

PROCES-VERBAL
N° 01/2020



PROTOCOLE D'ASSEMBLEE BOURGEOISIALE

JEUDI 20 août 2020

L'Assemblée bourgeoisiale se déroule dans la salle du complexe communal.

M. Sébastien Menoud, vice-président, **ouvre la séance à 18h30** et salue le président, les membres du Conseil présents et l'assemblée. Il souhaite la bienvenue à M. Jean-Marc Bruttin, de l'organe de révision, présent pour l'audit des comptes bourgeoisiaux.

Il soumet à l'assemblée l'ordre du jour suivant:

Ordre du jour

- 1. Ouverture de l'assemblée bourgeoisiale**
- 2. Nomination de scrutateurs**
- 3. Présentation des comptes 2019 de la bourgeoisie**
- 4. Rapport de l'organe de révision**
- 5. Approbation et décharge**
- 6. Modification du Règlement bourgeoisial**
- 7. Vente de terrain (surface à détacher de la parcelle n° 7058)**
- 8. Divers**
- 9. Lecture et approbation du procès-verbal de séance**

2. Nomination de scrutateurs

Sébastien Menoud propose à l'assemblée la nomination de deux scrutateurs en les personnes de Caroline Dubuis et Didier Combe.

A l'unanimité, l'assemblée accepte la nomination des personnes précitées.

3. Présentation des comptes 2019 de la Bourgeoisie

Le vice-président présente et commente les comptes annuels de la Bourgeoisie de Vex, notamment le compte de fonctionnement, le compte d'investissement et le bilan de l'exercice arrêtés au 31 décembre 2019.

Comptes de fonctionnement

Le fonctionnement du ménage ordinaire fait apparaître des recettes pour Fr. 14'448.- et des dépenses pour Fr. 22'891.-. L'excédent de charges du compte de fonctionnement s'élève donc à Fr. 8'442.-, différence défavorable due pour l'essentiel aux coûts de réfection des murs écroulés des vignes de Lentine sur la commune de Sion.

Investissements

Aucun investissement n'a été réalisé en 2019.

Il en résulte au terme de l'exercice 2019, une fortune nette de la Bourgeoisie de Vex de CHF 1'167'053.-

M. Menoud présente le bilan.

Au terme de la présentation des comptes bourgeoisiaux 2019, le vice-président cède la parole à l'Assemblée.

Personne ne souhaitant s'exprimer, M. Menoud passe la parole à M. Jean-Marc Bruttin de la fiduciaire ECSA, pour le rapport de l'organe de révision.

4. Rapport de l'organe de révision

M. Bruttin, d'ECSA Fiduciaire, donne lecture à l'assemblée du rapport des réviseurs sur les comptes annuels 2019. Les réviseurs ont effectué l'audit des comptes annuels de la bourgeoisie, comprenant le bilan, le compte administratif (fonctionnement et investissements) et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019.

Opinion d'audit :

Selon l'appréciation des réviseurs les comptes annuels sont conformes aux prescriptions légales (LCo et Ofinco) et aux règlements y relatifs.

Dans le cadre de cet audit, M. Bruttin relève en outre que :

- l'évaluation des participations et des autres éléments de la fortune financière est appropriée ;
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'Ofinco ;
- l'endettement net de la bourgeoisie est nul et que, durant l'exercice, la fortune nette a diminué ;
- l'entretien final avec une délégation du Conseil bourgeoisial a eu lieu ;

- selon l'appréciation des réviseurs, la bourgeoisie est en mesure de faire face à ses engagements à court terme. Cependant elle pourrait se voir confrontée à des difficultés financières à moyen terme, ses ressources financières étant en constante diminution.

M. Bruttin recommande dès lors à l'assemblée d'approuver les comptes annuels 2019 tels que présentés.

Sébastien Menoud donne la parole à l'assemblée lui demandant si elle a des questions à l'intention de M. Bruttin. Personne ne souhaite s'exprimer.

5. Approbation des comptes et décharge

Le vice-président soumet à l'assemblée les deux questions suivantes :

- a) **Approuvez-vous les comptes 2019 de la Bourgeoisie tels que présentés et adoptés par le Conseil bourgeoisial en séance du 14 mai 2020 et acceptez-vous de lui en donner décharge ?**

L'Assemblée bourgeoisiale approuve à l'unanimité, par voie de main levée, les comptes de la bourgeoisie 2019 tels que présentés et adoptés par le Conseil bourgeoisial en séance du 14 mai 2020 et lui en donne décharge.

6. Modification du Règlement bourgeoisial

Sébastien Menoud présente à l'écran et commente, article par article, les différentes propositions de modifications du règlement bourgeoisial, règlement qu'il y a lieu d'adapter pour faire suite à l'entrée en vigueur de la modification du 12 septembre 2007 de la Loi sur le droit de cité valaisan du 18 novembre 1994 et de la Loi sur les Bourgeoisies, ainsi que la table des tarifs actualisée en fonction de la nouvelle réglementation.

