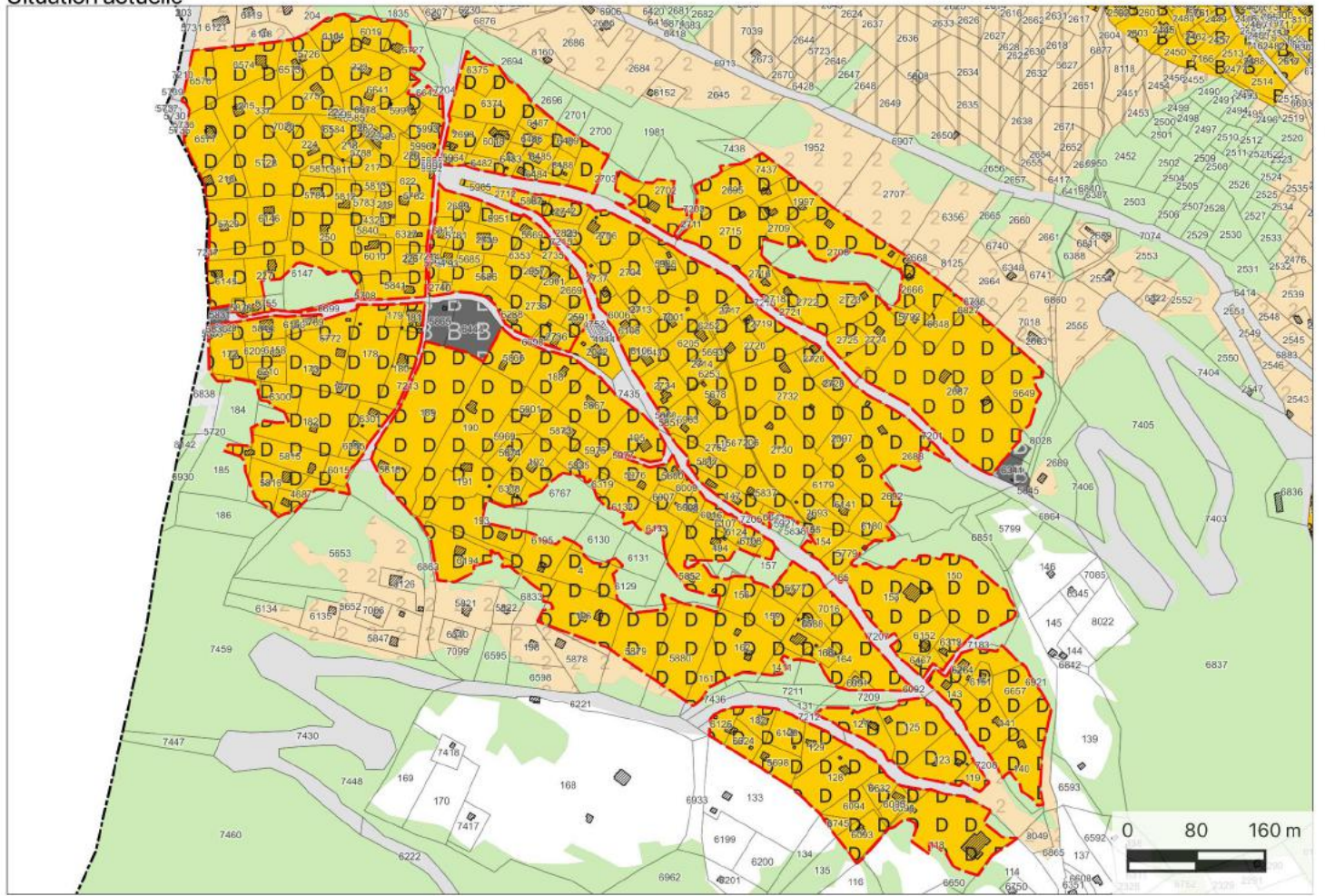
Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>	X	
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

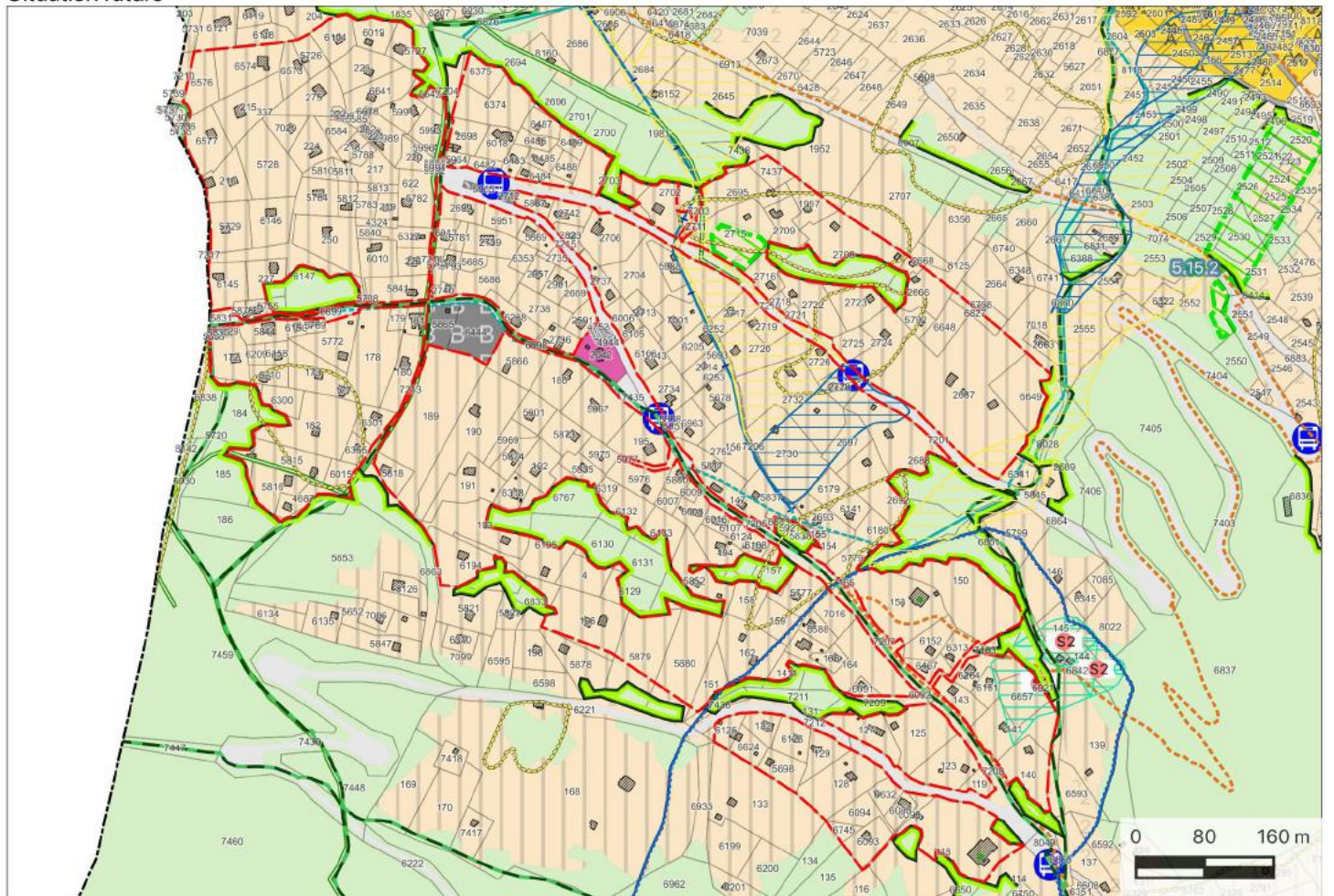
## Explicatif des thématiques concernées

- A1: une partie du périmètre est affectée en zone agricole protégée, ce qui correspond mieux à la nature du site.
- A6: une autre partie du périmètre est affectée en zone forêt pour correspondre à l'existant.
- A8: une zone de protection du paysage superpose le zone forêt afin de sensibiliser aux valeurs naturelles du site et de les préserver.
- A16: le périmètre est touché par une zone de danger nivologique faible. Étant inconstructible, le secteur a une affectation cohérente avec cet enjeu.
- B6: un chemin de montagne traverse la zone du nord au sud et son maintien doit être garanti.
- C8: la zone de constructions et d'installations publiques a été réduite afin de se concentrer autour de l'étang actuel au nord-est de la Mura.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 470'690 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Mayens-de-Sion

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596001, 1116782

**Localisation:** Le périmètre dézonné se trouve dans les Mayens-de-Sion entre le village de Vex et des Collons.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole protégée

**Justificatif:** Afin de limiter l'impact de la zone d'habitation faible densité des Mayens-de-Sion sur le territoire, celle-ci a été réduite en supprimant l'entier du secteur afin de concentrer les habitations autour de Vex et des Collons (conformément au choix politique initial). Cela répond aux exigences de la LAT et PDC concernant le juste dimensionnement de la zone à bâtir et aux principes de concentration des zones à bâtir.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>	X	
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: les champs ont été réaffectés en zone agricole protégée.

A6: certaines parties du secteur se trouvent en limite du cadastre forestier. La future affectation agricole favorisera le maintien des espaces ouverts existants et gardera la forêt dans ses limites actuelles.

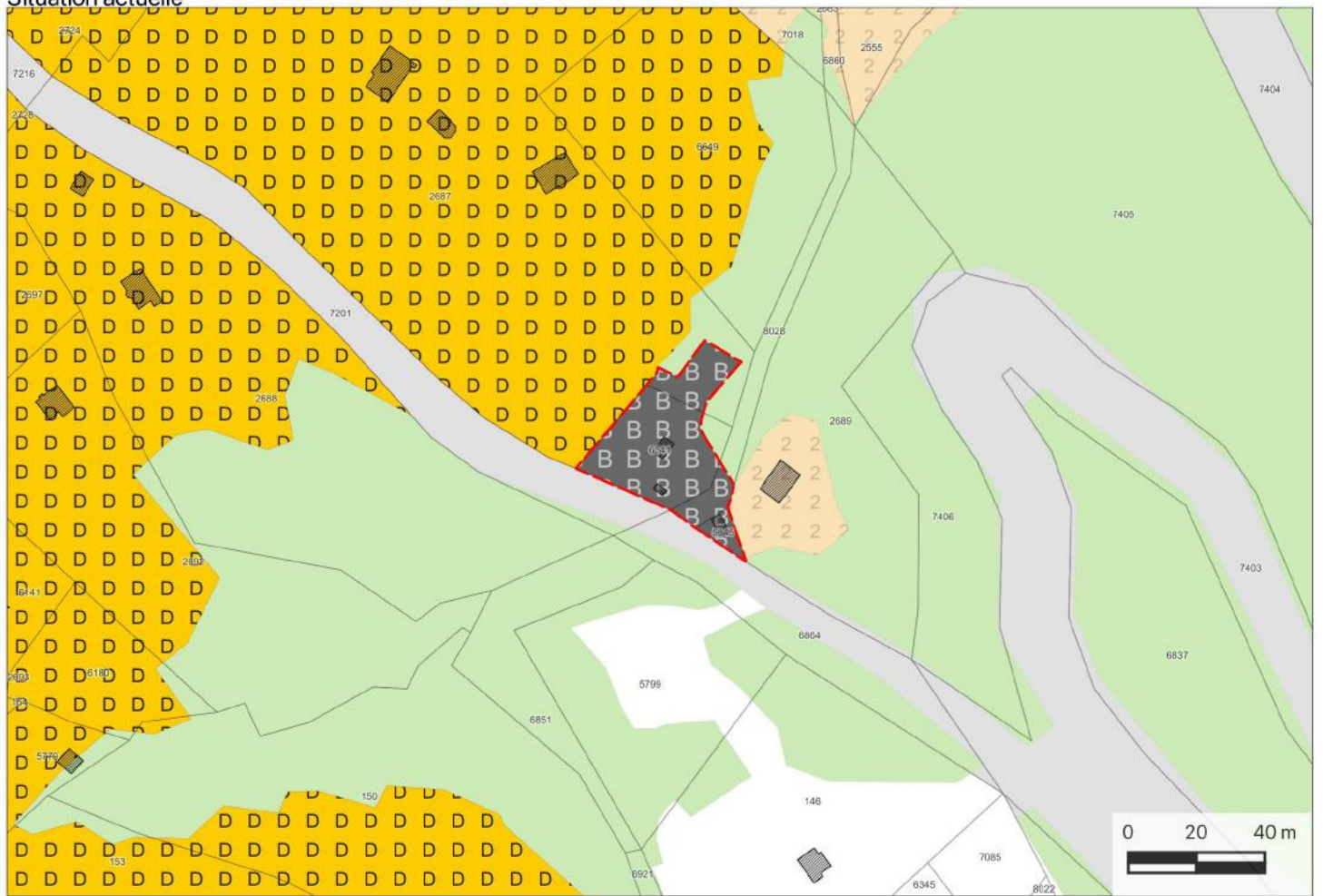
A9: de nombreux réseaux de haies se trouvent au sein du périmètre qu'il est proposé de protéger dans la présente révision du PAZ.