Au terme de sa présentation, il invite bourgeoisies et bourgeois à s'exprimer.

Personne (ou plus personne) ne souhaitant s'exprimer, le Vice-président invite l'Assemblée à procéder au vote en répondant à la question suivante :

Approuvez-vous le projet de modification du Règlement bourgeoisial, préavisé favorablement par le canton et adopté par le Conseil bourgeoisial en date du 20 février 2020?

L'Assemblée bourgeoisiale approuve à l'unanimité, par voie de main levée, les modifications du « Règlement bourgeoisial » telles que présentées.

Le texte complet du « Règlement bourgeoisial » ainsi que les tarifs d'agrégation sont joints au présent procès-verbal pour en faire partie intégrante.

7. Vente de terrain (surface à détacher de la parcelle n° 7058)

Sébastien Menoud présente à l'assemblée l'historique de la demande déposée par Mme Marie-France Bovier, Mme et M. Muriel et Jean-Willy Favre en 2019, pour la régularisation juridique du passage sur la parcelle n° 7058, d'une surface totale de 2'027 m², propriété de la bourgeoisie de Vex, au lieu-dit Poulan. Il présente également la situation topologique de la parcelle, ses atouts et ses inconvénients pour la Bourgeoisie.

Pour répondre à cette demande, le Conseil bourgeoisial a formulé un accord de principe, ce sous la forme d'une proposition de vente de la surface amont de la parcelle, d'environ 670 m², accord qui devait néanmoins répondre aux besoins éventuels de tous les propriétaires riverains potentiellement concernés.

Après consultation des privés concernés, le Conseil bourgeoisial est en mesure de soumettre à l'approbation de l'assemblée les transactions suivantes :

- Vente d'une surface d'environ 60 m² à Mme Marguerite Pitteloud pour le prix forfaitaire de Fr. 5'000.-, pour desservir sa parcelle 6475, frais d'acte et de géomètre à sa charge.
- Vente du solde de la partie supérieure de la parcelle (route et au-dessus) à Mme Marie-France Bovier et à M. Jean Willy Favre, pour le prix global de Fr. 15'000.-, frais d'acte et de géomètre à leur charge, pour accéder à leur parcelles 3096 et 3103. Il est précisé que les modalités d'achat ou de constitution de servitudes entre les acquéreurs dépendent de leur volonté.

Intervenant		Contenu de l'intervention
		Réponse à l'intervenant
1	Annette Rudaz	Demande pourquoi il y a une différence de prix
	Sébastien Menoud	Le raisonnement n'a pas été fait au m ² mais plutôt en terme d'affectation. La partie supérieure est inconstructible. Les 60 m ² servent à la construction existante

Sébastien Menoud soumet la question suivante au vote de l'assemblée.

Approuvez-vous la vente partielle de la parcelle de la bourgeoisie n° 7058, selon les modalités précitées?

L'Assemblée bourgeoisiale approuve par 18 voix pour et 5 abstentions, par voie de main levée, les transactions aux conditions et selon les modalités mentionnées.

8. Divers**A. Bâtiment avec appartement protégés - Information**

Sébastien Menoud informe l'assemblée de la situation du projet de l'immeuble commercial avec appartements protégés, dont la construction est étroitement liée à celle du nouveau centre scolaire. Les

questions relatives à son financement éventuel par la bourgeoisie et à son mode d'exploitation (accès prioritaire aux bourgeois ?) font l'objet de réflexions. L'assemblée sera consultée en temps voulu cas échéant.

B. Vignes de la Bourgeoisie - Information

Sébastien Menoud informe des discussions en cours avec l'encaveur pour le renouvellement du contrat de bail à ferme des vignes de la Bourgeoisie sur commune de Sion, lequel échoit à fin 2021.

C. Règlement bourgeoisial - Agrégations - Information

Sébastien Menoud informe d'une demande d'agrégation à la bourgeoisie pendante, d'ores et déjà préavisée favorablement par le Conseil bourgeoisial, qui sera vraisemblablement soumise lors de la prochaine assemblée, après homologation par le Conseil d'Etat et entrée en force des modifications du nouveau règlement bourgeoisial.

9. Lecture et approbation du PV de séance

L'ordre du jour étant épuisé M. Menoud présente à l'écran le procès-verbal de l'assemblée bourgeoisie qui vient de s'achever et en donne lecture. Enfin, il soumet ledit procès-verbal au vote de l'assemblée.

Le procès-verbal de l'assemblée bourgeoisie du 20 août 2020 ne fait l'objet d'aucune remarque ou demande de modification et est accepté, par voie de main levée, à l'unanimité.

Vex, le 20 août 2020/mab

Le Vice-président
Sébastien Menoud

La Secrétaire ad interim
Sylviane Flühmann