A14: des bisses (Grand bisse de Vex, Bisse de la Mura) traversent ces zones et leur maintien/protection/remise à ciel ouvert doit être pris en compte dans l'exploitation des zones agricoles.

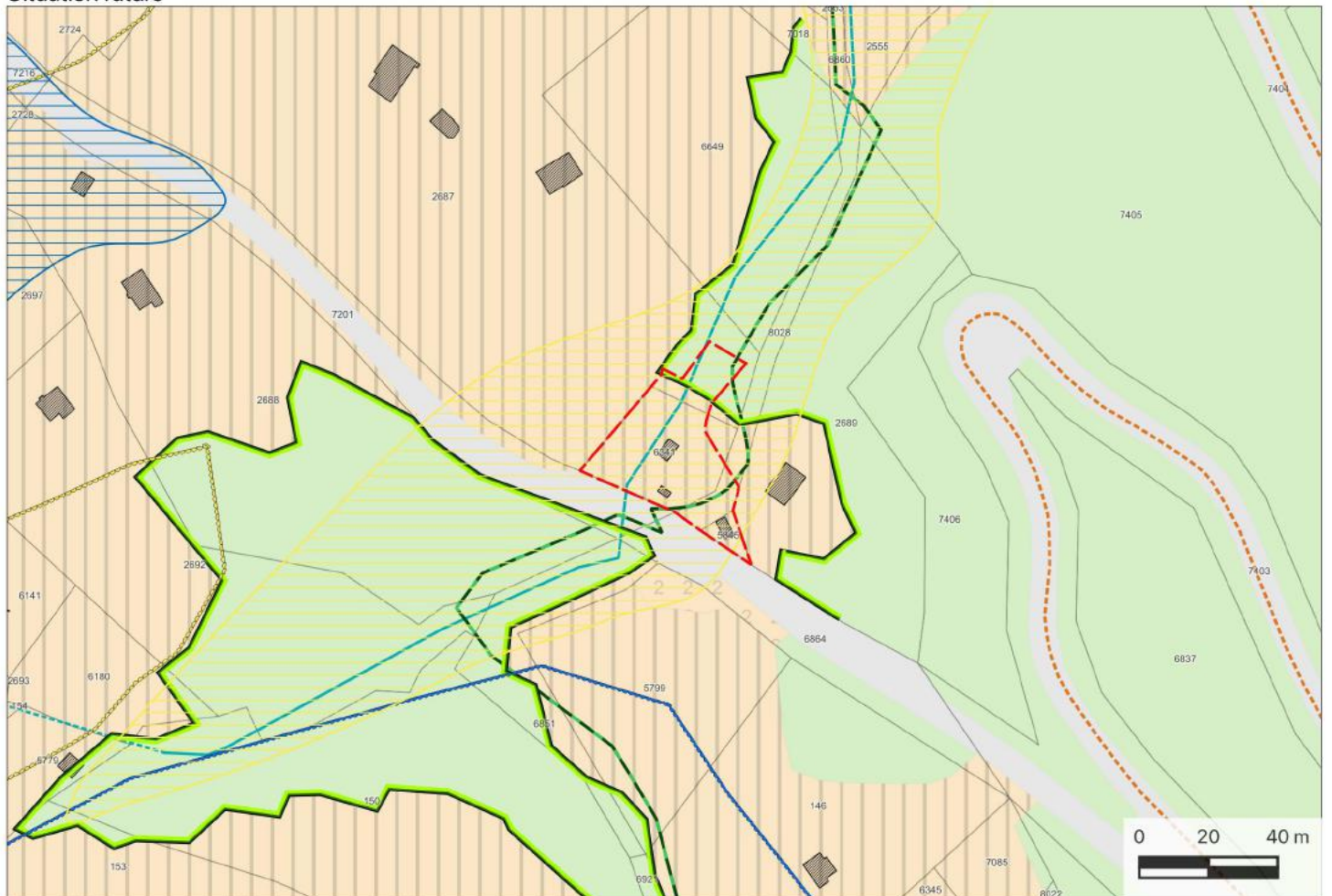
A16: une partie du périmètre est touchée par une zone de danger géologique moyen et une zone de danger hydrologique moyen. Ces secteurs devenant inconstructibles, cela est cohérent en matière de prévention contre les dangers naturels.

B6: de nombreux chemins pédestres traversent la zone, leur maintien doit être garanti.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 1'372 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Coliore

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596458, 1116703

**Localisation:** Le périmètre se situe en bordure de la route des Mayens à l'entrée des Mayens-de-Sion depuis les Bioleys.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone agricole protégée / Forêt

**Justificatif:** Ce périmètre contient un réservoir communal. Afin d'éviter la création d'une petite zone à bâtir isolée, ce secteur est dézonné. La destination de ce secteur est, cependant, garanti par son usage actuel.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: une partie du périmètre est affectée en zone agricole protégée.

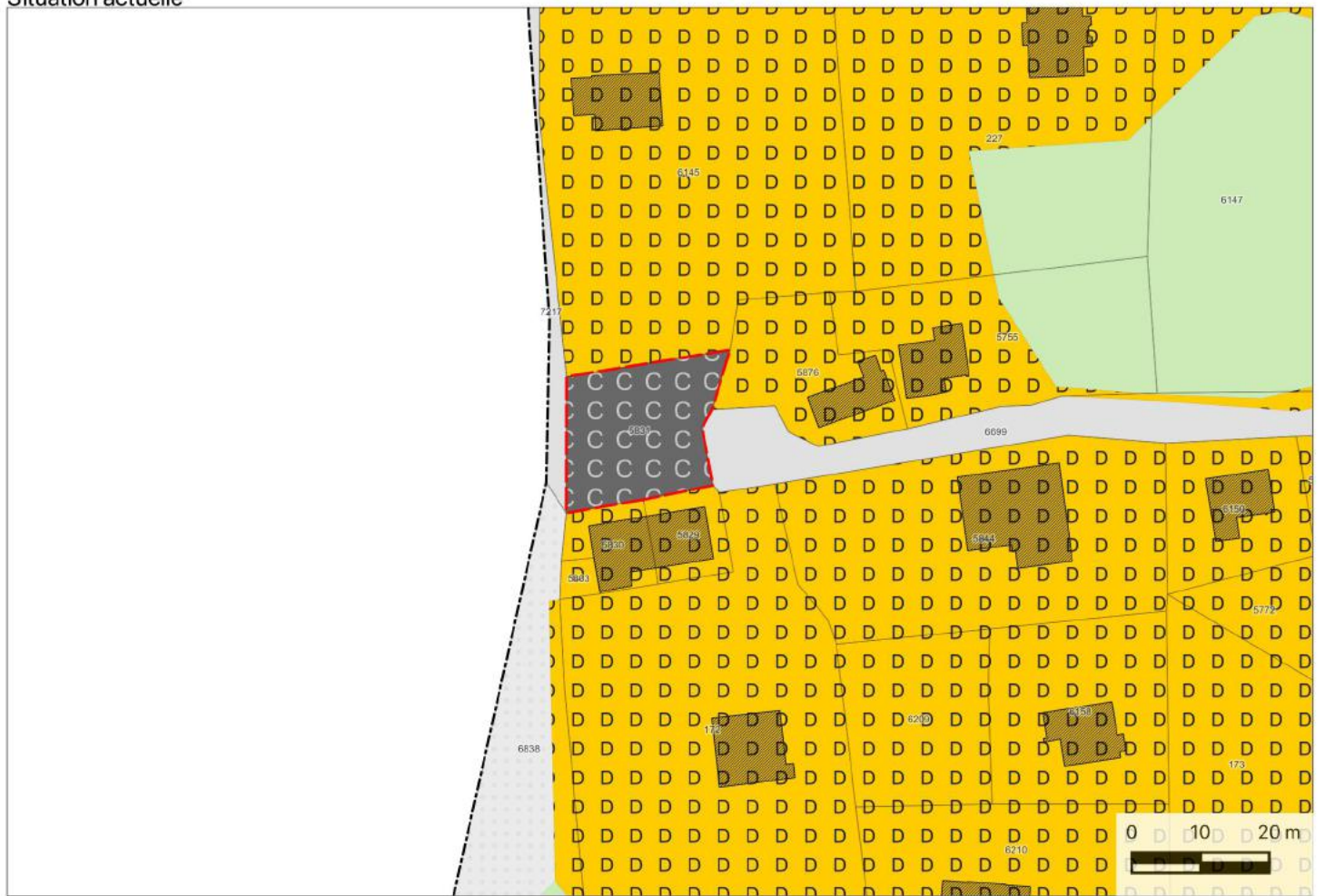
A6: une partie a été réaffectée en forêt pour se conformer à la constatation forestière définitive.

A13: un cours d'eau traverse le périmètre et est en lien avec l'usage actuel du site. Aucune activité portant atteinte au cours d'eau ne peut être tolérée.

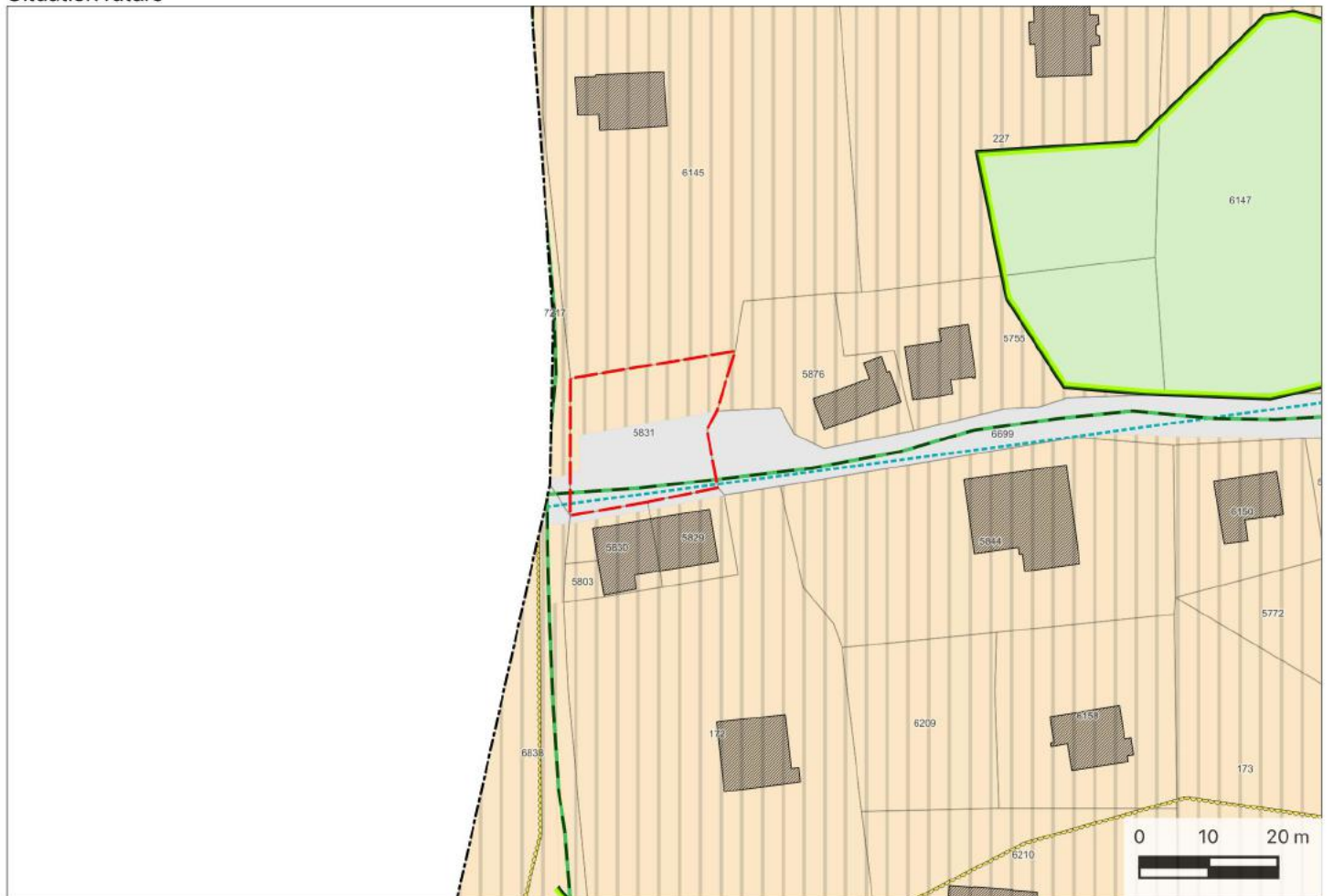
B6: un itinéraire pédestre traverse le périmètre et son maintien doit être garanti.

C8: la zone de constructions et d'installations publiques a été supprimée afin d'éviter une zone à bâtir isolée, alors que l'usage du site est garanti.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 420 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Mayens-des-Plans

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595532, 1116883

**Localisation:** Le périmètre se trouve à l'extrémité de la route des Plans en limite communale avec la commune de Sion.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone agricole protégée / Zone de transport

**Justificatif:** Les modifications d'affectation de ce périmètre permettent de se conformer aux usages actuels. La portion utilisée pour du stationnement est affecté en zone de transport, alors que le reste rejoint la zone agricole protégée apposée sur le reste du territoire des Mayens-de-Sion.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X		
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>	X		

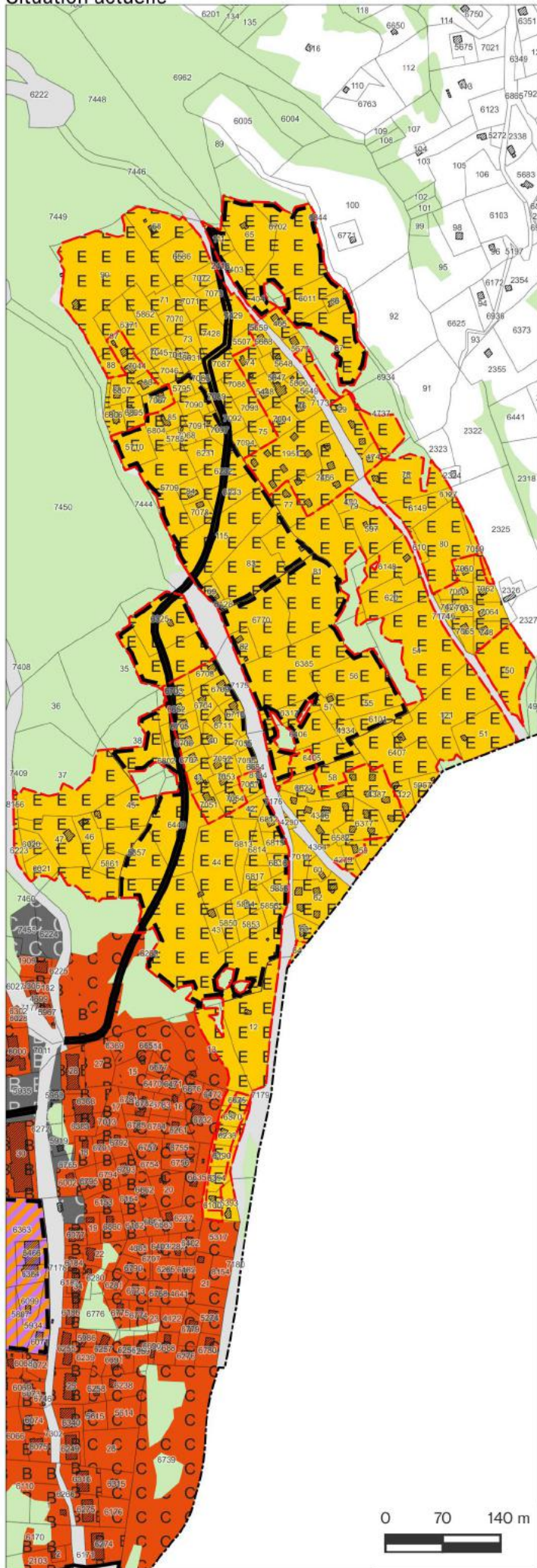
## Explicatif des thématiques concernées

A1: une partie du périmètre est affectée en zone agricole protégée.

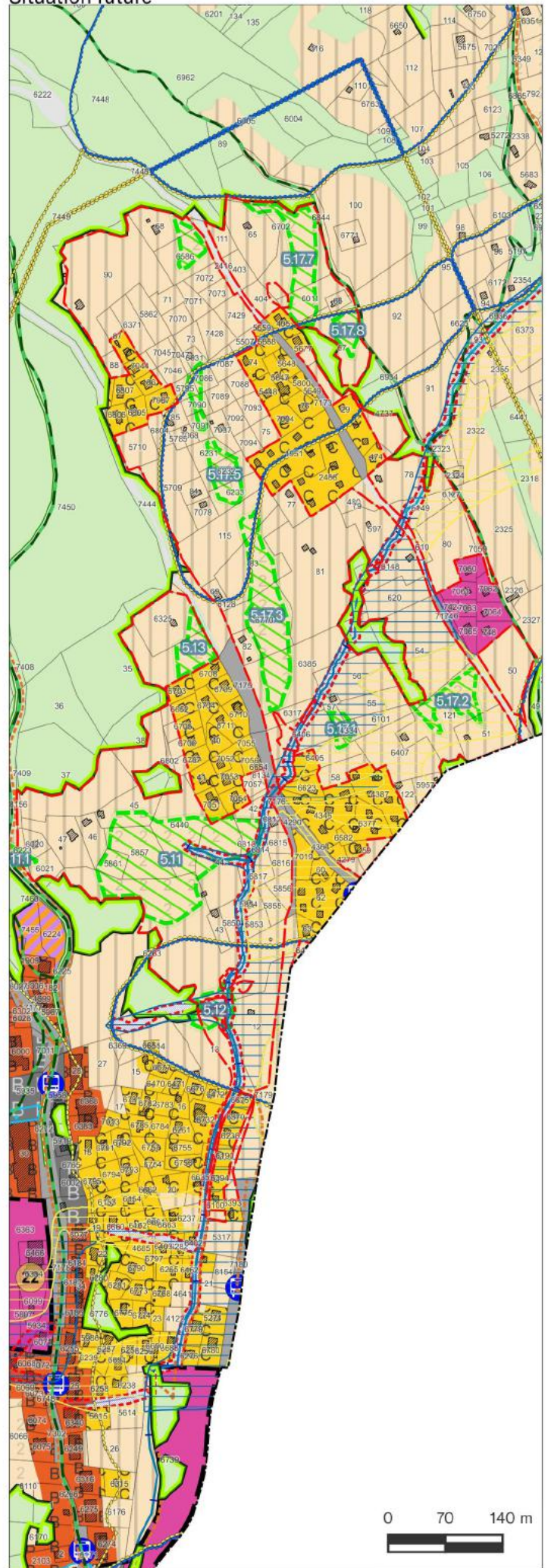
B6: un itinéraire pédestre traverse le périmètre et son maintien doit être garanti.

D4: une partie du périmètre est affectée en zone de transport pour correspondre aux aménagements existants.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 266'119 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Les Rindouets

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596200, 1115474

**Localisation:** Le périmètre dézoué se trouve au niveau des Rindouets entre la station de ski des Collons et les Mayens-de-Sion

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole 2 / Forêt / Zone des eaux et des rives

**Justificatif:** Afin de réduire l'impact de la zone d'habitation faible densité des Rindouets sur le territoire, celle-ci a été réduite en supprimant les secteurs où la densité de construction était faible. Cela répond aux exigences de la LAT et PDC concernant le juste dimensionnement de la zone à bâtir, ainsi qu'aux principes de concentration des zones à bâtir.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>	X	
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: les champs ont été réaffectés en zone agricole protégée ou en zone agricole 2 (secteurs avec des valeurs naturelles et paysagères à conserver).

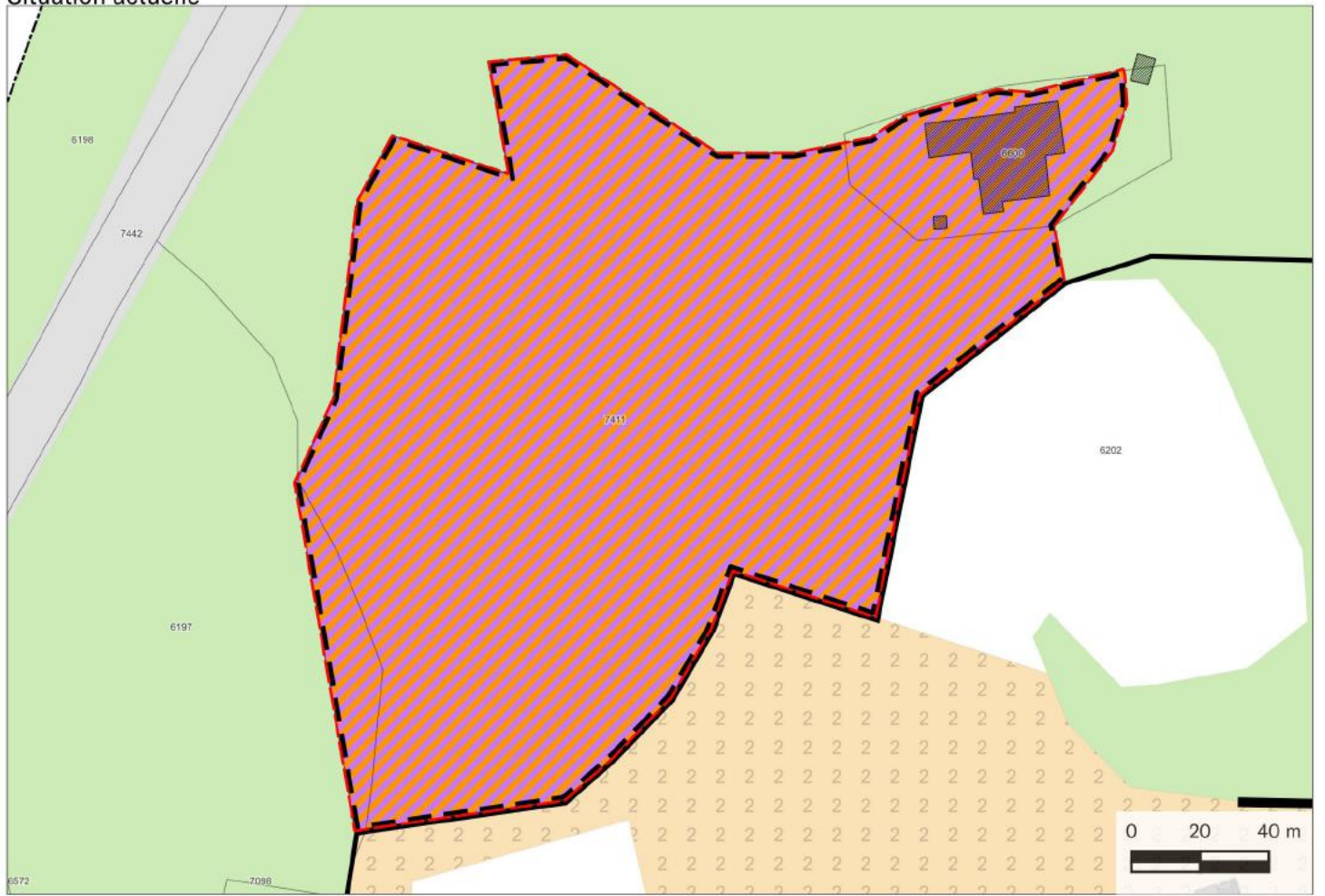
A9: un réseau de haies se trouve à l'est du périmètre qu'il est proposé de protéger dans la présente révision du PAZ. Par ailleurs, des zones de protection de la nature superposées (marais pâturé n°5.11 / 5.13) (prés et pâturages n° 5.17) se trouvent au sein du périmètre.

A14: un bisse, affecté en zone des eaux et des rives, traverse ces zones et son maintien/protection (ERE) doit être pris en compte dans l'exploitation des zones agricoles.

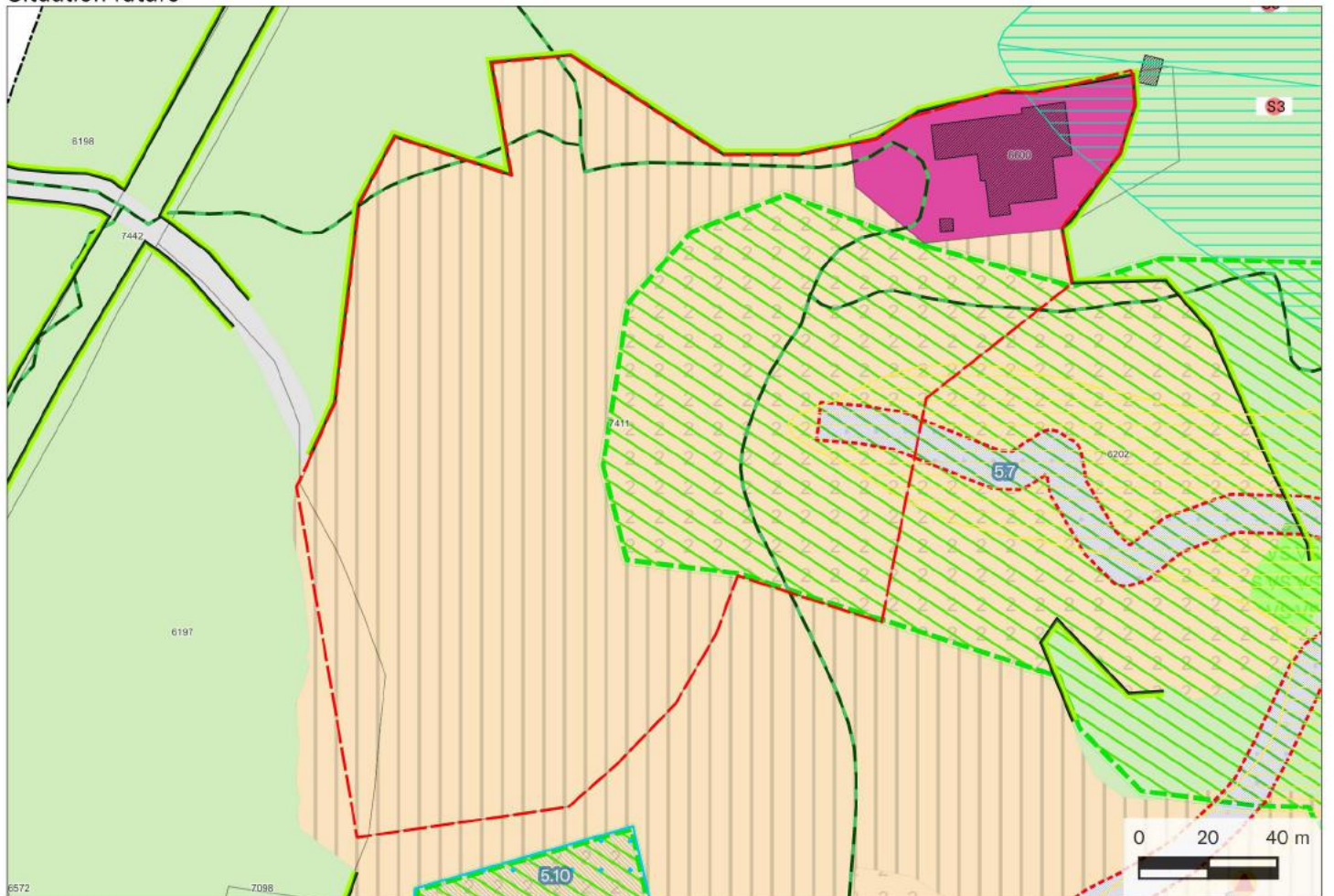
A16: une partie du périmètre est impactée par une zone de danger géologique moyen et une zone de danger hydrologique moyen. Ces secteurs devenant inconstructibles, cela est cohérent en matière de prévention contre les dangers naturels.

B6: un chemin pédestre qui relie Les Agettes aux Masses en passant par les Rindouets longe le périmètre à l'est. Son maintien doit être garanti dans l'exploitation des zones agricoles.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 32'479 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Matze

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595111, 1114648

**Localisation:** Le périmètre dézonné se trouve entre Thyon 2000 et Les Collons au niveau de la Cabane de la Matze au nord des pistes de ski.

**Affectation actuelle:** Zone mixte

**Affectation future:** Zone d'activités touristiques / Zone agricole 2 / Zone agricole protégée

**Justificatif:** En raison du redimensionnement de la zone à bâtir de Vex, ce secteur a été dézonné étant donné sa vocation actuelle et sa grande étendue non bâtie. Par ailleurs, il ne répond plus à un besoin avéré de la Commune, notamment dans sa vision touristique qui oriente le développement à Thyon 2000 et aux Collons.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est partiellement équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: les pâturages ont été réaffectés en zone agricole protégée et en zone agricole 2 (secteurs avec des valeurs naturelles et paysagères à conserver dans le cadre du PAD domaine skiable) afin de permettre une réorientation de leurs affectations.

A9: une zone de protection de la nature superposée (eaux dormantes marais n°5.7) se trouve au sein du périmètre. Cette zone de protection est reportée sur le PAD du domaine skiable.

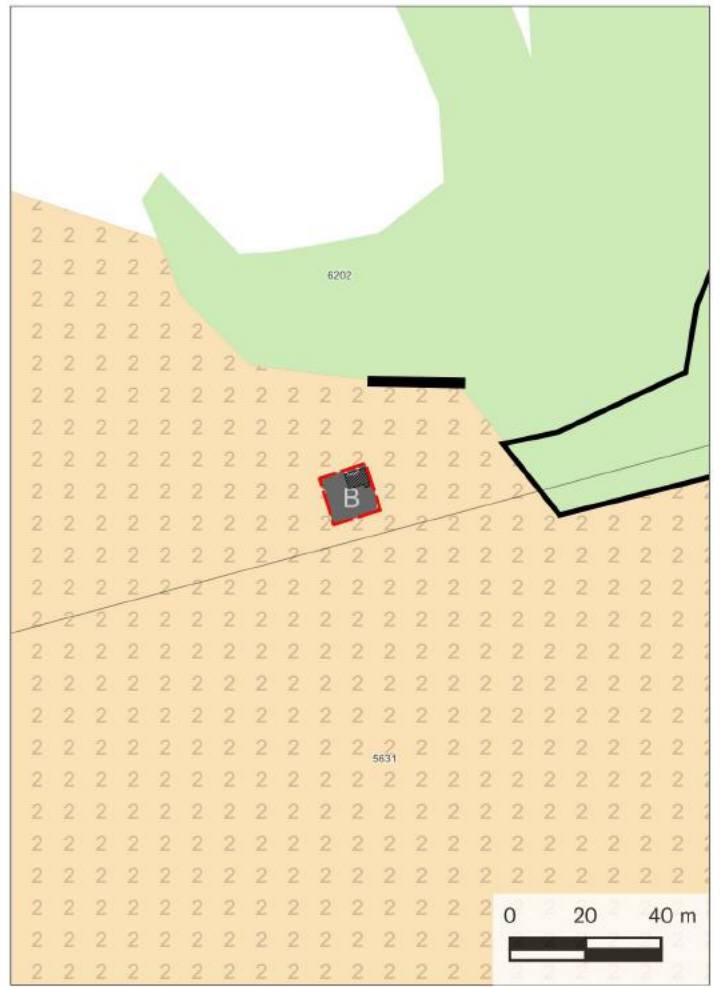
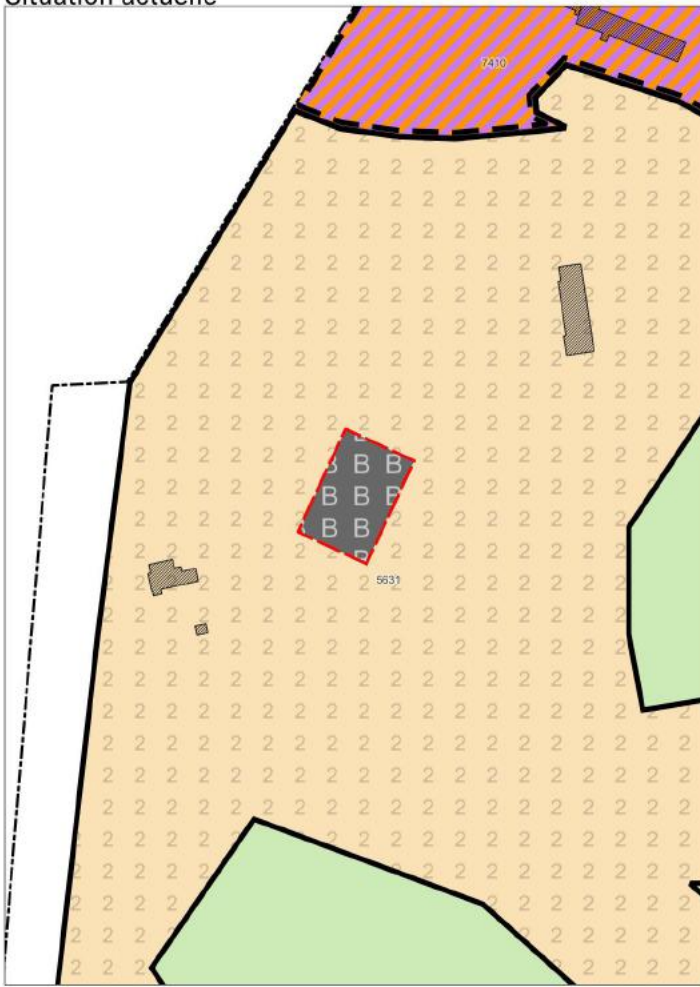
A13: un torrent se forme au sein du périmètre et un espace réservé aux eaux est en vigueur. De plus, une partie du périmètre à l'est est contenu dans une zone de protection des sources, laquelle doit être préservée selon les prescriptions en vigueur.

A16: une partie du périmètre est touchée par une zone de danger hydrologique faible.

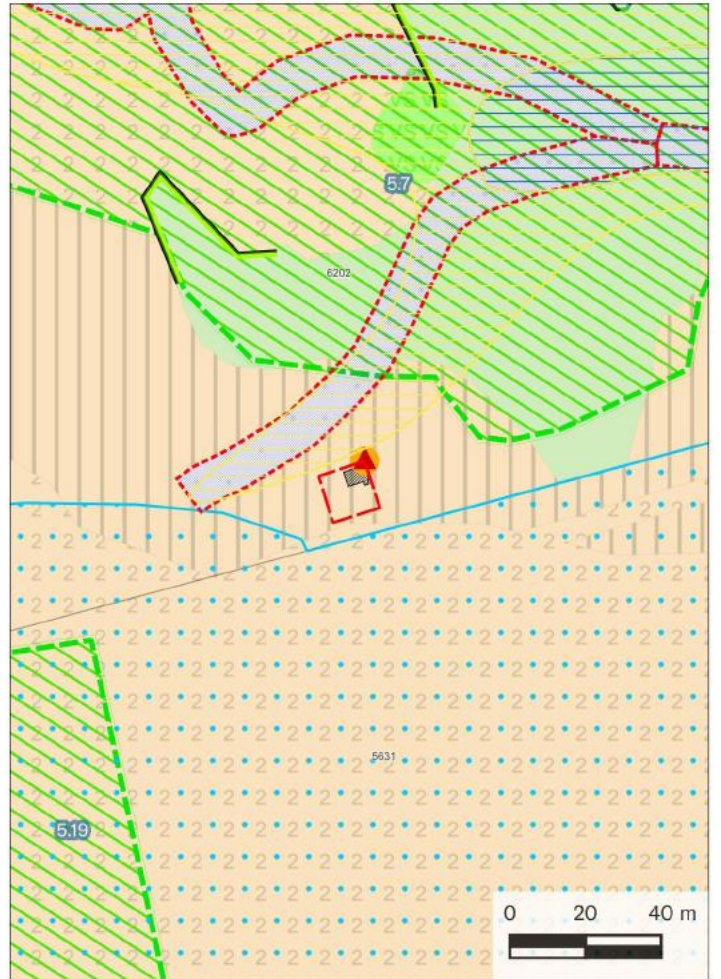
B6: de nombreux chemins pédestres traversent la zone, leur maintien doit être garanti.

C8: l'ancienne zone de constructions et d'installations publiques située au sud-ouest comprend une petite antenne émettrice et un réservoir.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 767 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Alpage de Thyon

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2594764, 1114138

**Localisation:** Les deux périmètres se trouvent sur l'alpage de Thyon. L'un sous l'arrivée de la remontée mécanique de Trabanta, l'autre en bordure de la remontée mécanique de la Matze.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone agricole protégée

**Justificatif:** Ces secteurs subissent un changement d'affectation afin d'éviter une petite zone à bâtir isolée. Leurs usages actuels sont, cependant, garantis par le droit acquis.

**Niveau d'équipement:** Le secteur n'est pas équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>	X	
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

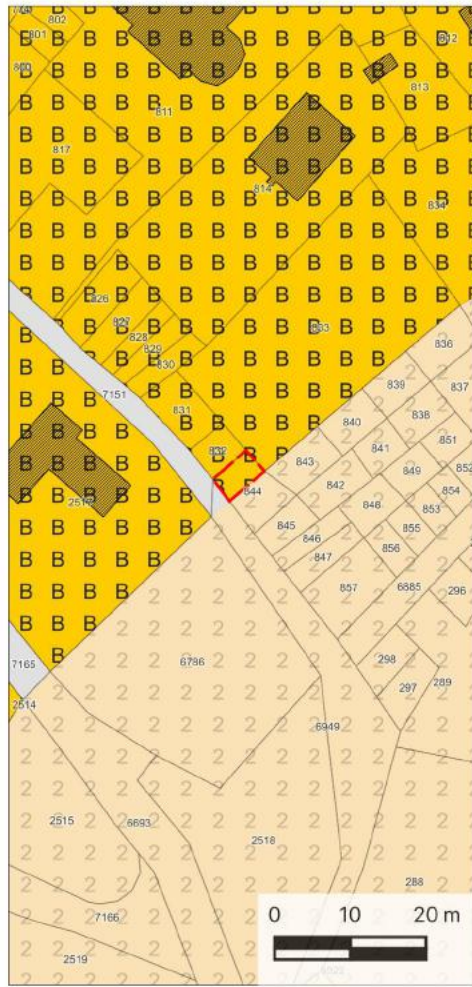
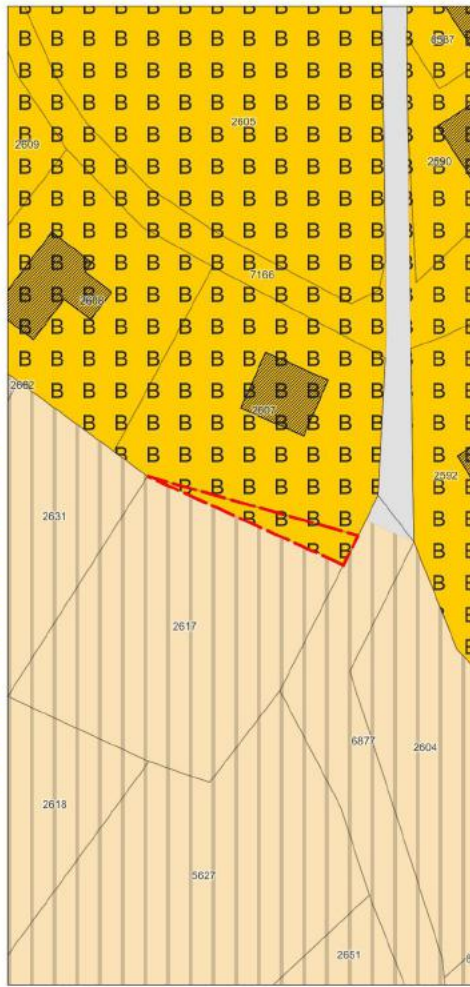
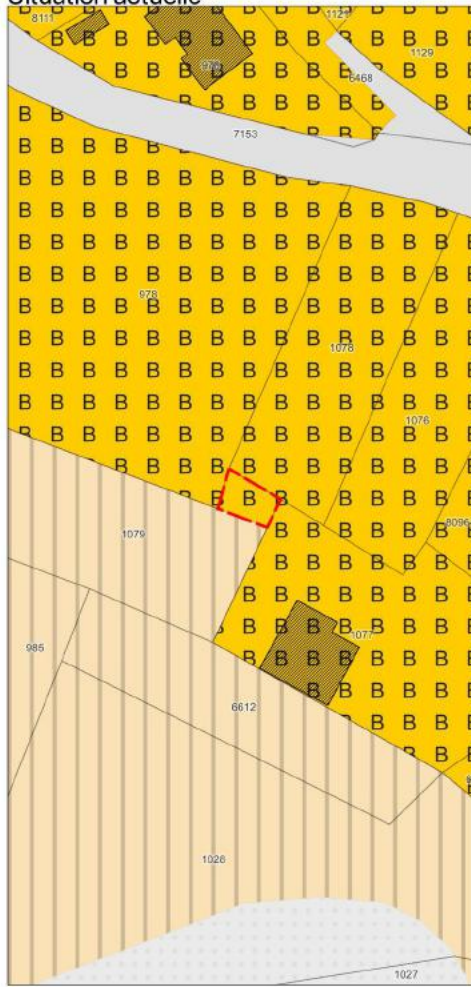
## Explicatif des thématiques concernées

A1: les périmètres ont été réaffectés en zone agricole protégée.

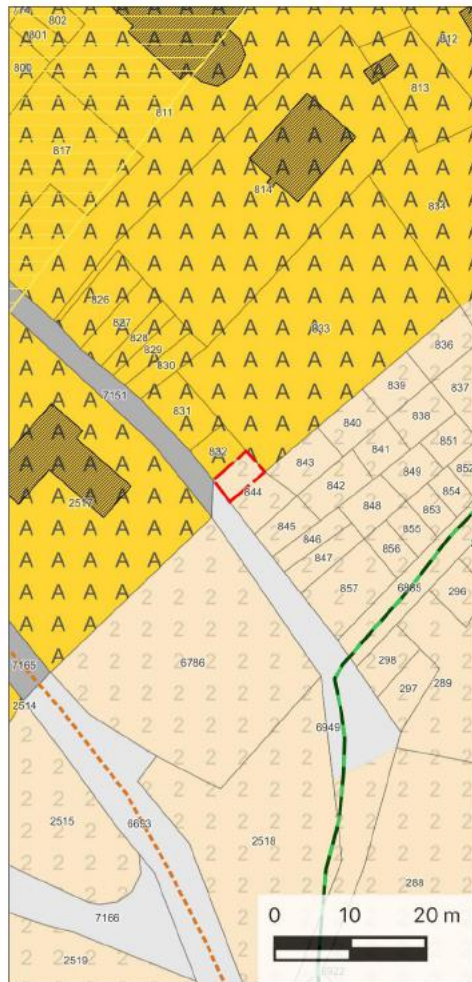
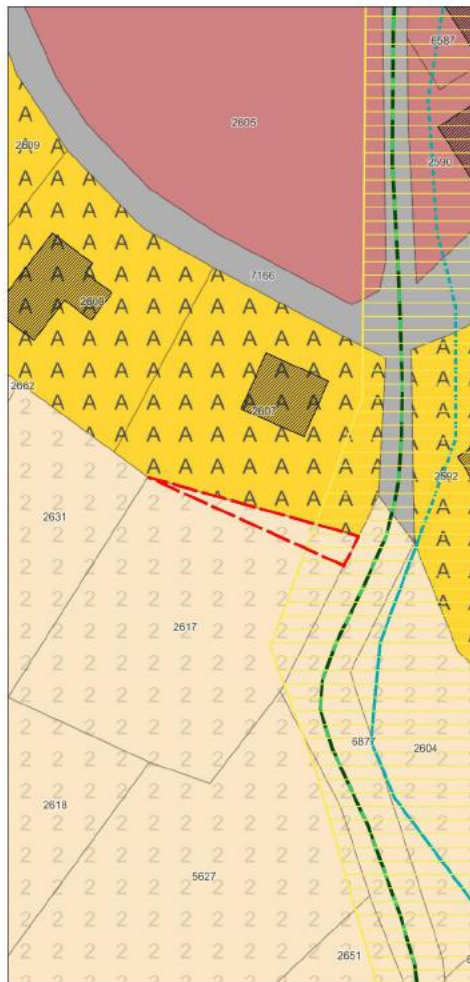
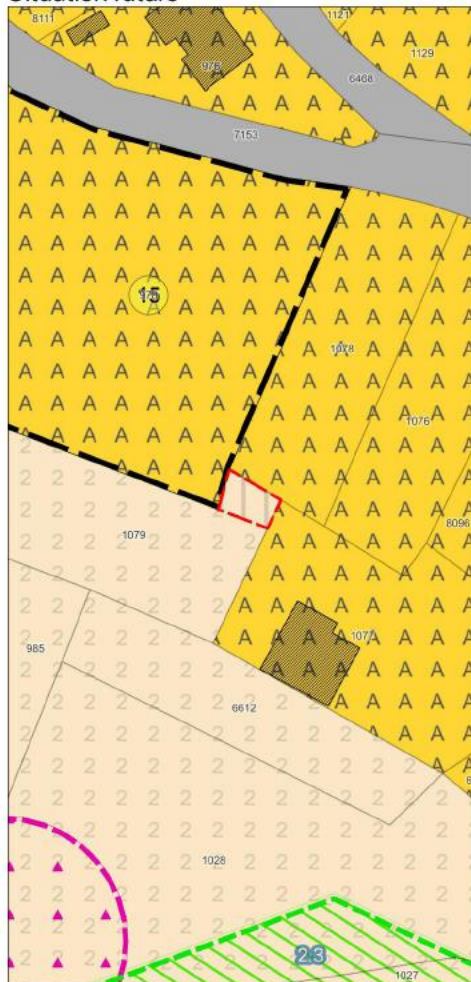
B4: les périmètres sont inscrits dans le PAD du domaine skiable.

C8: les zones de constructions et d'installations publiques ont été supprimées afin d'éviter une zone à bâtir isolée, alors que l'usage existant est garanti.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 119 m<sup>2</sup>

**Fiches connexes:** Aucune

**Lieux dits:** La Combe / Pra dou Blanc / Prasses **Coordonnées:** 2596558, 1117340

**Localisation:** Les trois périmètres se trouvent autour du hameau villageois des Prasses.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole 2

**Justificatif:** Situés en frange de la zone à bâtir, ces trois périmètres sont réaffectés afin de correspondre à la structure parcellaire.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

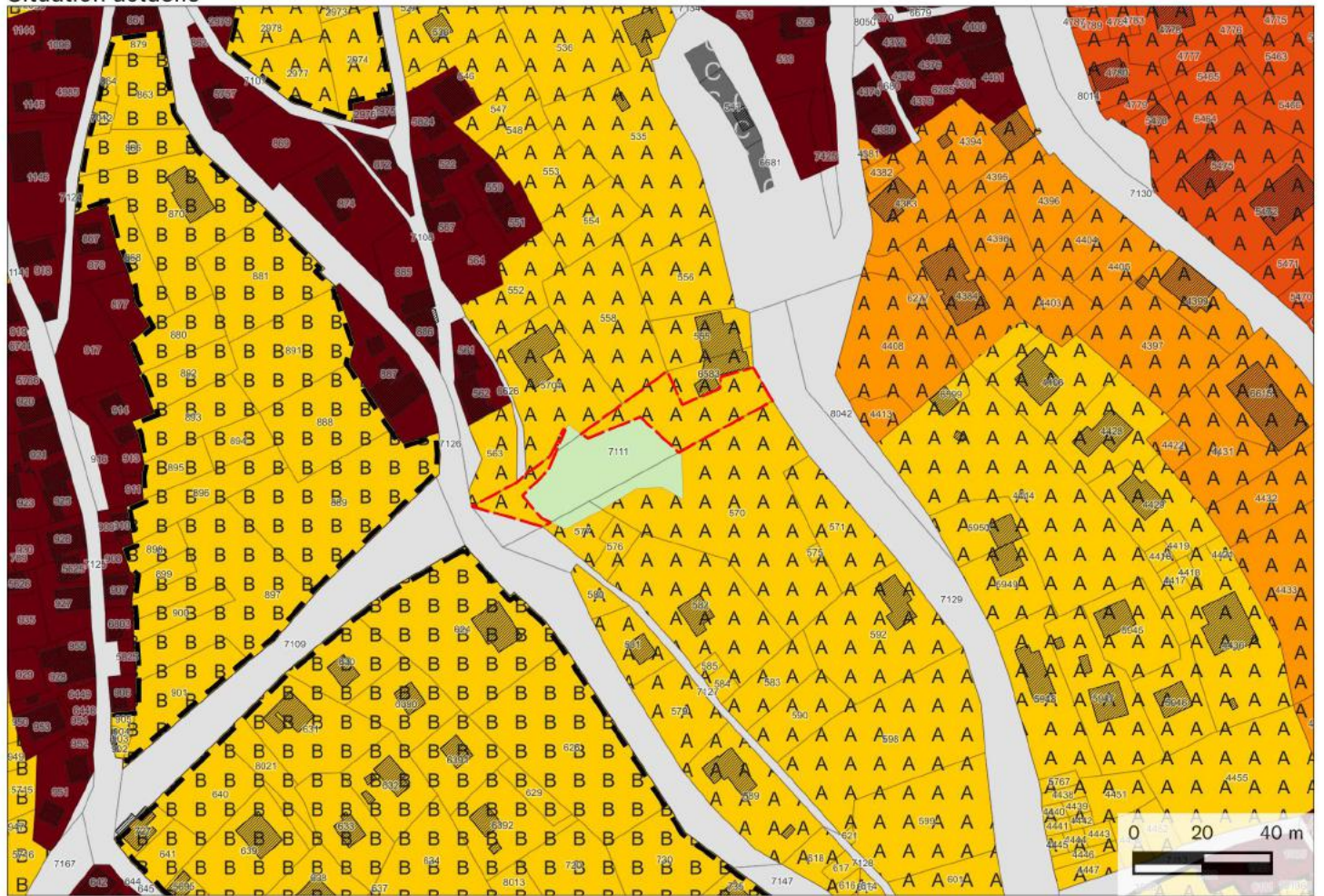
## Explicatif des thématiques concernées

A1: les périmètres ont été réaffectés en zone agricole.

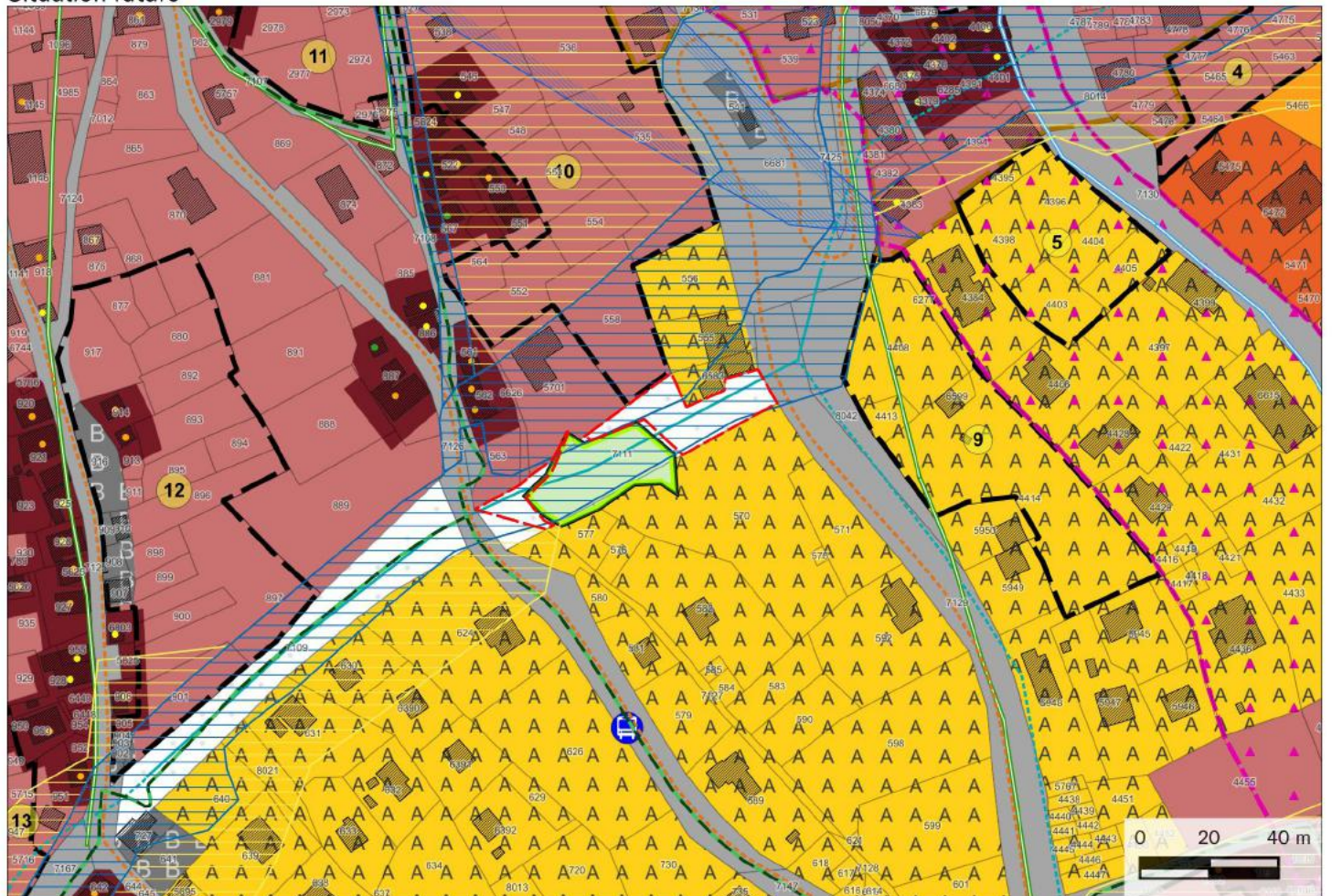
A16: une partie de périmètre est touchée par une zone de danger hydrologique faible.

B6: un itinéraire pédestre passe à proximité d'un des périmètres et son maintien doit être garanti.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 742 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Villa

**Fiches connexes:** A.V.4

**Coordonnées:** 2596773, 1117589

**Localisation:** Le périmètre dézonné se trouve dans les hauteurs de Vex entre les quartiers du Croux et de Zeney, à cheval sur le Torrent du Croux qui est à ciel ouvert sur ce secteur.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone des eaux et des rives

**Justificatif:** Afin de protéger le secteur où le torrent du Croux a été remis à ciel ouvert, il a été décidé de dézoner cette zone d'habitation dans la continuité de la zone forêt déjà présente en amont. Dans tous les cas, les prescriptions concernant l'ERE contraignent fortement le développement de ce périmètre.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>		X
<b>A6 Forêts</b>	X	
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>	X	
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

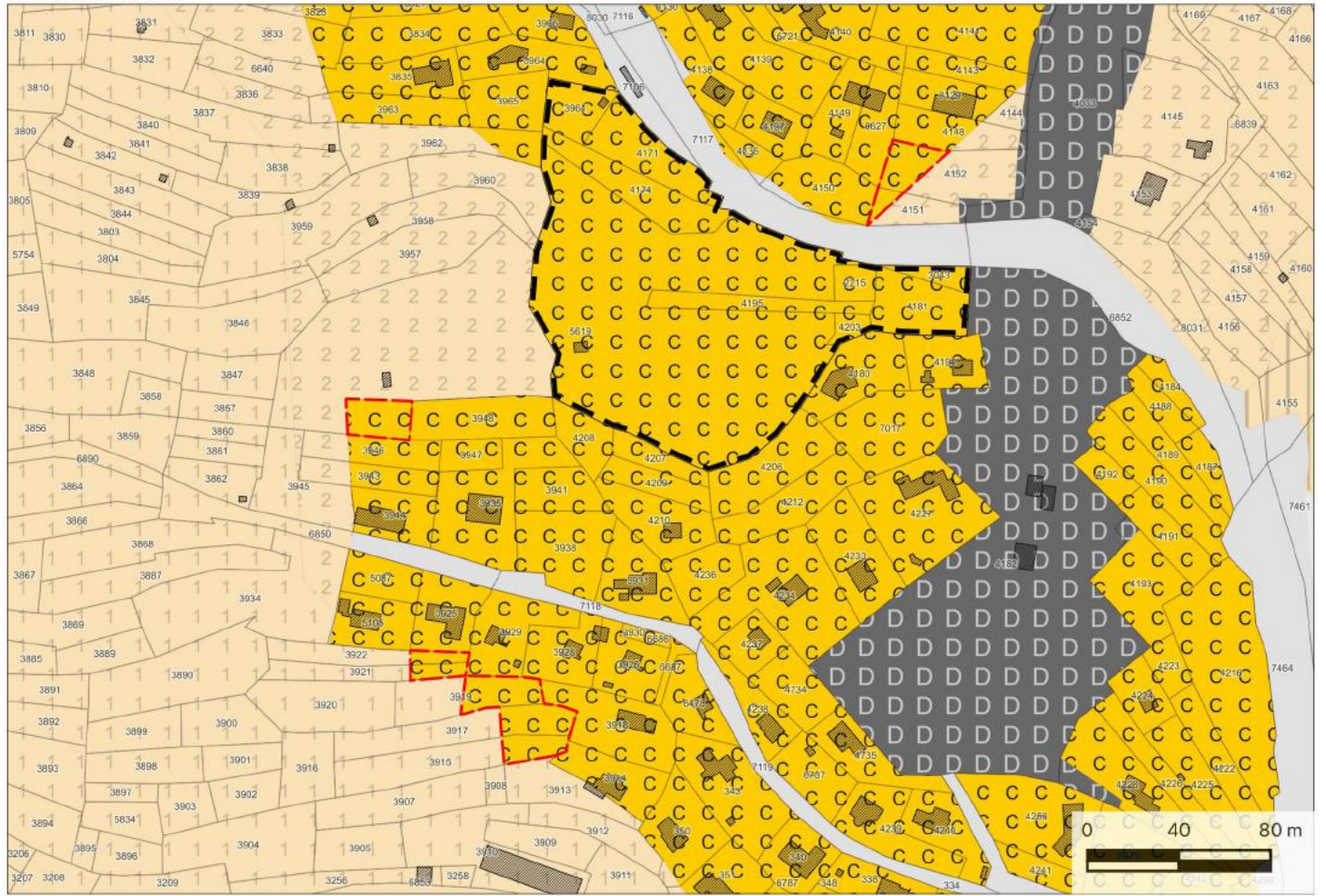
## Explicatif des thématiques concernées

A6: la zone forêt a été adaptée en fonction de la constatation forestière définitive.

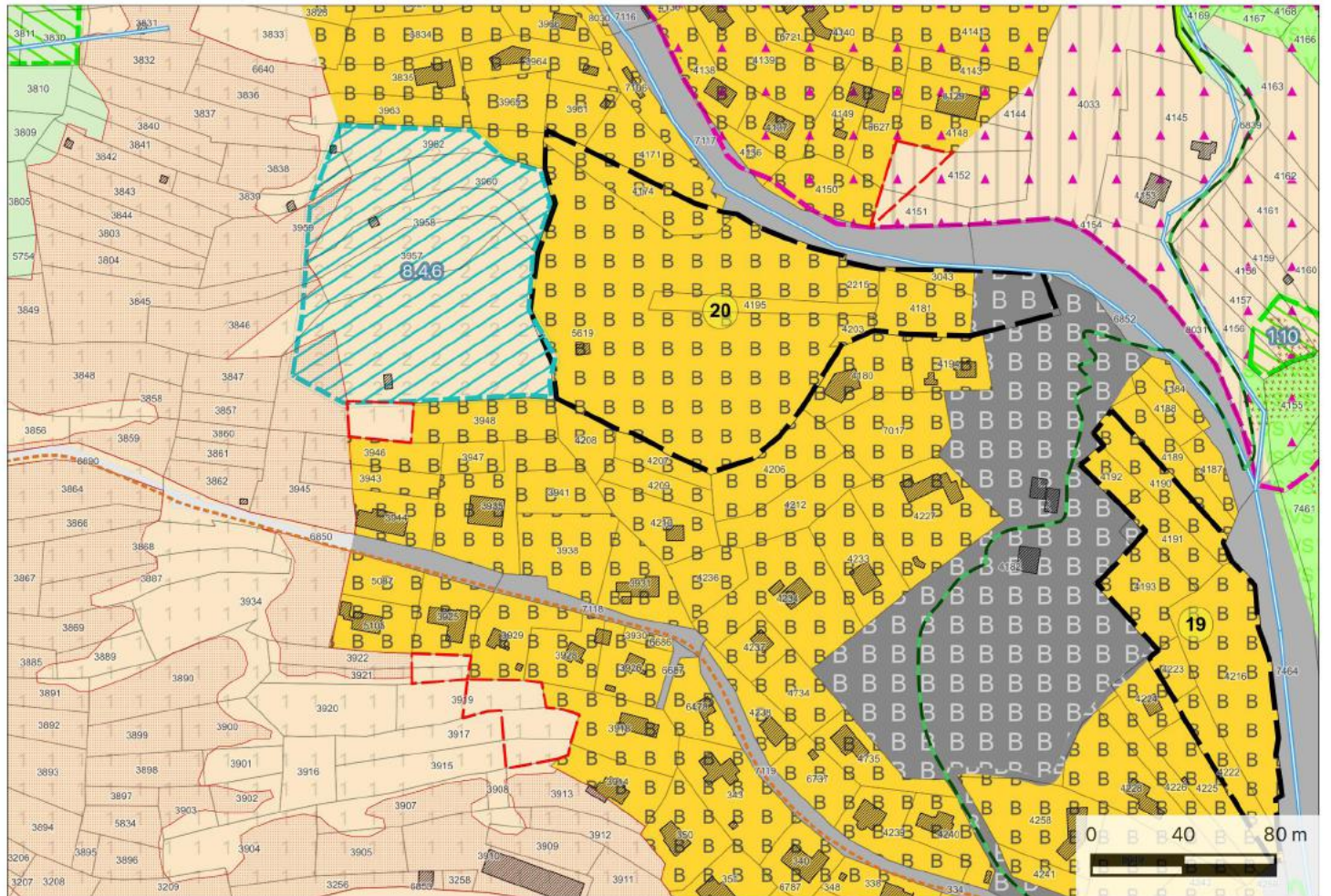
A13: la remise à ciel ouvert du torrent du Croux a permis d'améliorer les caractéristiques biologiques des abords du cours d'eau. Tout en renforçant les aspects sécuritaires liés à la meilleure circulation des torrents en surface.

A16: le périmètre est touché par une zone de danger hydrologique moyen. Ce secteur devenant inconstructible, cela est cohérent en matière de prévention contre les dangers naturels.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 2'393 m<sup>2</sup>

**Fiches connexes:** Aucune

**Lieux dits:** Frantignou / Champlong / L'Argilly

**Coordonnées:** 2596955, 1118596

**Localisation:** Les trois périmètres se trouvent dans les bas de la commune dans le secteur du Châtelard, du Champlong et en bordure de la route de Sion.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation faible densité

**Affectation future:** Zone agricole 1 / Zone agricole protégée

**Justificatif:** Situés en frange de la zone à bâtir, ces trois périmètres sont réaffectés afin de correspondre à la structure parcellaire. Il apparaît également que les périmètres concernés sont relativement contraints, dans l'état actuel, au regard des exigences pour construire un bâtiment (notamment accès et structure parcellaire).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

## Explicatif des thématiques concernées

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X		
<b>A6 Forêts</b>			X
<b>A8 Paysage</b>			X
<b>A9 Nature</b>			X
<b>A13 Cours d'eau</b>			X
<b>A14 Bisses</b>			X
<b>A16 Dangers naturels</b>			X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>			X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>			X
<b>C3 Sites construits</b>			X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>			X
<b>D4 Réseaux routiers</b>			X

A1: les franges de la zone à bâtir ont été affectées en zones agricoles.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 738 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Le Villard

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597198, 1117287

**Localisation:** Le périmètre se trouve en aval de la route d'Evolène, adjacent au camping de Vex.

**Affectation actuelle:** Zone d'habitation forte densité

**Affectation future:** Zone agricole protégée

**Justificatif:** Ce périmètre en frange de la zone à bâtir ne possède pas les qualités requises pour justifier son maintien en zone (surface, accès, usage actuel, topographie).

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

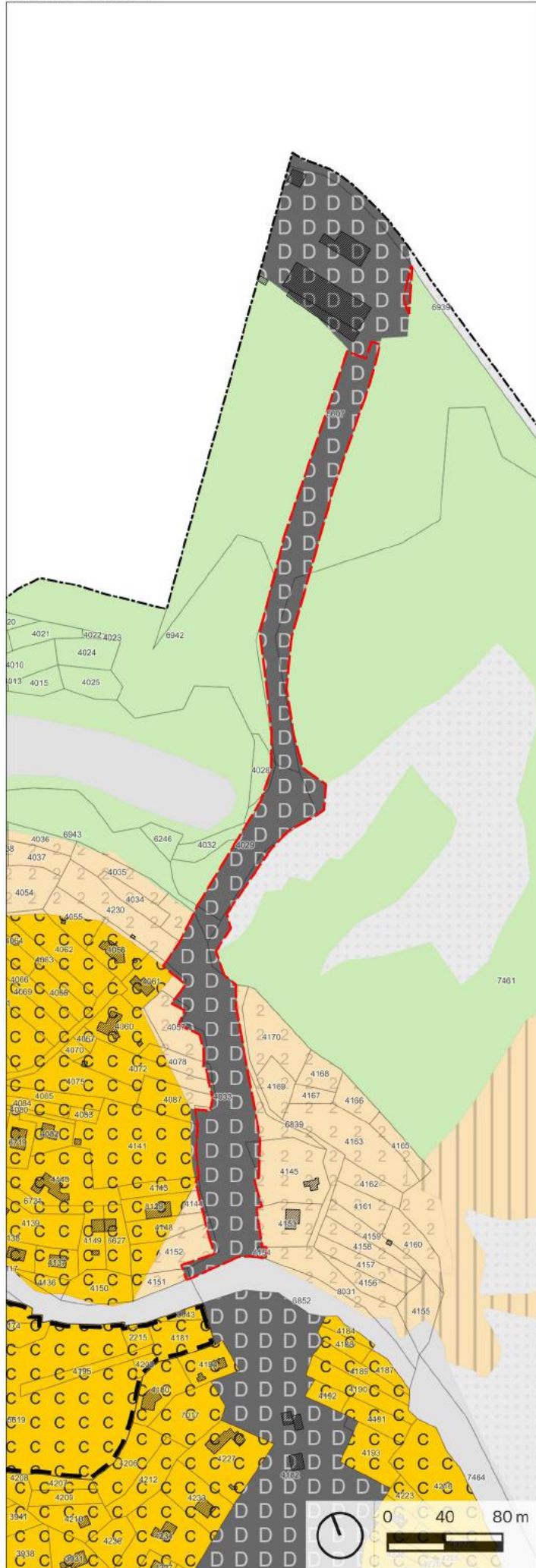
Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>		X
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>		X
<b>C3 Sites construits</b>		X
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

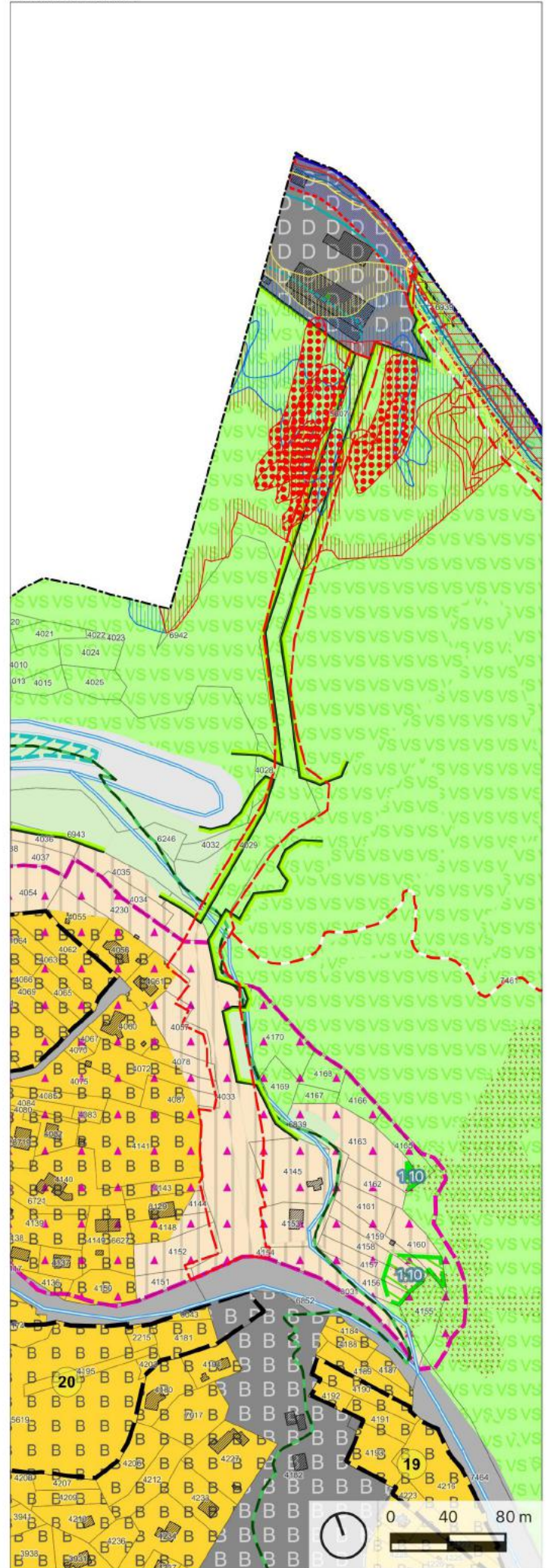
## Explicatif des thématiques concernées

A1: le périmètre a été réaffecté en zone agricole protégée.

Situation actuelle



Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 18'460 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** La Clogetta / La Tsatta

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2597275, 1118991

**Localisation:** Le périmètre dézonné se situe à hauteur de l'Argilly, le long de la conduite hydraulique Vex-Bramois.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone agricole protégée / Zone de protection de la nature

**Justificatif:** Bien qu'un cadastre forestier ait été délimité afin de cadrer son emprise, la conduite forcée ne requiert pas d'être affectée en zone à bâtir pour garantir son bon fonctionnement. Les installations existantes sont justifiées et protégées par leur usage.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

Fiches du Plan directeur cantonal	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>	X	
<b>B4 Domaines skiables</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: les champs ont été réaffectés en zone agricole 2.

A9: un réseau de haies se trouve à l'est du périmètre et mérite d'être protégé. Par ailleurs, des zones de protection de la nature intégrale (forêt, falaises, steppes naturelles, prés n°1 et n°1.3.2) se trouvent au sein du périmètre. Celles-ci sont protégées par décision cantonale.

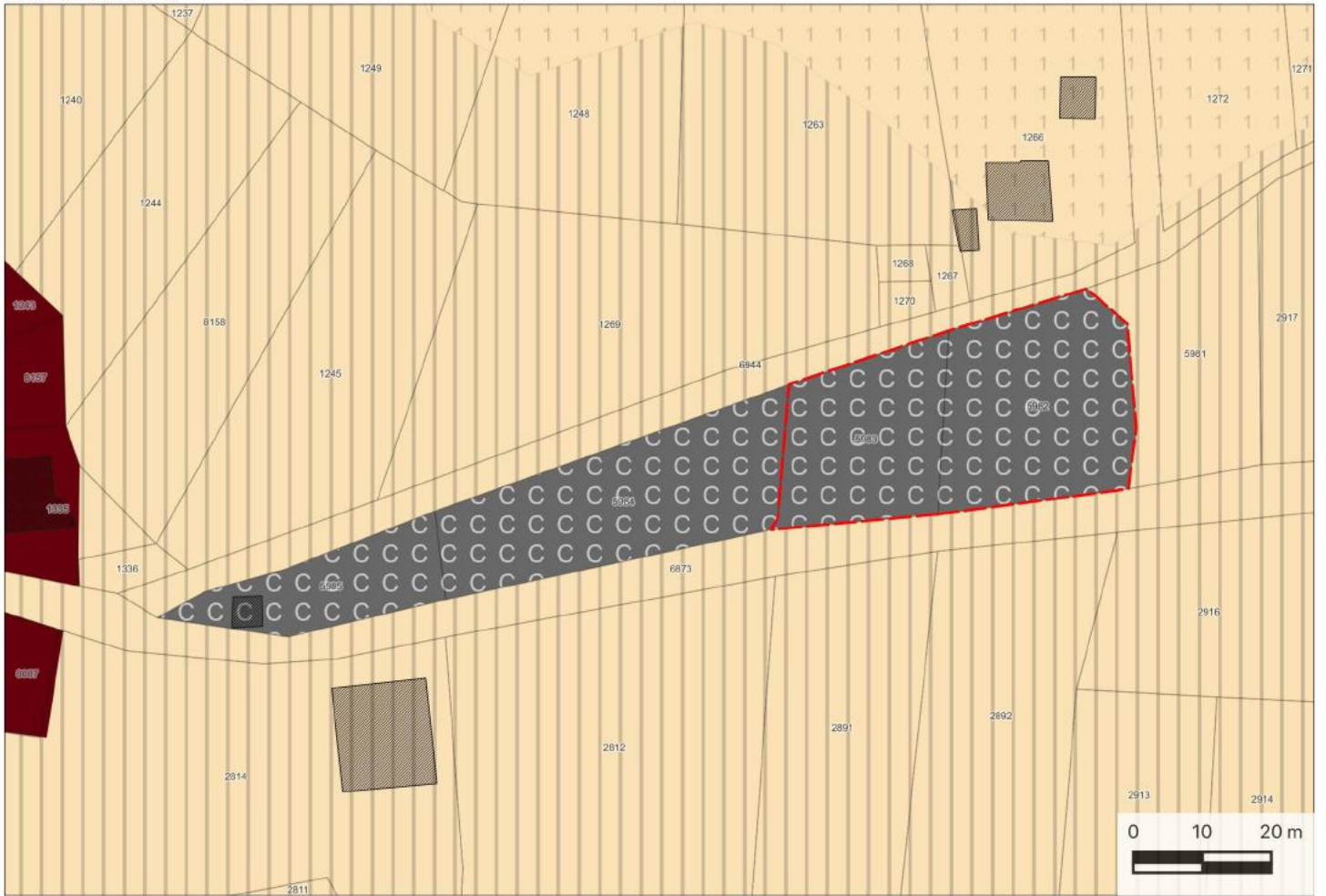
A16: une partie au nord du périmètre est touchée par une zone de danger géologique élevé. Des mesures contre les chutes de blocs doivent être prises.

B6: un chemin pédestre qui relie la plaine à Vex enjambe la conduite au niveau de l'épingle routière. Son maintien doit être garanti.

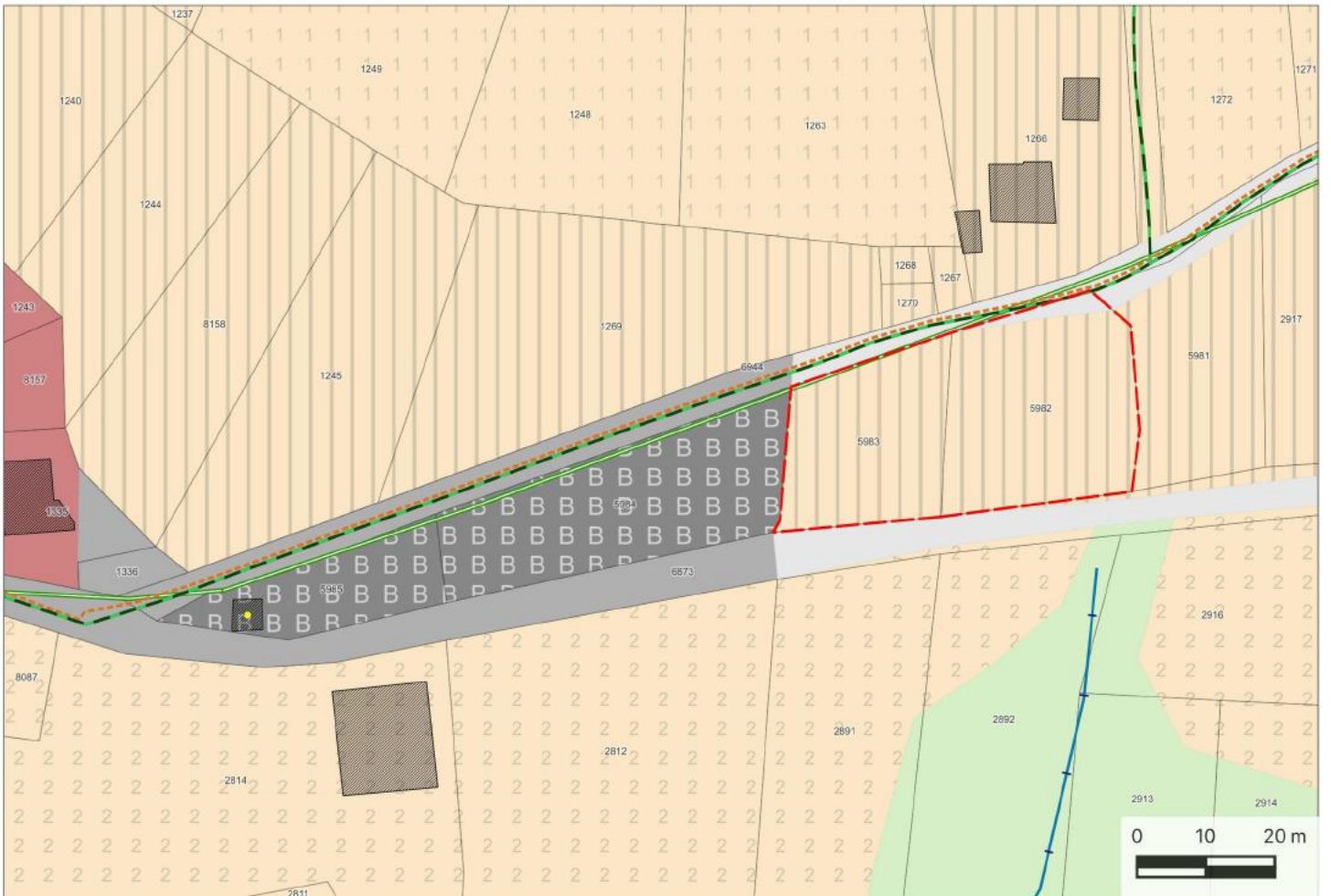
C3: une partie du périmètre se trouve sur une zone de protection archéologique et un chemin IVS d'importance régionale enjambe la conduite.

C8: la zone de constructions et d'installations publiques a été réduite, car sa destination est garantie par son usage et son intégration au système de production d'énergie.

### Situation actuelle



### Situation future



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 1'307 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Ypresse

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2596025, 1117747

**Localisation:** Le périmètre dézonné se situe à l'est du hameaux d'Ypresse entre la route d'Ypresse et la route de Plachebella.

**Affectation actuelle:** Zone de constructions et d'installations publiques

**Affectation future:** Zone agricole protégée / Zone de transport

**Justificatif:** Ce dézonage se justifie par le fait de réduire la zone de constructions et d'installations publiques surdimensionnée à l'est, vouée à accueillir du stationnement dans l'optique de ne plus garer les véhicules dans le hameau. Dans l'optique de permettre un concept du bourg d'Ypresse sans voiture, une réserve est maintenue pour ajouter d'éventuelles places de stationnement et/ou des moloks.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	Concernée OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>	X	
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: le périmètre a été réaffecté en zone agricole protégée.

A9: un réseau de haies traverse le hameau d'Ypresse. La présente révision du PAZ propose de le protéger.

B6: un itinéraire VTT et un chemin pédestre longent la zone, leur maintien doit être garanti.

C3: un chemin IVS longe le périmètre.

C8: la zone de constructions et d'installations publiques a été réduite afin de correspondre à un dimensionnement du parking collectif et à d'autres enjeux répondant aux besoins.



## Zones d'affectations actuelles

	Zone village
	Zone extension village - (0.80)
	Zone habitation forte densité A - Vex (0.60)
	Zone habitation forte densité B - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité C - Les Collons (0.60)
	Zone habitation forte densité D - Thyon2000
	Zone habitation moyenne densité A - Vex (0.40)
	Zone habitation moyenne densité B - Vex (0.35)
	Zone habitation faible densité A - Vex (0.25)
	Zone habitation faible densité B - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité C - Vex (0.20)
	Zone habitation faible densité D - Les Mayens de Sion (0.10)
	Zone habitation faible densité E - Les Collons (0.20)
	Zone mixte A - Les Collons (0.80)
	Zone mixte B - Thyon2000 (0.5)
	Zone mixte C - Vex
	Zone constructions et installations d'intérêt public A
	Zone constructions et installations d'intérêt public B
	Zone constructions et installations d'intérêt public C
	Zone constructions et installations d'intérêt public D
	Zone camping A
	Zone camping B
	Zone de dépôt de matériaux
	Zone de transport
	Zone agricole I
	Zone agricole II
	Zone agricole protégée
	Zone inculte
	Aire forestière

**Surface:** 309 m<sup>2</sup>

**Lieux dits:** Ypresse

**Fiches connexes:** Aucune

**Coordonnées:** 2595884, 1117711

**Localisation:** Le périmètre dézonné se situe à l'est du hameaux d'Ypresse en amont de la route d'Ypresse.

**Affectation actuelle:** Zone vieux village

**Affectation future:** Zone agricole 2

**Justificatif:** Le dézonage de ce périmètre, situé en frange de la zone à bâtir, permet d'orienter le développement bâti vers d'autres secteurs plus favorables.

**Niveau d'équipement:** Le secteur est équipé

**Compensation et indemnisation:** Non concernée

## Fiches du Plan directeur cantonal

Concernée  
OUI NON

	OUI	NON
<b>A1 Zones agricoles</b>	X	
<b>A6 Forêts</b>		X
<b>A8 Paysage</b>		X
<b>A9 Nature</b>	X	
<b>A13 Cours d'eau</b>		X
<b>A14 Bisses</b>		X
<b>A16 Dangers naturels</b>		X
<b>B4 Domaines skiabiles</b>		X
<b>B6 Itinéraires de mobilités et loisirs</b>	X	
<b>C3 Sites construits</b>	X	
<b>C8 Installations d'intérêt public</b>		X
<b>D4 Réseaux routiers</b>		X

## Explicatif des thématiques concernées

A1: le périmètre a été réaffecté en zone agricole.

A9: un réseau de haies traverse le hameau d'Ypresse. La présente révision du PAZ propose de le protéger.

B6: un itinéraire VTT et un chemin pédestre passent à proximité de la zone, leur maintien doit être garanti.

C3: un chemin IVS longe le périmètre.